

# ANALYSE DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS ENTRE 1995 ET 2018 SUR LES RIVES DU RHÔNE



RÉALISATION : MARS 2019

## → OBJET DE L'ANALYSE CI-APRÈS

L'analyse ci-après se base sur les données sur les **logements commencés de la base de données Sitadel entre 1995 et 2018**. Cette base de données offre des informations sur les logements commencés par commune et par an selon leur typologie : logement individuel pur, logement individuel groupé, logement collectif ou logements en résidence (par exemple les résidences personnes âgées ou pour étudiants).

Pour réaliser cette analyse, les logements produits en résidence (résidences personnes âgées, étudiants, tourisme, personnes handicapées, hôtelières à vocation sociale) n'ont pas été pris en compte. En effet, le Scot approuvé comme le Scot arrêté ne les prennent pas en compte dans les objectifs de production de logements du fait de la spécificité de ce type d'hébergement.

Les données ont été analysées selon **4 périodes de 6 ans** afin de lisser les résultats (pour rappel, une analyse des résultats de l'application du Scot doit être réalisée tous les 6 ans). En effet, le début de travaux sur un projet immobilier d'envergure peut faire «exploser» les résultats de production de logements d'une commune sur une année et s'accompagne souvent d'une ou plusieurs années de plus faible production. Les périodes choisies sont 1995-2000, 2001-2006, 2007-2012 et 2013-2018.

Les résultats sont exposés en nombre total de logements produits (pour l'ensemble des logements et par typologie) ainsi qu'en nombre moyen de logements par an pour 1000 habitants, ce mode de calcul servant de référence pour fixer les objectifs de production de logements par commune dans le Scot. Concernant les données de population utilisées pour effectuer ce calcul, celles-ci sont soit issues des données de recensement, soit estimées à partir de ces dernières. Elles correspondent respectivement pour chacune des périodes aux populations de 1998, 2004, 2010 et 2016.

Les calculs sur le nombre de logements commencés par an pour 1000 habitants sont mis en relation avec les objectifs fixés dans le Scot arrêté en 2019. Ces objectifs ne s'appliquaient pas entre 1995 et 2018, il ne faut donc pas interpréter des rythmes de production qui leurs sont supérieurs comme un non respect des orientations du Scot. Concernant la période 2013-2018, le Scot approuvé en 2012 s'appliquait sur une partie des communes. Toutefois, les objectifs de production de logements étaient différents de ceux du nouveau Scot pour une partie des communes. De plus, plusieurs années ont été nécessaires à la mise en compatibilité des PLU. Ces éléments peuvent justifier un nombre de logements commencés supérieur aux objectifs du Scot pour certaines communes.

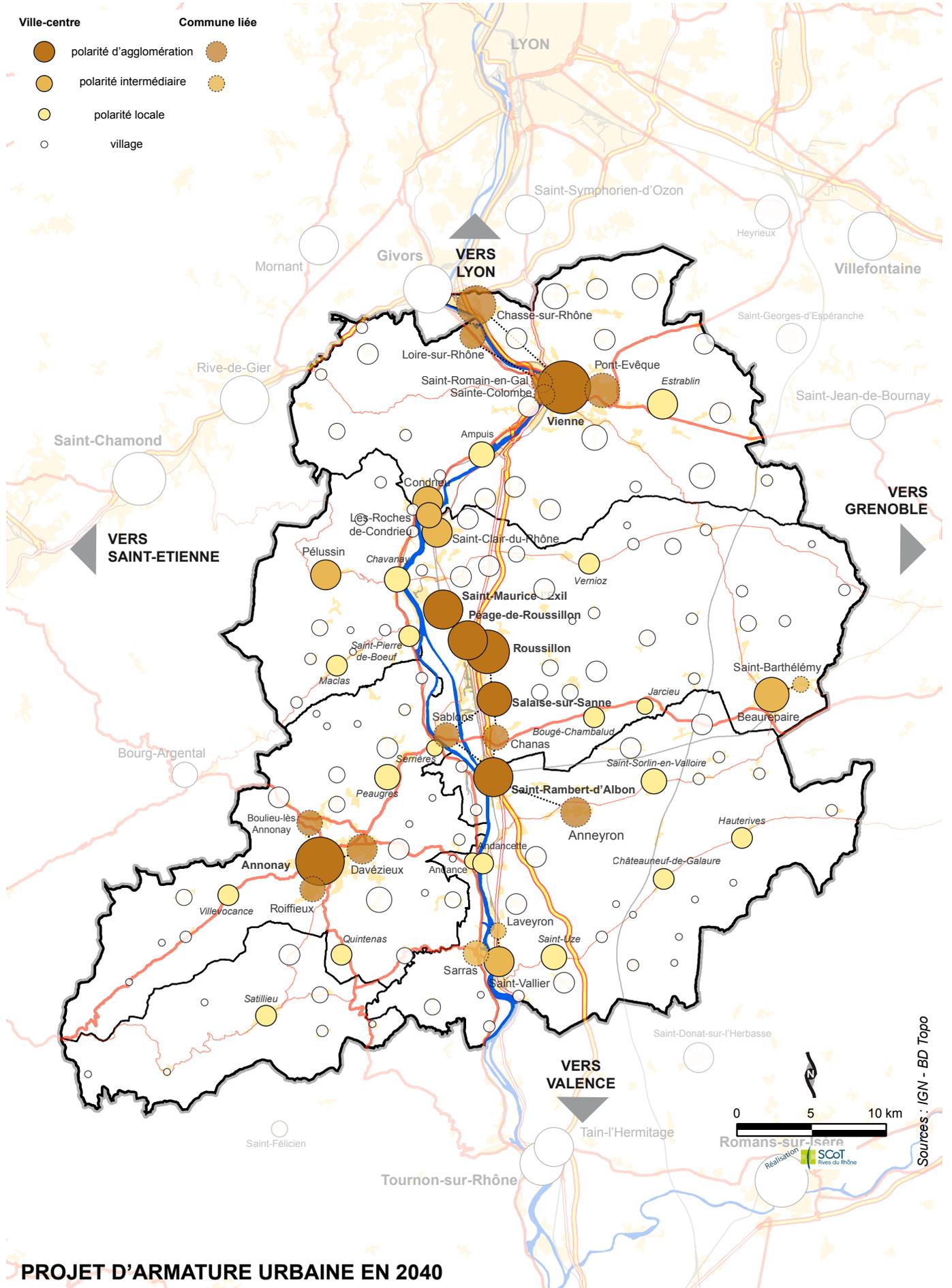
L'analyse a été réalisée selon 3 niveaux de découpage : les EPCI, les 4 niveaux de polarités et les différents secteurs territoriaux définis dans le Scot arrêté en 2019.

Pour information, la liste des communes par niveau de polarité et par secteur est disponible en annexes.

### SOMMAIRE :

Analyse par EPCI.....	4
Analyse par polarité.....	8
Analyse par secteur.....	10
Analyse spécifique aux agglomérations.....	16
Annexes.....	18

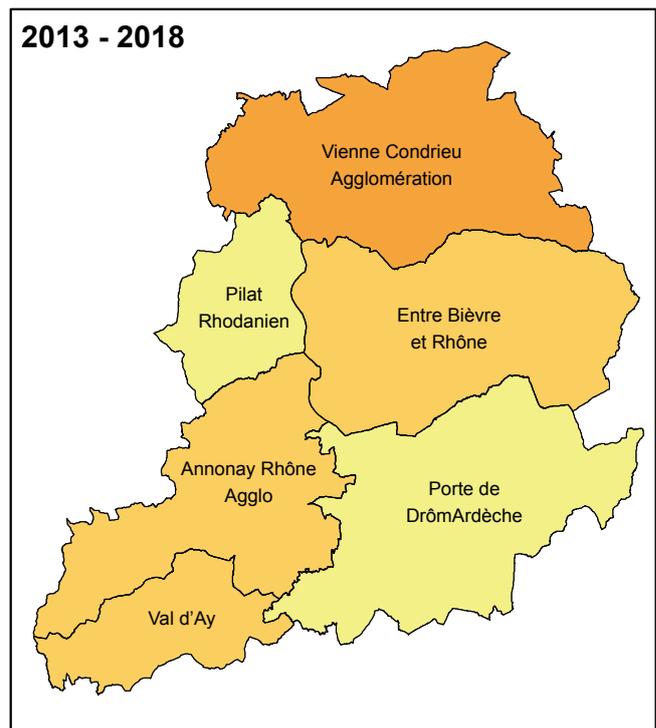
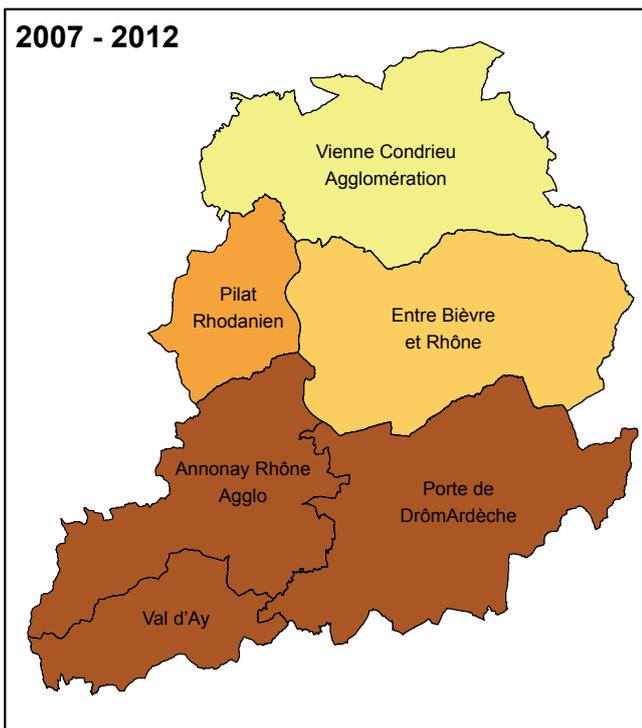
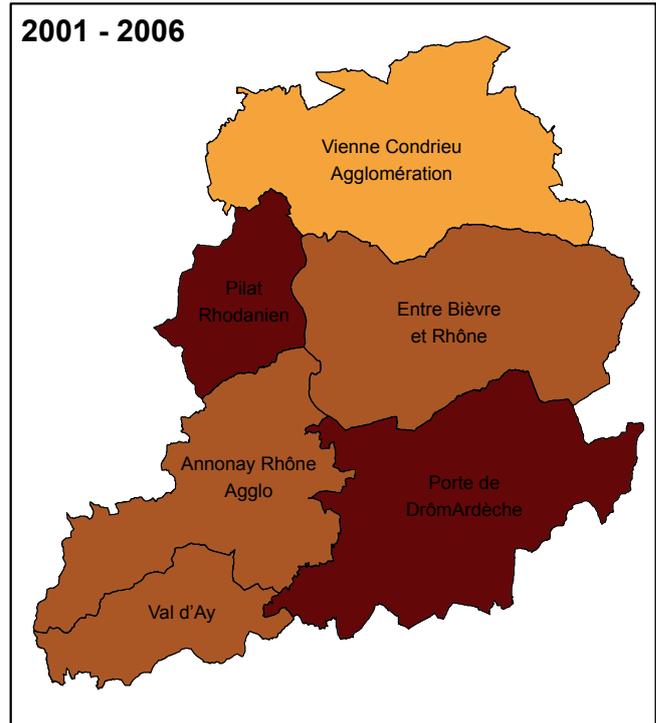
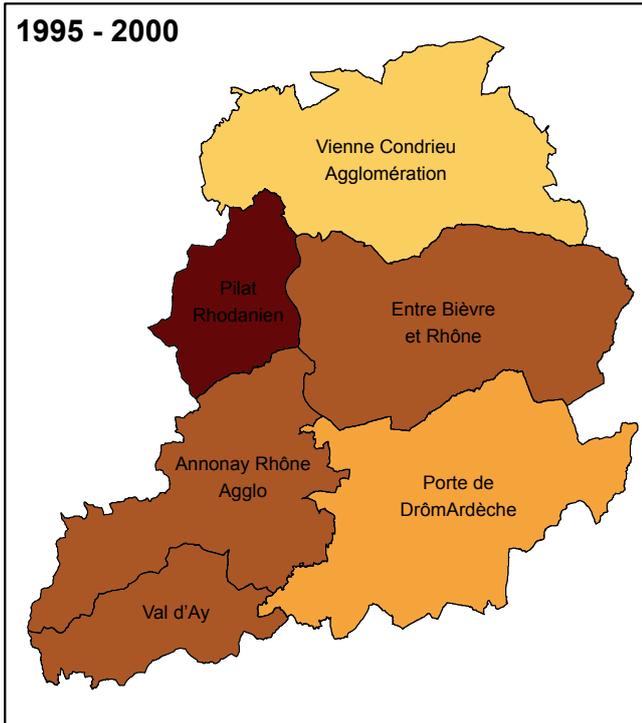
# PROJET D'ARMATURE URBAINE 2040



## PROJET D'ARMATURE URBAINE EN 2040

# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES EPCI

## NOMBRE MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS PAR AN POUR 1000 HABITANTS PAR EPCI

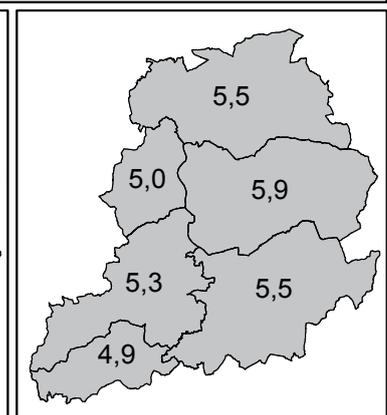
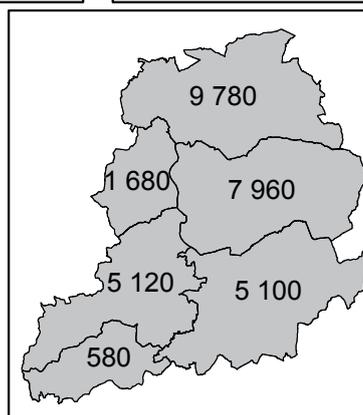


Nombre moyen de logements commencés par an pour 1000 habitants sur chaque période.

- > 8 log/an/1000 hab
- De 6 à 8 log/an/1000 hab
- De 5,5 à 6 log/an/1000 hab
- De 4 à 5,5 log/an/1000 hab
- < 4 log/an/1000 hab

Source : Sitadel, logements commencés (logements pris en compte : individuels purs, individuels groupés et collectifs).

Objectifs de production de logements neufs issu du Scot 2040 arrêté en nombre de logements total et en nombre de logements par an pour 1000 habitants par EPCI



# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES EPCI

Nombre moyen de logements commencés par an pour 1000 habitants par EPCI - Sources : SITADEL, Scot 2040

EPCI	1995-2000	2001-2006	2007-2012	2013-2018	Objectif Scot
Annonay Rhône Agglo	6,9	7,7	6,4	4,9	5,3
Vienne Condrieu Agglomération	5,4	6,1	4,0	5,6	5,5
Entre Bièvre et Rhône	6,3	7,7	4,7	5,2	5,9
Porte de DrômArdèche	5,7	9,8	7,9	3,4	5,5
Pilat Rhodanien	8,6	8,9	5,9	3,0	5,0
Val d'Ay	6,8	7,6	7,5	4,1	4,9
<b>TOTAL</b>	<b>6,2</b>	<b>7,5</b>	<b>5,4</b>	<b>4,8</b>	<b>5,5</b>

En bleu : résultat supérieur aux objectifs fixés dans le Scot à horizon 2040. Attention, le Scot ne s'appliquait pas à cette époque.

Nombre total de logements commencés par EPCI et part qu'ils représentent à l'échelle du territoire par période  
Sources : SITADEL (logements commencés) ; INSEE (nombre total de logements en 2015)

EPCI	1995-2000		2001-2006		2007-2012		2013-2018		Nombre de logements en 2015	
Annonay Rhône Agglo	1751	20,5%	2046	18,3%	1791	20,8%	1431	18,1%	24311	18,8%
Vienne Condrieu Agglomération	2552	29,9%	3015	27,0%	2043	23,8%	3013	38,0%	41022	31,8%
Entre Bièvre et Rhône	2107	24,6%	2760	24,7%	1852	21,5%	2090	26,4%	30190	23,4%
Porte de DrômArdèche	1254	14,7%	2333	20,9%	2088	24,3%	943	11,9%	22059	17,1%
Pilat Rhodanien	677	7,9%	777	7,0%	563	6,5%	300	3,8%	8127	6,3%
Val d'Ay	208	2,4%	245	2,2%	261	3,0%	146	1,8%	3462	2,7%
<b>TOTAL</b>	<b>8549</b>		<b>11176</b>		<b>8598</b>		<b>7923</b>		<b>129171</b>	

En bleu : part des logements commencés inférieure à la part des logements existants en 2015 sur l'EPCI. Cela signifie que le poids de l'EPCI en nombre de logements à l'échelle du SMRR serait à la baisse. En rouge, supérieure.

## ➔ À L'ÉCHELLE DES EPCI

### Évolution des tendances observées depuis 1995 :

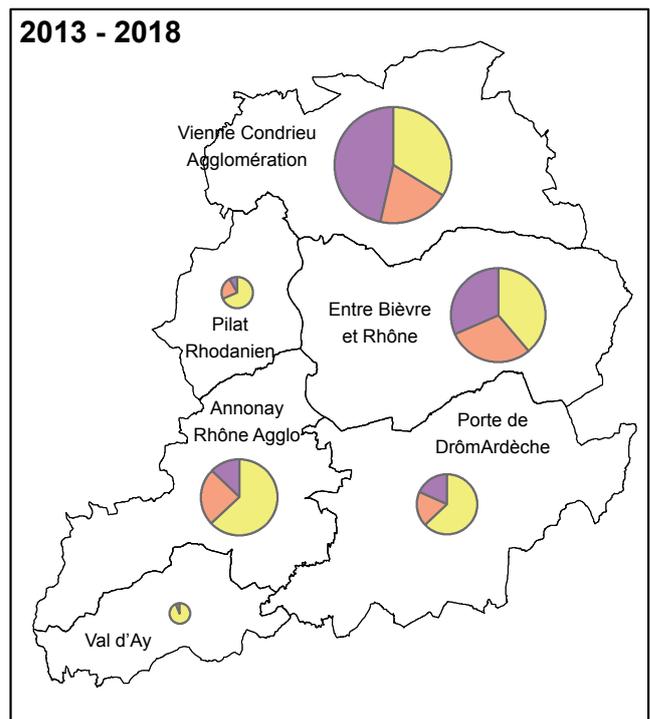
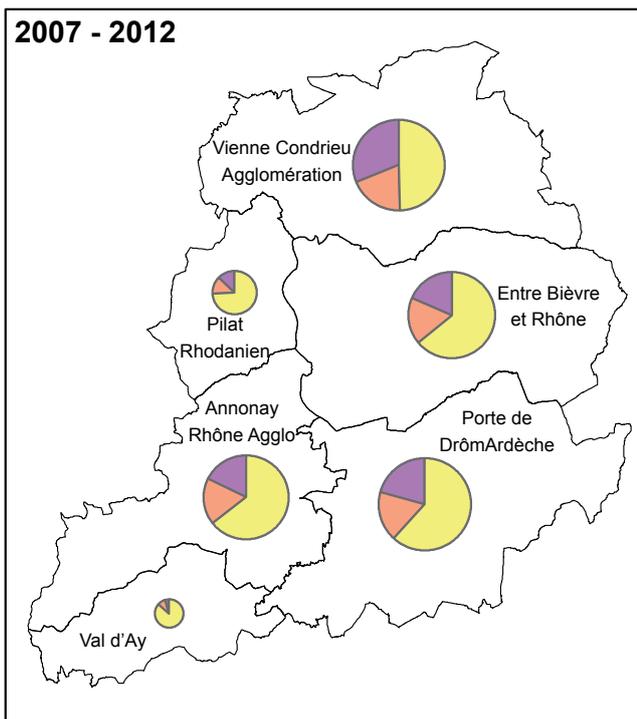
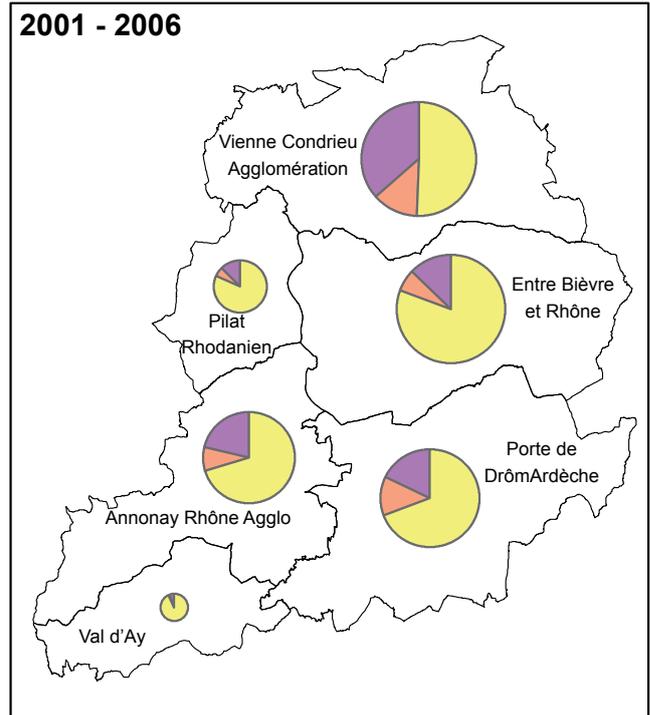
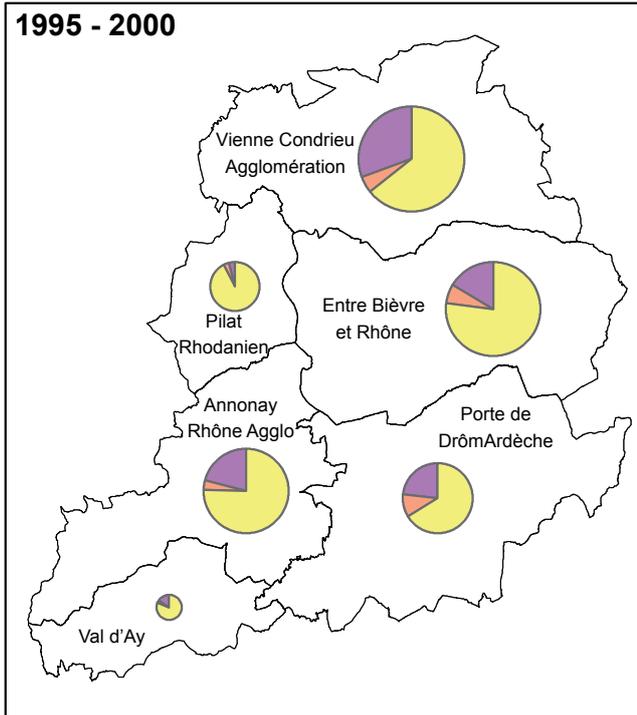
- Le territoire a connu un fort dynamisme de la construction de logements neufs sur la période 2001 - 2006 et dans une moindre mesure sur la période 1995 - 2000. Cela peut s'expliquer par le phénomène de périurbanisation, lié notamment à l'encherissement du foncier dans les grandes agglomérations, qui a poussé les habitants à s'installer là où le foncier était le plus abordable.
- On observe que ce phénomène s'est poursuivi sur la période 2007 - 2012 pour la moitié Sud du territoire malgré une baisse globale du rythme de construction sur les Rives du Rhône. La baisse de la construction dans les EPCI du Nord du territoire est à rapprocher du coût du foncier plus élevé et de son encherissement dans les secteurs les plus proches de la métropole lyonnaise, le Sud du territoire bénéficiant de plus du même phénomène touchant les métropoles de Valence et dans une moindre mesure Saint-Etienne et Grenoble.
- 2013 - 2018 a été la période depuis 1995 où le nombre de logements commencés a été le plus bas en nombre total (7 923 logements soit 4,8 logements / an / 1000 habitants). Cela peut s'expliquer notamment par l'impact de la crise de 2008 d'une part et par un regain de dynamisme de la construction de logements dans la métropole de Lyon d'autre part.

### Sur la période 2013 - 2018 spécifiquement :

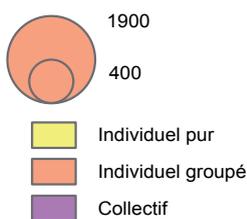
- Un nombre de logements commencés par an pour 1000 habitants inférieur ou équivalent aux futurs objectifs du Scot 2040 sur l'ensemble des EPCI. On observe donc une compatibilité entre les objectifs fixés dans le Scot arrêté et les tendances observées sur les 6 dernières années.
- 64 % des logements commencés l'ont été sur Vienne Condrieu Agglomération et Entre Bièvre et Rhône. En comparaison, en 2015, 55 % des logements existants sur les Rives du Rhône se trouvaient dans ces deux EPCI.

# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES EPCI

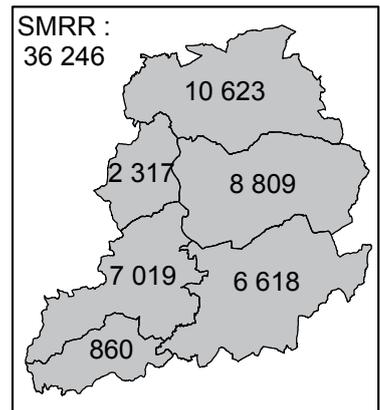
## NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS PAR TYPOLOGIE PAR PÉRIODE PAR EPCI



Nombre de logements commencés par typologie sur chaque période.



Source : Sitadel, logements commencés (logements pris en compte : individuels purs, individuels groupés et collectifs).



# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES EPCI

Nombre de logements commencés par typologie, par période par EPCI - Source : SITADEL

	1995 - 2000							2001 - 2006						
	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL		
Annonay Rhône Agglo	1322	75,5%	65	3,7%	364	20,8%	1751	1440	70,4%	173	8,5%	433	21,2%	2046
Vienne Condrieu Agglo.	1639	64,2%	132	5,2%	781	30,6%	2552	1525	50,6%	390	12,9%	1100	36,5%	3015
Entre Bièvre et Rhône	1621	76,9%	142	6,7%	344	16,3%	2107	2224	80,6%	183	6,6%	353	12,8%	2760
Porte de DrômArdèche	830	66,2%	134	10,7%	290	23,1%	1254	1617	69,3%	298	12,8%	418	17,9%	2333
Pilat Rhodanien	625	92,3%	24	3,5%	28	4,1%	677	634	81,6%	44	5,7%	99	12,7%	777
Val d'Ay	169	81,3%	7	3,4%	32	15,4%	208	228	93,1%	3	1,2%	14	5,7%	245
<b>TOTAL</b>	<b>6206</b>	<b>72,6%</b>	<b>504</b>	<b>5,9%</b>	<b>1839</b>	<b>21,5%</b>	<b>8549</b>	<b>7668</b>	<b>68,6%</b>	<b>1091</b>	<b>9,8%</b>	<b>2417</b>	<b>21,6%</b>	<b>11176</b>

	2007 - 2012					2013 - 2018								
	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL						
Annonay Rhône Agglo	1154	64,4%	320	17,9%	317	17,7%	1791	903	63,1%	348	24,3%	180	12,6%	1431
Vienne Condrieu Agglo.	1015	49,7%	393	19,2%	635	31,1%	2043	1016	33,7%	594	19,7%	1403	46,6%	3013
Entre Bièvre et Rhône	1187	64,1%	321	17,3%	344	18,6%	1852	812	38,9%	617	29,5%	661	31,6%	2090
Porte de DrômArdèche	1290	61,8%	365	17,5%	433	20,7%	2088	593	62,9%	179	19,0%	171	18,1%	943
Pilat Rhodanien	417	74,1%	72	12,8%	74	13,1%	563	206	68,7%	68	22,7%	26	8,7%	300
Val d'Ay	225	86,2%	24	9,2%	12	4,6%	261	136	93,2%	10	6,8%	0	0,0%	146
<b>TOTAL</b>	<b>5288</b>	<b>61,5%</b>	<b>1495</b>	<b>17,4%</b>	<b>1815</b>	<b>21,1%</b>	<b>8598</b>	<b>3666</b>	<b>46,3%</b>	<b>1816</b>	<b>22,9%</b>	<b>2441</b>	<b>30,8%</b>	<b>7923</b>

En orange : part des logements commencés supérieure à 50 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de l'EPCI.  
En jaune : part des logements commencés supérieure à 30 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de l'EPCI.

## ➔ À L'ÉCHELLE DES EPCI

### Tendances à l'échelle du territoire :

- La part de l'individuel pur dans les logements commencés est en baisse constante depuis 1995, en passant de près de 3 logements sur 4 entre 1995 et 2000 à moins de 1 sur 2 sur la période 2013 - 2018.
- Cette baisse de la part de l'individuel pur s'est faite principalement au profit de l'individuel groupé (plus dense), dont la part a été multipliée par 4, et dans une moindre mesure au profit du collectif avec une augmentation de la part des logements commencés de l'ordre de 1,5 fois.

### Tendances par EPCI :

- Vienne Condrieu Agglomération est l'EPCI où la part des logements individuels purs est la plus faible. En effet, ce type de logements représentait 1 logement commencé sur 2 sur les périodes 2001 - 2006 et 2007 - 2012, mais plus que 1 sur 3 sur 2013 - 2018. A noter que sur cette période, près de 1 logement sur 2 commencés l'était en collectif. Cela est à rapprocher à la proximité de la métropole de Lyon qui favorise la cherté du foncier et donc plus de densité.
- Sur Entre Bièvre et Rhône, la part de logements commencés en individuels purs était importante avant 2006 (près de 4 sur 5). La tendance a commencé à s'inverser depuis 2007 et depuis 2013, on assiste à un rééquilibrage entre les 3 formes de logements (individuel pur, groupé et collectif) qui représentent près de 1/3 des logements commencés chacun.
- Concernant Annonay Rhône Agglo et Porte de DrômArdèche, on observe une réduction de plusieurs points de la part des logements individuels purs entre les doubles périodes 1995 - 2006 et 2007 - 2018. Cela se traduit plutôt par un renforcement de l'offre en individuel groupé, dont la part a augmenté entre ces deux grandes périodes, et par une stabilité voir une baisse de la part des logements collectifs commencés.
- Le Pilat Rhodanien suit les mêmes tendances que les 2 EPCI du Sud du territoire, avec toutefois une part de logements commencés en individuels purs légèrement plus élevées et au contraire une part en logements collectifs plus faible. Cela s'explique par le caractère plus rural de cet EPCI contrairement aux deux autres qui disposent de polarités urbaines d'envergure (agglomérations d'Annonay, Saint-Rambert-d'Albon et Saint-Vallier).
- Concernant le Val d'Ay, la production est sur l'ensemble des périodes quasi exclusivement en individuel pur, ce qui s'explique par le caractère rural de l'EPCI, un prix du foncier abordable et l'absence de polarité structurante.

# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES POLARITÉS DÉFINIES DANS LE SCOT

Pour rappel, la liste des communes par niveau de polarité est disponible en annexes.

Nombre moyen de logements commencés par an pour 1000 habitants par polarité - Sources : SITADEL, Scot 2040

Polarités	1995-2000	2001-2006	2007-2012	2013-2018	Objectif Scot
01 - Polarités d'agglomération	4,8	5,9	4,3	4,6	6,4
02 - Polarités intermédiaires	5,4	6,5	5,3	3,8	6,0
03 - Locales	7,0	9,0	6,7	5,1	6,0
04 - Villages	7,9	9,4	6,4	5,2	4,9
<b>TOTAL</b>	<b>6,2</b>	<b>7,5</b>	<b>5,4</b>	<b>4,8</b>	<b>5,5</b>

En bleu : résultat supérieur aux objectifs fixés dans le Scot à horizon 2040. Attention, le Scot ne s'appliquait pas à cette époque.

Nombre total de logements commencés par polarité et part qu'ils représentent à l'échelle du territoire par période  
Sources : SITADEL (logements commencés) ; INSEE (nombre total de logements en 2015)

Polarités	1995-2000		2001-2006		2007-2012		2013-2018		Nombre de logements en 2015 (INSEE)	
01 - Polarités d'agglomération	2967	34,7%	3753	33,6%	2801	32,6%	3139	39,6%	55390	42,9%
02 - Polarités intermédiaires	763	8,9%	956	8,6%	819	9,5%	607	7,7%	13174	10,2%
03 - Locales	1145	13,4%	1608	14,4%	1302	15,1%	1044	13,2%	16137	12,5%
04 - Villages	3674	43,0%	4859	43,5%	3676	42,8%	3133	39,5%	44470	34,4%
<b>TOTAL</b>	<b>8549</b>		<b>11176</b>		<b>8598</b>		<b>7923</b>		<b>129171</b>	

En bleu : part des logements commencés inférieure à la part des logements existants en 2015 sur la polarité. Cela signifie que le poids de la polarité en nombre de logements à l'échelle du SMRR serait à la baisse. En rouge, supérieure.

## ➔ À L'ÉCHELLE DES POLARITÉS

### Évolution des tendances observées depuis 1995 :

- Le territoire a connu un fort dynamisme de la construction de logements neufs sur la période 2001 - 2006. Cela est lié au «boom» immobilier des années post-2000, avec l'éclatement de la bulle boursière et le retour aux valeurs immobilières sur des prix encore très attractifs.
- Ce phénomène de périurbanisation s'observe de même à l'échelle du territoire avec un dynamisme de construction plus important dans les villages et polarités locales que dans les agglomérations et polarités intermédiaires.
- On observe un tassement de ce phénomène sur la période 2007 - 2012 pour l'ensemble des niveaux de polarités. La dynamique de construction reste toutefois plus forte dans les villages et les polarités locales que dans les agglomérations.
- Comme dit dans l'analyse par EPCI, 2013 - 2018 a été la période depuis 1995 où le nombre de logements commencés a été le plus faible. Cela peut s'expliquer par l'impact de la crise de 2008 d'une part et par un regain de dynamisme de la construction de logements dans la métropole de Lyon d'autre part. Ce phénomène de recentralisation dans les polarités structurantes s'observe aussi sur le territoire avec un regain d'attractivité des polarités d'agglomération, où la construction de nouveaux logements a progressé contrairement aux autres niveaux de polarités par rapport à la période précédente.

### Sur la période 2013 - 2018 spécifiquement :

- Un nombre de logements commencés par an pour 1000 habitants inférieurs aux objectifs du Scot 2040 sur l'ensemble des niveaux de polarités à l'exception des villages où elle est légèrement supérieure. Toutefois, le rythme de construction des villages est sur cette période proche des objectifs fixés dans le Scot contrairement aux périodes précédentes.
- Pour la première fois depuis 1995, le nombre de logements commencés sur les villages et les agglomérations est équivalent alors que ce nombre était jusque là toujours bien supérieur sur les villages. Cela s'inscrit dans une tendance de regain d'attractivité et de renforcement des polarités d'agglomérations.
- Concernant les polarités intermédiaires, leur poids dans la construction neuve serait plutôt en baisse et le rythme de construction est largement inférieur aux objectifs maximum de construction définis dans le Scot.

# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES POLARITÉS DÉFINIES DANS LE SCOT

Pour rappel, la liste des communes par niveau de polarité est disponible en annexes.

Nombre de logements commencés par typologie, par période, par niveau de polarité - Source : SITADEL

	1995 - 2000							2001 - 2006						
	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL		
01 Polarités d'agglomération	1617	54,5%	216	7,3%	1134	38,2%	2967	1931	51,5%	441	11,8%	1381	36,8%	3753
02 Polarités intermédiaires	438	57,4%	25	3,3%	300	39,3%	763	598	62,6%	51	5,3%	307	32,1%	956
03 - Locales	926	80,9%	81	7,1%	138	12,1%	1145	1176	73,1%	194	12,1%	238	14,8%	1608
04 - Villages	3225	87,8%	182	5,0%	267	7,3%	3674	3963	81,6%	405	8,3%	491	10,1%	4859
<b>TOTAL</b>	<b>6206</b>	<b>72,6%</b>	<b>504</b>	<b>5,9%</b>	<b>1839</b>	<b>21,5%</b>	<b>8549</b>	<b>7668</b>	<b>68,6%</b>	<b>1091</b>	<b>9,8%</b>	<b>2417</b>	<b>21,6%</b>	<b>11176</b>

	2007 - 2012							2013 - 2018						
	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL		
01 Polarités d'agglomération	1329	47,4%	555	19,8%	917	32,7%	2801	946	30,1%	767	24,4%	1426	45,4%	3139
02 Polarités intermédiaires	412	50,3%	165	20,1%	242	29,5%	819	191	31,5%	106	17,5%	310	51,1%	607
03 - Locales	834	64,1%	186	14,3%	282	21,7%	1302	538	51,5%	321	30,7%	185	17,7%	1044
04 - Villages	2713	73,8%	589	16,0%	374	10,2%	3676	1991	63,5%	622	19,9%	520	16,6%	3133
<b>TOTAL</b>	<b>5288</b>	<b>61,5%</b>	<b>1495</b>	<b>17,4%</b>	<b>1815</b>	<b>21,1%</b>	<b>8598</b>	<b>3666</b>	<b>46,3%</b>	<b>1816</b>	<b>22,9%</b>	<b>2441</b>	<b>30,8%</b>	<b>7923</b>

En orange : part des logements commencés supérieure à 50 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de la polarité.

En jaune : part des logements commencés supérieure à 30 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de la polarité.

## ➔ À L'ÉCHELLE DES POLARITÉS

### Tendances à l'échelle du territoire :

- La part de l'individuel pur dans les logements commencés est en baisse sur l'ensemble des niveaux de polarités depuis 1995 et à un rythme sensiblement identique.
- La part de logements collectifs commencés est plus élevée dans les polarités d'agglomération et intermédiaires depuis 1995, et augmente plus rapidement au fil des années que dans les polarités locales et villages.

### Tendances sur les polarités d'agglomération et intermédiaires :

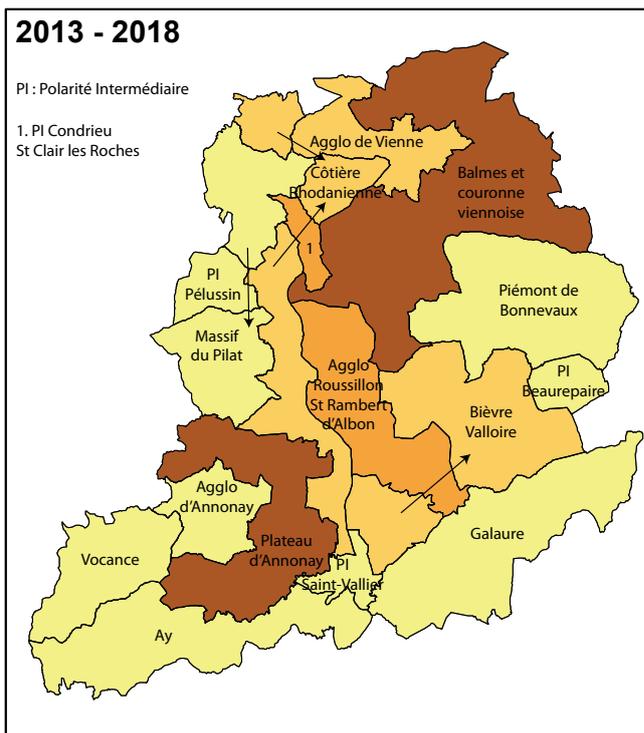
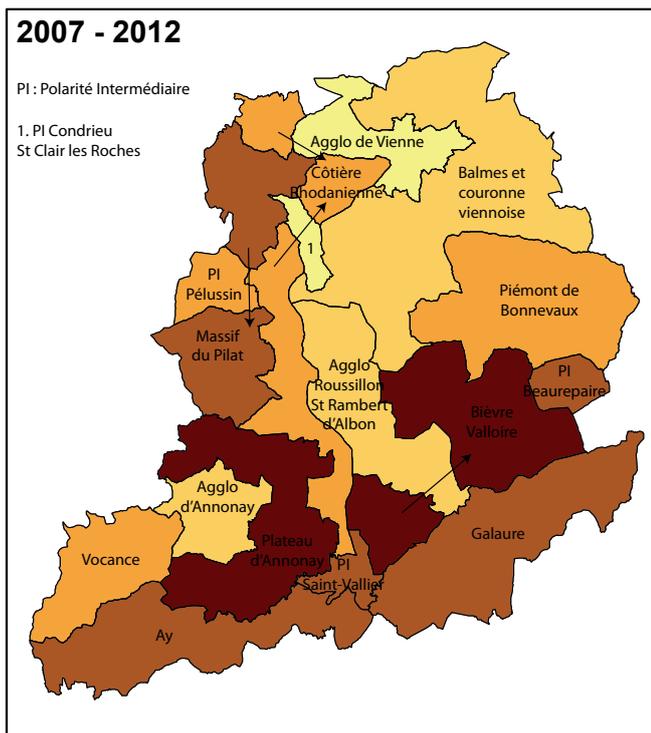
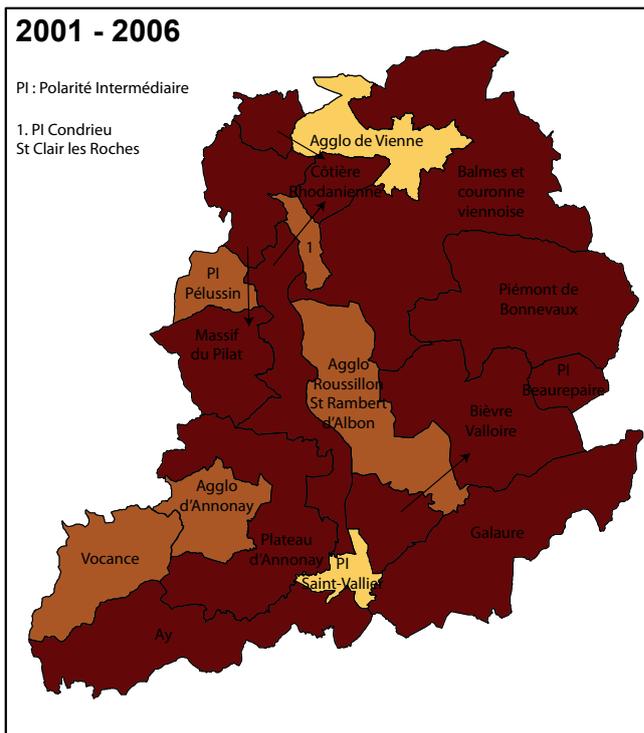
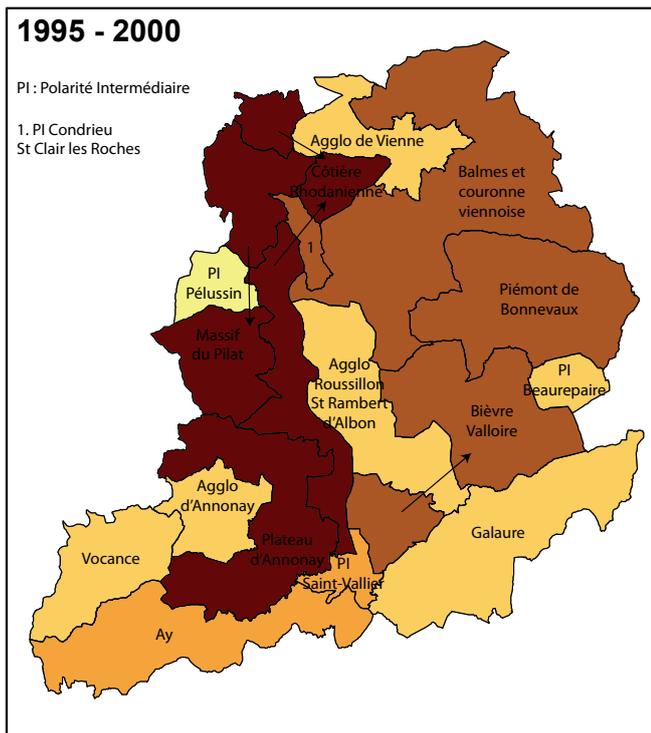
- La part des logements collectifs commencés a connu une baisse au fil des années entre 1995 et 2012 (baisse de 6 à 10 points) avant de fortement progresser sur la période 2013 - 2018 (+ 7 à 12 points par rapport à 1995 - 2000). Sur 2013 - 2018, les logements collectifs représentent près de 1 logement commencé sur 2.
- Sur les périodes allant de 1995 à 2012, la part des logements individuels purs commencés a légèrement baissé. Cette part a fortement chuté sur la période 2013 - 2018, les logements individuels purs représentant moins du tiers des logements commencés.
- La part des logements individuels groupés a fortement progressé entre 1995 et 2012 jusqu'à représenter 1 logement commencé sur 5 en 2007 - 2012. Sur la période 2013 - 2018, cette part a continué à progresser dans les agglomérations (1/4 des logements commencés) et a légèrement diminué pour les polarités intermédiaires.

### Tendances sur les polarités locales et les villages :

- La part des logements individuels purs a fortement diminué depuis 1995 avec une baisse de 25 à 30 points. Ce type de logements ne représente plus que 1 logement sur 2 dans les polarités locales et 3 sur 5 dans les villages sur la période 2013 - 2018 contre respectivement 8 et 9 sur 10 entre 1995 et 2000.
- Cette baisse s'est principalement faite au bénéfice des logements individuels groupés sur les polarités locales (+ 23 points entre 1995 - 2000 et 2013 - 2018) où ils représentent près de 1 logement commencé sur 3 sur cette dernière période. On observe la même tendance sur les villages, bien que moins forte (+ 15 points entre 1995 - 2000 et 2013 - 2018).
- A noter enfin le développement de l'offre en collectif dans ces deux niveaux de polarités, permettant d'apporter une plus grande diversité d'offre en logements à la population.

# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES SECTEURS DÉFINIS DANS LE SCOT

## NOMBRE MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS PAR AN POUR 1000 HABITANTS PAR SECTEUR

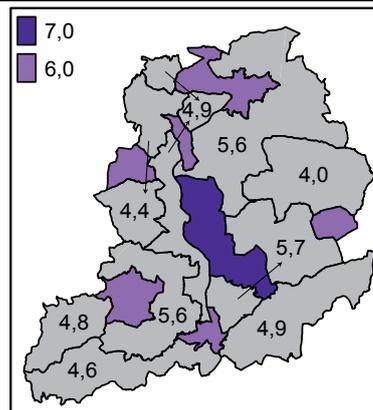


Nombre moyen de logements commencés par an pour 1000 habitants sur chaque période.

- > 8 log/an/1000 hab
- De 6 à 8 log/an/1000 hab
- De 5,5 à 6 log/an/1000 hab
- De 4 à 5,5 log/an/1000 hab
- < 4 log/an/1000 hab

Source : Sitedel, logements commencés (logements pris en compte : individuels purs, individuels groupés et collectifs).

Objectifs de production de logements neufs issu du Scot 2040 arrêté en nombre de logements par an pour 1000 habitants par secteur



# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES SECTEURS DÉFINIS DANS LE SCOT

Pour rappel, la liste des communes par secteur est disponible en annexes.

Nombre moyen de logements commencés par an pour 1000 habitants par secteur - Sources : SITADEL, Scot 2040

Secteurs	1995-2000	2001-2006	2007-2012	2013-2018	Objectif Scot
01 - Agglomération Annonay	5,2	6,4	4,6	3,6	6,0
01 - Agglomération Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon	5,3	7,4	5,0	5,6	7,0
01 - Agglomération Vienne	4,2	4,4	3,5	4,4	6,0
02 - Intermédiaire Beaurepaire	4,5	8,2	7,0	2,5	6,0
02 - Intermédiaire Condrieu - Saint-Clair-les-Roches	6,3	6,4	2,7	5,7	6,0
02 - Intermédiaire Pélussin	3,5	6,7	6,0	2,9	6,0
02 - Intermédiaire Saint-Vallier	5,8	5,2	7,2	2,8	6,0
Ay	5,6	8,0	7,4	2,6	4,6
Balmes et couronne viennoise	7,2	8,3	4,5	7,6	5,6
Bievre Valloire	7,3	10,6	8,2	4,0	5,7
Côtière Rhodanienne	8,7	9,4	5,9	4,2	4,9
Galaure	5,2	10,1	7,8	3,0	4,9
Piemont de Bonnevaux	6,5	9,3	5,6	3,2	4,0
Massif du Pilat	10,9	10,8	6,9	3,0	4,4
Plateau d'Annonay	10,1	9,8	9,1	7,3	5,6
Vocance	4,7	6,3	5,7	2,3	4,8
<b>TOTAL</b>	<b>6,2</b>	<b>7,5</b>	<b>5,4</b>	<b>4,8</b>	<b>5,5</b>

En bleu : résultat supérieur aux objectifs fixés dans le Scot à horizon 2040. Attention, le Scot ne s'appliquait pas à cette époque.

Nombre total de logements commencés par secteur et part qu'ils représentent à l'échelle du territoire par période  
Sources : SITADEL (logements commencés) ; INSEE (nombre total de logements en 2015)

Secteurs	1995-2000		2001-2006		2007-2012		2013-2018		Nombre de logements en 2015 (INSEE)	
01 - Agglomération Annonay	767	9,0%	944	8,4%	670	7,8%	530	6,7%	13536	10,5%
01 - Agglomération Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon	1073	12,6%	1592	14,2%	1174	13,7%	1372	17,3%	18284	14,2%
01 - Agglomération Vienne	1127	13,2%	1217	10,9%	957	11,1%	1237	15,6%	23570	18,2%
02 - Intermédiaire Beaurepaire	124	1,5%	249	2,2%	234	2,7%	88	1,1%	2842	2,2%
02 - Intermédiaire Condrieu - Saint-Clair-les-Roches	333	3,9%	355	3,2%	156	1,8%	330	4,2%	4621	3,6%
02 - Intermédiaire Pélussin	69	0,8%	137	1,2%	126	1,5%	66	0,8%	1883	1,5%
02 - Intermédiaire Saint-Vallier	237	2,8%	215	1,9%	303	3,5%	123	1,6%	3828	3,0%
Ay	156	1,8%	234	2,1%	232	2,7%	81	1,0%	3176	2,5%
Balmes et couronne viennoise	1338	15,7%	1684	15,1%	989	11,5%	1764	22,3%	15730	12,2%
Bievre Valloire	605	7,1%	978	8,8%	855	9,9%	446	5,6%	8432	6,5%
Côtière Rhodanienne	857	10,0%	1055	9,4%	730	8,5%	539	6,8%	10015	7,8%
Galaure	305	3,6%	638	5,7%	558	6,5%	226	2,9%	5924	4,6%
Piemont de Bonnevaux	266	3,1%	425	3,8%	283	3,3%	168	2,1%	3879	3,0%
Massif du Pilat	460	5,4%	523	4,7%	379	4,4%	179	2,3%	4512	3,5%
Plateau d'Annonay	753	8,8%	821	7,3%	848	9,9%	733	9,3%	7250	5,6%
Vocance	79	0,9%	109	1,0%	104	1,2%	41	0,5%	1689	1,3%
<b>TOTAL</b>	<b>8549</b>		<b>11176</b>		<b>8598</b>		<b>7923</b>		<b>129171</b>	

En bleu : part des logements commencés inférieure à la part des logements existants en 2015 sur le secteur. Cela signifie que le poids du secteur en nombre de logements à l'échelle du SMRR serait à la baisse. En rouge, supérieure.

## ➔ À L'ÉCHELLE DES SECTEURS

### Évolution des tendances observées depuis 1995 :

- Le territoire a connu un fort dynamisme de la construction de logements neufs sur la période 2001 - 2006. Cela est lié au «boom» immobilier des années post-2000, avec l'éclatement de la bulle boursière et le retour aux valeurs immobilières sur des prix encore très attractifs.
- Globalement, ce phénomène a été observé sur l'ensemble du territoire, avec toutefois un dynamisme plus important dans les secteurs ruraux que sur les agglomérations et polarités intermédiaires.
- On observe un tassement de ce phénomène sur la période 2007 - 2012 pour l'ensemble des secteurs avec toutefois des disparités importantes. Les secteurs du Sud du territoire ont connu le dynamisme de construction le plus important, d'autant plus pour les secteurs les plus proches des agglomérations du territoire : le plateau d'Annonay et le secteur Bièvre-Valloire.
- Globalement, que ce soit sur la période 2001 - 2006 ou 2007 - 2012, les rythmes de construction sont plus faibles dans les polarités que dans les secteurs ruraux situés dans leur première couronne.
- Sur la période 2013 - 2018, on observe une baisse du nombre de construction de logements neufs par rapport à la période précédente sur l'ensemble des secteurs à l'exception des secteurs des Balmes et couronne viennoise (+ 80 %) et de la polarité intermédiaire de Condrieu - Saint-Clair - les Roches (+ 110 %) et dans une moindre mesure des agglomérations de Vienne (+ 30 %) et Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon (+ 17 %). Cela s'inscrit dans la tendance du regain d'attractivité des agglomérations et de la hausse du coût des carburants qui pousse les habitants à se rapprocher des bassins d'emplois : les polarités du territoire, mais aussi la métropole de Lyon facilement accessible depuis ces secteurs.

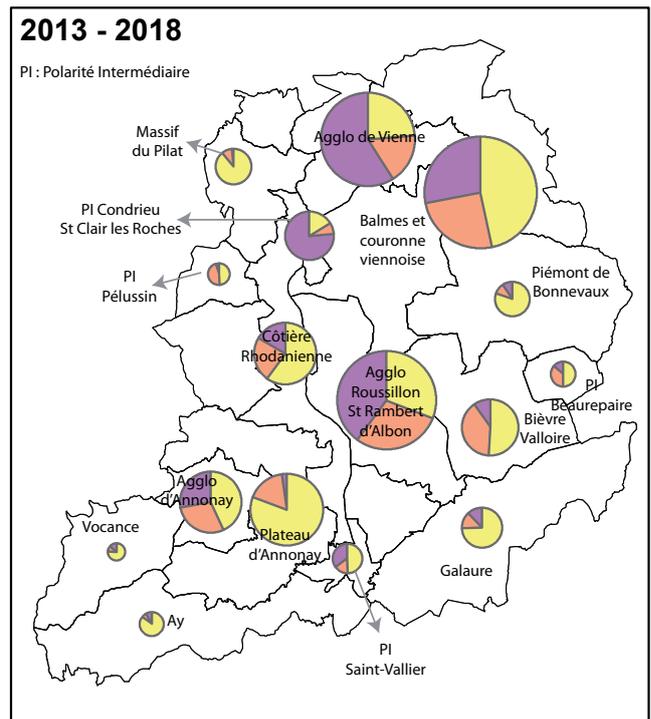
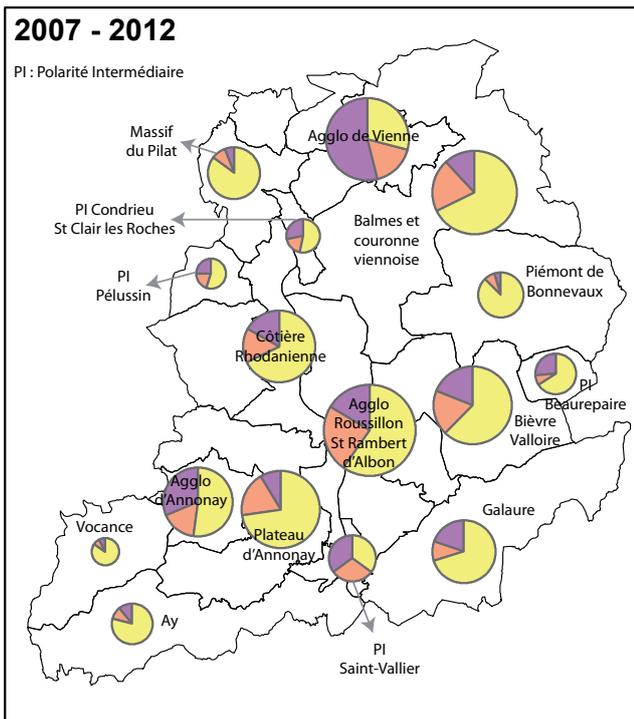
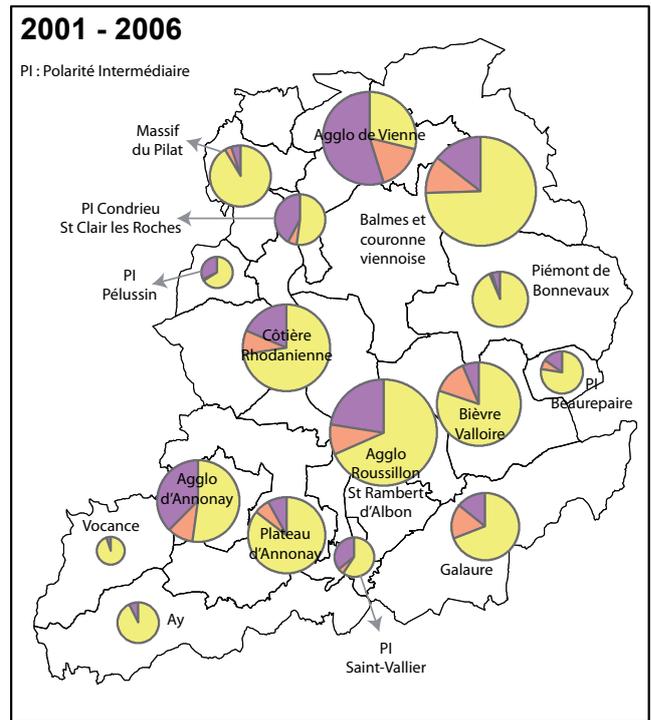
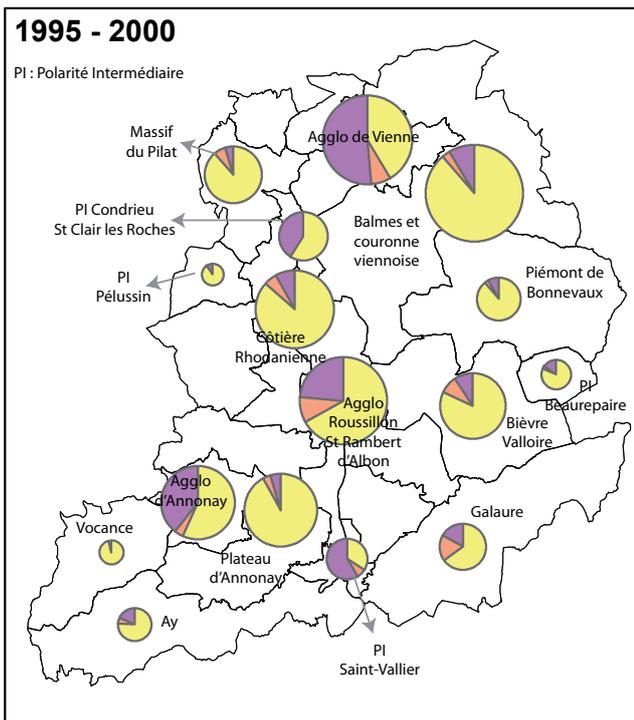
### Sur la période 2013 - 2018 spécifiquement :

- Un nombre de logements commencés par an pour 1000 habitants inférieurs aux objectifs du Scot 2040 sur l'ensemble des niveaux de polarités à l'exception des balmes et couronne viennoise et du plateau d'Annonay. Le dynamisme de ces deux secteurs peut s'expliquer par la proximité de la métropole lyonnaise et l'attractivité de l'agglomération viennoise pour le premier. Pour le second, par la configuration particulière du secteur d'Annonay avec un bassin de vie et une zone d'emploi autonomes apportant la proximité à une offre importante et plutôt complète en termes d'emploi, de commerce et d'équipements, couplée au desserrement de la ville centre d'Annonay et de la vallée du Rhône. A noter que l'atteinte des objectifs du Scot en termes de production de logements neufs pour ces deux secteurs ne visera pas à limiter l'attractivité des bassins de vie viennois et annonéen mais à une meilleure répartition entre les agglomérations et leurs couronnes. En effet, les taux élevés observés sur la période dans les couronnes des agglomérations résultent d'un déficit d'attractivité des agglomérations (tendance en cours d'inversement comme nous pouvons l'observer par exemple avec les derniers chiffres de population\*).
- Concernant la troisième agglomération du territoire (Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon), celle-ci a accueilli le plus de constructions neuves des 3 agglomérations ce qui confirme son dynamisme et son potentiel d'attractivité pour les années à venir.
- A l'exception de la polarité intermédiaire de Condrieu - Saint-Clair - les Roches qui a connu une dynamique inverse, les 3 autres polarités intermédiaires ont connu une chute de la production de logements neufs de l'ordre de 50 à 70 % par rapport à la période précédente. Cela peut s'expliquer par le lancement de gros projets immobiliers sur la période 2007 - 2012 en cours de commercialisation ou d'achèvement sur la période 2013 - 2018 et de la volonté des promoteurs de s'adapter à la demande locale.

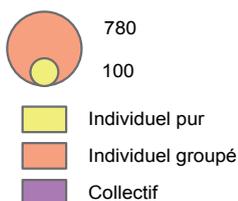
\* voir note sur l'analyse des premiers résultats du recensement de la population au 1er janvier 2019.

# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES SECTEURS DÉFINIS DANS LE SCOT

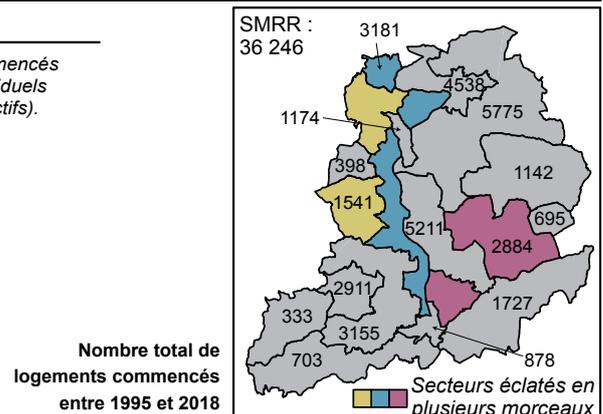
## NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS PAR TYPOLOGIE PAR PÉRIODE PAR SECTEUR



Nombre de logements commencés par typologie sur chaque période.



Source : Sitadel, logements commencés (logements pris en compte : individuels purs, individuels groupés et collectifs).



# ANALYSE À L'ÉCHELLE DES SECTEURS DÉFINIS DANS LE SCOT

Pour rappel, la liste des communes par niveau de polarité est disponible en annexes.

Nombre de logements commencés par typologie par période par polarité - Source : SITADEL

	1995 - 2000					2001 - 2006								
	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL						
01 - Agglomération Annonay	435	56,7%	30	3,9%	302	39,4%	767	492	52,1%	97	10,3%	355	37,6%	944
01 - Agglomération Roussillon - Saint-Rambert	716	66,7%	104	9,7%	253	23,6%	1073	1088	68,3%	145	9,1%	359	22,6%	1592
01 - Agglomération Vienne	466	41,3%	82	7,3%	579	51,4%	1127	351	28,8%	199	16,4%	667	54,8%	1217
02 - Intermédiaire Beaurepaire	101	81,5%	4	3,2%	19	15,3%	124	193	77,5%	19	7,6%	37	14,9%	249
02 - Intermédiaire Condrieu - Saint-Clair-les-Roches	195	58,6%	3	0,9%	135	40,5%	333	186	52,4%	19	5,4%	150	42,3%	355
02 - Intermédiaire Péluussin	62	89,9%	0	0,0%	7	10,1%	69	91	66,4%	2	1,5%	44	32,1%	137
02 - Intermédiaire Saint-Vallier	80	33,8%	18	7,6%	139	58,6%	237	128	59,5%	11	5,1%	76	35,3%	215
Ay	118	75,6%	9	5,8%	29	18,6%	156	216	92,3%	1	0,4%	17	7,3%	234
Balmes et couronne viennoise	1186	88,6%	36	2,7%	116	8,7%	1338	1255	74,5%	185	11,0%	244	14,5%	1684
Bievre Valloire	496	82,0%	53	8,8%	56	9,3%	605	784	80,2%	132	13,5%	62	6,3%	978
Côtière Rhodanienne	741	86,5%	47	5,5%	69	8,1%	857	764	72,4%	95	9,0%	196	18,6%	1055
Galaure	198	64,9%	55	18,0%	52	17,0%	305	441	69,1%	106	16,6%	91	14,3%	638
Piemont de Bonnevaux	236	88,7%	8	3,0%	22	8,3%	266	397	93,4%	7	1,6%	21	4,9%	425
Massif du Pilat	408	88,7%	30	6,5%	22	4,8%	460	478	91,4%	19	3,6%	26	5,0%	523
Plateau d'Annonay	692	91,9%	25	3,3%	36	4,8%	753	701	85,4%	54	6,6%	66	8,0%	821
Vocance	76	96,2%	0	0,0%	3	3,8%	79	103	94,5%	0	0,0%	6	5,5%	109
<b>TOTAL</b>	<b>6206</b>	<b>72,6%</b>	<b>504</b>	<b>5,9%</b>	<b>1839</b>	<b>21,5%</b>	<b>8549</b>	<b>7668</b>	<b>68,6%</b>	<b>1091</b>	<b>9,8%</b>	<b>2417</b>	<b>21,6%</b>	<b>11176</b>

	2007 - 2012					2013 - 2018								
	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL	Individuel pur	Individuel groupé	collectif	TOTAL						
01 - Agglomération Annonay	349	52,1%	112	16,7%	209	31,2%	670	228	43,0%	155	29,2%	147	27,7%	530
01 - Agglomération Roussillon - Saint-Rambert	703	59,9%	278	23,7%	193	16,4%	1174	425	31,0%	398	29,0%	549	40,0%	1372
01 - Agglomération Vienne	277	28,9%	165	17,2%	515	53,8%	957	293	23,7%	214	17,3%	730	59,0%	1237
02 - Intermédiaire Beaurepaire	154	65,8%	19	8,1%	61	26,1%	234	44	50,0%	32	36,4%	12	13,6%	88
02 - Intermédiaire Condrieu - Saint-Clair-les-Roches	83	53,2%	29	18,6%	44	28,2%	156	54	16,4%	24	7,3%	252	76,4%	330
02 - Intermédiaire Péluussin	69	54,8%	26	20,6%	31	24,6%	126	32	48,5%	31	47,0%	3	4,5%	66
02 - Intermédiaire Saint-Vallier	106	35,0%	91	30,0%	106	35,0%	303	61	49,6%	19	15,4%	43	35,0%	123
Ay	184	79,3%	23	9,9%	25	10,8%	232	69	85,2%	5	6,2%	7	8,6%	81
Balmes et couronne viennoise	669	67,6%	202	20,4%	118	11,9%	989	824	46,7%	444	25,2%	496	28,1%	1764
Bievre Valloire	533	62,3%	159	18,6%	163	19,1%	855	227	50,9%	176	39,5%	43	9,6%	446
Côtière Rhodanienne	495	67,8%	112	15,3%	123	16,8%	730	324	60,1%	125	23,2%	90	16,7%	539
Galaure	391	70,1%	56	10,0%	111	19,9%	558	169	74,8%	30	13,3%	27	11,9%	226
Piemont de Bonnevaux	248	87,6%	22	7,8%	13	4,6%	283	135	80,4%	17	10,1%	16	9,5%	168
Massif du Pilat	323	85,2%	34	9,0%	22	5,8%	379	159	88,8%	17	9,5%	3	1,7%	179
Plateau d'Annonay	616	72,6%	159	18,8%	73	8,6%	848	591	80,6%	125	17,1%	17	2,3%	733
Vocance	88	84,6%	8	7,7%	8	7,7%	104	31	75,6%	4	9,8%	6	14,6%	41
<b>TOTAL</b>	<b>5288</b>	<b>61,5%</b>	<b>1495</b>	<b>17,4%</b>	<b>1815</b>	<b>21,1%</b>	<b>8598</b>	<b>3666</b>	<b>46,3%</b>	<b>1816</b>	<b>22,9%</b>	<b>2441</b>	<b>30,8%</b>	<b>7923</b>

En orange : part des logements commencés supérieure à 50 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de la polarité.

En jaune : part des logements commencés supérieure à 30 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de la polarité.

## ➔ À L'ÉCHELLE DES POLARITÉS

### Tendances à l'échelle du territoire :

- Deux grandes tendances se dessinent à l'échelle du territoire avec une diversification rapide des typologies de logements commencés dans la vallée du Rhône (part de logements collectifs en forte croissance). Sur les secteurs des plateaux et plus éloignés de la vallée du Rhône, cette diversification est plus lente et se fait plutôt au bénéfice du logement individuel groupé.

### Tendances sur les polarités d'agglomération :

- Une baisse généralisée de la part des logements individuels purs sur les 3 agglomérations. Sur la période 2013 - 2018, la part des logements individuels purs représentent moins de la moitié (moins du quart pour l'agglomération viennoise) des logements commencés.
- Une augmentation généralisée de la part des logements individuels groupés sur les 3 agglomérations, plus forte sur l'agglomération d'Annonay et dans une moindre mesure de Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon.
- La part des logements collectifs augmente au fur et à mesure du temps dans l'agglomération de Vienne, est en baisse sur l'agglomération d'Annonay et à fortement augmenté sur la dernière période sur l'agglomération Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon. Cela peut s'expliquer par un marché plus tendu sur le secteur de Vienne que sur les deux autres agglomérations et un foncier plus abordable sur le plateau d'Annonay, que ce soit dans l'agglomération ou dans sa couronne périurbaine.

### Tendances sur les polarités intermédiaires :

- On observe des tendances similaires sur les polarités de Beaurepaire et Pélussin avec une baisse rapide de la part des logements individuels purs au cours du temps au bénéfice des logements individuels groupés ou des logements collectifs selon les périodes.
- Une part importante de logements collectifs pour la polarité de Condrieu - Saint-Clair - Les Roches sur toutes les périodes, particulièrement sur 2013 - 2018 où ils représentent 3/4 des logements commencés. Cela s'explique par la rareté du foncier sur ces communes (protection de la côtère rhodanienne, risques inondation et technologiques) qui favorise le renouvellement urbain et donc la densification.
- La polarité de Saint-Vallier suit des tendances particulières avec une production de logements bien répartie entre les 3 typologies, et cela sur l'ensemble des périodes. Cela peut s'expliquer par un foncier relativement contraint (zones inondables et coteaux) mais aussi par le caractère plus urbain de Saint-Vallier, petite ville avec un niveau d'équipement de rang d'agglomération.

### Tendances sur les secteurs ruraux :

- Le logement individuel pur reste la forme prédominante de logements commencés quels que soit les périodes sur l'ensemble des secteurs ruraux, même si cette proportion aurait tendance à diminuer sur une partie des secteurs.
- Deux grandes tendances apparaissent entre les secteurs ruraux. Les secteurs situés dans la vallée du Rhône autour des agglomérations de Vienne et Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon connaissent une plus grande diversification du parc de logement avec une augmentation des parts de logements individuels groupés et collectifs sur les périodes les plus récentes. Cela s'explique par un prix du foncier qui augmente et qui favorise la densification et le développement d'une offre alternative au lotissement qui a prévalu jusqu'à récemment.
- Les secteurs des plateaux et les plus éloignés de la vallée du Rhône restent au contraire plus monotypologiques avec plus de 80 % de logements individuels purs commencés sur l'ensemble des périodes. Cela s'explique par un foncier moins cher qui favorise les formes de logements peu denses, la production de collectif n'étant pas compétitive en termes de prix en général sur ces secteurs.

# ANALYSE SPÉCIFIQUE SUR LES AGGLOMÉRATIONS

Pour rappel, le Scot fixe un objectif de production minimum de logements pour les communes principales des agglomérations (Vienne, Annonay, Roussillon, Péage-de-Roussillon, Saint-Maurice-l'Exil, Salaise-sur-Sanne et Saint-Rambert-d'Albon). Pour les communes liées (l'ensemble des autres communes), cet objectif est un maximum comme pour les autres communes du territoire.

Nombre moyen de logements commencés par an pour 1000 habitants sur les agglomérations - Sources : SITADEL, Scot 2040

Secteurs	1995-2000	2001-2006	2007-2012	2013-2018	Objectif Scot
Vienne	2,8	4,7	2,0	2,6	6,0
Pont-Evêque - Sainte-Colombe - Saint-Romain-en-Gal - Chasse-sur-Rhône - Loire-sur-Rhône	6,8	3,9	6,2	7,3	6,0
Annonay	4,4	5,7	3,8	2,8	6,0
Davézieux - Boulieu-lès-Annonay - Roiffieux	7,0	7,9	6,2	5,1	6,0
Roussillon - Péage-de-Roussillon - Saint-Maurice-l'Exil - Salaise-sur-Sanne	5,4	5,1	3,2	6,0	7,0
Chanas - Sablons	5,3	10,1	10,1	6,9	7,0
Saint-Rambert-d'Albon	3,2	15,3	8,9	4,1	7,0
Anneyron	7,1	10,8	5,2	4,1	7,0
<b>TOTAL</b>	<b>4,8</b>	<b>5,9</b>	<b>4,3</b>	<b>4,6</b>	<b>6,4</b>

En bleu : résultat supérieur aux objectifs fixés dans le Scot à horizon 2040 pour les communes ayant un objectif maximum de production.  
En rose : résultat inférieur aux objectifs fixés dans le Scot à horizon 2040 pour les communes ayant un objectif minimum de production.  
Attention, le Scot ne s'appliquait pas à cette époque.

Nombre total de logements commencés par agglomération et part qu'ils représentent à l'échelle des agglomérations par période. Sources : SITADEL (logements commencés) ; INSEE (nombre total de logements en 2015)

Secteurs	1995-2000		2001-2006		2007-2012		2013-2018		Nombre de logements en 2015 (INSEE)	
Vienne	507	17,1%	849	22,6%	352	12,6%	468	14,9%	15636	28,2%
Pont-Evêque - Sainte-Colombe - Saint-Romain-en-Gal - Chasse-sur-Rhône - Loire-sur-Rhône	620	20,9%	368	9,8%	605	21,6%	769	24,5%	7934	14,3%
Annonay	468	15,8%	593	15,8%	379	13,5%	279	8,9%	9781	17,7%
Davézieux - Boulieu-lès-Annonay - Roiffieux	299	10,1%	351	9,4%	291	10,4%	251	8,0%	3755	6,8%
Roussillon - Péage-de-Roussillon - Saint-Maurice-l'Exil - Salaise-sur-Sanne	741	25,0%	730	19,5%	468	16,7%	915	29,1%	11497	20,8%
Chanas - Sablons	109	3,7%	235	6,3%	265	9,5%	203	6,5%	2176	3,9%
Saint-Rambert-d'Albon	83	2,8%	395	10,5%	320	11,4%	157	5,0%	2701	4,9%
Anneyron	140	4,7%	232	6,2%	121	4,3%	97	3,1%	1910	3,4%
<b>TOTAL</b>	<b>2967</b>		<b>3753</b>		<b>2801</b>		<b>3139</b>		<b>55390</b>	

En bleu : part des logements commencés inférieure à la part des logements existants en 2015 sur la/les commune(s). Cela signifie que le poids du secteur en nombre de logements à l'échelle du SMRR serait à la baisse. En rouge, supérieure.

## ➔ À L'ÉCHELLE DES AGGLOMÉRATIONS

- Dans l'ensemble depuis 1995, la production de logements dans les communes centre des agglomérations a toujours été inférieure aux objectifs que fixe le Scot pour les années à venir.
- A l'exception des communes liées de l'agglomération viennoise, les communes liées des autres agglomérations n'ont pas dépassé les objectifs du Scot sur la période 2013-2018.

# ANALYSE SPÉCIFIQUE SUR LES AGGLOMÉRATIONS

Nombre de logements commencés par typologie par période par polarité - Source : SITADEL

	1995 - 2000							2001 - 2006						
	Individuel pur		Individuel groupé		collectif		TOTAL	Individuel pur		Individuel groupé		collectif		TOTAL
Vienne	118	23,3%	58	11,4%	331	65,3%	507	150	17,7%	142	16,7%	557	65,6%	849
Pont-Evêque - Sainte-Colombe - Saint-Romain-en-Gal - Chasse-sur-Rhône - Loire-sur-Rhône	348	56,1%	24	3,9%	248	40,0%	620	201	54,6%	57	15,5%	110	29,9%	368
Annonay	226	48,3%	6	1,3%	236	50,4%	468	231	39,0%	42	7,1%	320	54,0%	593
Davézieux - Boulieu-lès-Annonay - Roiffieux	209	69,9%	24	8,0%	66	22,1%	299	261	74,4%	55	15,7%	35	10,0%	351
Roussillon - Péage-de-Roussillon - Saint-Maurice-l'Exil - Salaise-sur-Sanne	445	60,1%	88	11,9%	208	28,1%	741	513	70,3%	48	6,6%	169	23,2%	730
Chanas - Sablons	99	90,8%	4	3,7%	6	5,5%	109	173	73,6%	33	14,0%	29	12,3%	235
Saint-Rambert-d'Albon	63	75,9%	4	4,8%	16	19,3%	83	248	62,8%	53	13,4%	94	23,8%	395
Anneyron	109	77,9%	8	5,7%	23	16,4%	140	154	66,4%	11	4,7%	67	28,9%	232
<b>TOTAL</b>	<b>1617</b>	<b>54,5%</b>	<b>216</b>	<b>7,3%</b>	<b>1134</b>	<b>38,2%</b>	<b>2967</b>	<b>1931</b>	<b>51,5%</b>	<b>441</b>	<b>11,8%</b>	<b>1381</b>	<b>36,8%</b>	<b>3753</b>

	2007 - 2012							2013 - 2018						
	Individuel pur		Individuel groupé		collectif		TOTAL	Individuel pur		Individuel groupé		collectif		TOTAL
Vienne	76	21,6%	46	13,1%	230	65,3%	352	132	28,2%	79	16,9%	257	54,9%	468
Pont-Evêque - Sainte-Colombe - Saint-Romain-en-Gal - Chasse-sur-Rhône - Loire-sur-Rhône	201	33,2%	119	19,7%	285	47,1%	605	161	20,9%	135	17,6%	473	61,5%	769
Annonay	182	48,0%	53	14,0%	144	38,0%	379	131	47,0%	88	31,5%	60	21,5%	279
Davézieux - Boulieu-lès-Annonay - Roiffieux	167	57,4%	59	20,3%	65	22,3%	291	97	38,6%	67	26,7%	87	34,7%	251
Roussillon - Péage-de-Roussillon - Saint-Maurice-l'Exil - Salaise-sur-Sanne	256	54,7%	108	23,1%	104	22,2%	468	215	23,5%	292	31,9%	408	44,6%	915
Chanas - Sablons	148	55,8%	74	27,9%	43	16,2%	265	56	27,6%	65	32,0%	82	40,4%	203
Saint-Rambert-d'Albon	224	70,0%	67	20,9%	29	9,1%	320	100	63,7%	21	13,4%	36	22,9%	157
Anneyron	75	62,0%	29	24,0%	17	14,0%	121	54	55,7%	20	20,6%	23	23,7%	97
<b>TOTAL</b>	<b>1329</b>	<b>47,4%</b>	<b>555</b>	<b>19,8%</b>	<b>917</b>	<b>32,7%</b>	<b>2801</b>	<b>946</b>	<b>30,1%</b>	<b>767</b>	<b>24,4%</b>	<b>1426</b>	<b>45,4%</b>	<b>3139</b>

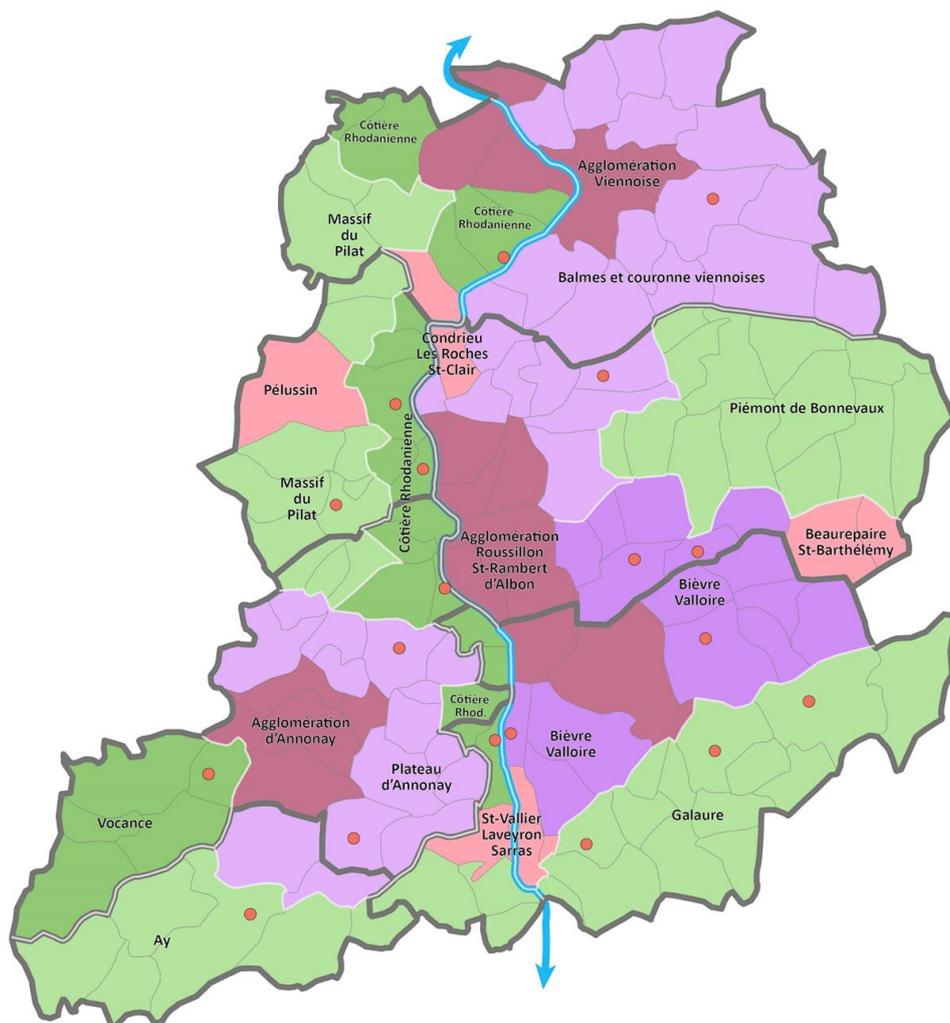
En orange : part des logements commencés supérieure à 50 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de la polarité.  
 En jaune : part des logements commencés supérieure à 30 % de l'ensemble des logements commencés à l'échelle de la polarité.

## → À L'ÉCHELLE DES AGGLOMÉRATIONS

- Une tendance à la diversification de l'offre de logements dans l'ensemble des secteurs avec des parts de logements commencés pour chaque typologie qui se rapprochent entre la ville centre et ses communes liées.
- Une tendance à la baisse de la part des logements individuels au cours des années dans l'ensemble des secteurs, à l'exception des villes centres de Vienne où cette part augmente (diversification de l'offre) et Annonay où elle stagne.

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS PAR COMMUNE DÉFINIS DANS LE SCOT ARRÊTÉ

### → CARTE DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS TERRITORIALISÉS



- Polarités d'agglomération - 6 logements / an / 1 000 habitants \*
- Polarités intermédiaires - 6 logements / an / 1 000 habitants \*
- Polarités locales - 6 logements / an / 1 000 habitants \*\*
- Villages - 5,5 logements / an / 1 000 habitants \*\*
- Villages - 4 logements / an / 1 000 habitants \*\*

\* 7 logements / an / 1 000 habitants pour l'agglomération Roussillon / Saint-Rambert  
Objectifs minimum pour les communes centre des agglomérations, maximum pour les autres communes

\*\* Objectifs maximum

Limites des EPCI

## → LISTE DES COMMUNES PAR SECTEURS DÉFINIS DANS LE SCOT ARRÊTÉ

### Les polarités d'agglomérations (communes centre en gras) :

Agglomération annonéenne : **Annonay**, Boulieu-lès-Annonay, Davézieux, Roiffieux.

Agglomération Roussillon - Saint-Rambert-d'Albon : Anneyron, Chanas, **Péage-de-Roussillon**, **Roussillon**, Sablons, **Saint-Maurice-l'Exil**, **Saint-Rambert-d'Albon**, **Salaise-sur-Sanne**.

Agglomération viennoise : Chasse-sur-Rhône, Loire-sur-Rhône, Pont-Evêque, Saint-Romain-en-Gal, Sainte-Colombe, **Vienne**.

### Les polarités intermédiaires :

Beaurepaire - Saint-Barthélémy : Beaurepaire, Saint-Barthélémy.

Condrieu - Les-Roches - Saint-Clair : Condrieu, Les Roches-de-Condrieu, Saint-Clair-du-Rhône.

Pélussin : Pélussin.

Saint-Vallier - Laveyron - Sarras : Laveyron, Sarras, Saint-Vallier.

### Les polarités locales (en gras) et les villages par secteur :

Ay : Arras-sur-Rhône, Eclassan, Lalouvesc, Ozon, Préaux, Saint-Jeure-d'Ay, Saint-Pierre-sur-Doux, Saint-Symphorien-de-Mahun, **Satillieu**.

Balmes et couronne viennoises : Assieu, Auberives-sur-Varèze, Cheyssieu, Chonas-l'Amballan, Chuzelles, Clonas-sur-Varèze, les Côtes-d'Arey, **Estrablin**, Eyzin-Pinet, Jardin, Luzinay, Meyssiez, Moidieu-Détourbe, Reventin-Vaugris, Saint-Alban-du-Rhône, Saint-Prim, Saint-Sorlin-de-Vienne, Septème, Serpaize, Seyssuel, **Vernioz**, Ville-sous-Anjou, Vilette-de-Vienne.

Bièvre-Valloire : Agnin, Albon, **Andancette**, Anjou, Beausemblant, **Bougé-Chambalud**, Epinouze, **Jarcieu**, Lapeyrouse-Mornay, Lens-Lestang, Manthes, Moras-en-Valloire, Pact, **Saint-Sorlin-en-Valloire**, Sonnay.

Côtière Rhodanienne : **Ampuis**, **Andance**, Champagne, Charnas, **Chavanay**, Echalas, Félines, Limony, Malleval, Peyraud, Saint-Désirat, Saint-Cyr-sur-le-Rhône, Saint-Etienne-de-Valoux, Saint-Michel-sur-Rhône, **Saint-Pierre-de-Boeuf**, Saint-Romain-en-Gier, **Serrières**, Tupin-et-Semons, Vérin.

Galaure : **Châteauneuf-de-Galaure**, Claveyson, Fay-le-Clos, **Hauterives**, Le Grand-Serre, La Motte-de-Galaure, Mureils, Ponsas, Ratières, Saint-Avit, Saint-Barthélémy-de-Vals, Saint-Martin-d'Août, **Saint-Uze**, Tersanne.

Massif du Pilat : Bessey, Brossainc, La Chapelle-Villars, Chuyer, Les Haies, Longes, Lupé, **Maclas**, Roisey, Saint-Appolinard, Saint-Jacques-d'Atticieux, Trèves, Véranne, Vinzieux.

Piémont de Bonnevaux : Bellegarde-Poussieu, Châlons, La Chapelle-de-Surieu, Cour-et-Buis, Moissieu-sur-Dolon, Monsteroux-Milieu, Montseveroux, Pisieu, Pommier-de-Beaurepaire, Primarette, Revel-Tourdan, Saint-Julien-de-l'Herms, Saint-Romain-de-Surieu.

Plateau d'Annonay : Ardoix, Bogy, Colombier-le-Cardinal, **Quintenas**, **Peaugres**, Saint-Alban-d'Ay, Saint-Clair, Saint-Cyr, Saint-Marcel-lès-Annonay, Saint-Romain-d'Ay, Savas, Talencieux, Thorrenc, Vernosc-lès-Annonay.

Vocance : Monestier, Saint-Julien-Vocance, Vanosc, **Villevocance**, Vocance.

# ANNEXES

## LOGEMENTS COMMENCÉS PAR COMMUNE ET PAR PÉRIODE

CodeINSEE	Commune	1995 - 2000				2001 - 2006			
		Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total	Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total
38003	Agnin	45	0	0	45	38	1	0	39
26002	Albon	52	2	15	69	34	12	10	56
69007	Ampuis	64	15	11	90	98	21	91	210
07009	Andance	19	0	15	34	30	0	12	42
26009	Andancette	36	0	2	38	35	9	13	57
38009	Anjou	17	2	0	19	39	0	0	39
26010	Anneyron	109	8	23	140	154	11	67	232
07010	Annonay	226	6	236	468	231	42	320	593
07013	Ardoix	41	0	0	41	56	9	5	70
07015	Arras-sur-Rhône	11	2	4	17	22	0	8	30
38017	Assieu	69	1	0	70	114	6	3	123
38019	Auberives-sur-Varèze	53	4	8	65	61	12	1	74
38034	Beaurepaire	80	0	12	92	157	17	35	209
26041	Beausemblant	63	12	8	83	68	7	3	78
38037	Bellegarde-Poussieu	30	0	7	37	42	0	0	42
42018	Bessey	19	5	0	24	21	1	2	24
07036	Bogy	14	0	0	14	20	0	0	20
38051	Bougé-Chambalud	39	0	7	46	67	0	6	73
07041	Boulieu-lès-Annonay	54	0	2	56	74	13	0	87
07044	Brossainc	3	0	0	3	9	6	0	15
38066	Chalons	4	0	0	4	2	0	0	2
07051	Champagne	16	0	0	16	30	0	5	35
38072	Chanas	48	0	4	52	90	25	16	131
07056	Charnas	45	10	0	55	50	2	0	52
38087	Chasse-sur-Rhône	144	0	46	190	77	16	4	97
26083	Châteauneuf-de-Galaure	15	2	21	38	31	20	15	66
42056	Chavanay	137	3	8	148	99	15	25	139
38101	Cheyssieu	36	0	0	36	64	7	4	75
38107	Chonas-l'Amballan	51	0	0	51	37	13	30	80
42064	Chuyer	35	4	0	39	60	0	5	65
38110	Chuzelles	58	1	38	97	41	6	4	51
26094	Claveyson	17	6	2	25	30	2	0	32
38114	Clonas-sur-Varèze	63	0	0	63	58	5	1	64
07067	Colombier-le-Cardinal	15	0	0	15	9	2	0	11
69064	Condrieu	44	0	71	115	66	6	112	184
38134	Cour-et-Buis	31	0	0	31	27	0	6	33
07078	Davézieux	67	24	53	144	110	5	30	145
69080	Échalas	49	11	0	60	58	24	33	115
07084	Eclassan	22	0	0	22	69	0	0	69
26118	Épinouze	31	4	0	35	104	11	6	121
38157	Estrablin	89	0	20	109	77	14	16	107
38160	Eyzin-Pinet	75	0	2	77	50	6	19	75
26133	Fay-le-Clos	5	0	0	5	5	0	0	5
07089	Félines	90	0	12	102	69	3	4	76
26148	Hauterives	31	21	5	57	68	13	18	99
38198	Jarcieu	35	4	0	39	62	10	0	72
38199	Jardin	82	0	0	82	76	10	2	88
38077	La Chapelle-de-Surieu	14	0	0	14	30	0	0	30
42051	La Chapelle-Villars	34	0	0	34	47	0	0	47
26216	La Motte-de-Galaure	15	3	12	30	25	6	0	31
07128	Lalouvesc	9	0	18	27	10	0	0	10
26155	Lapeyrouse-Mornay	37	3	0	40	59	17	19	95
26160	Laveyron	21	2	20	43	19	1	0	20
26143	Le Grand-Serre	13	7	4	24	16	13	14	43
38298	Le Péage-de-Roussillon	108	6	100	214	90	7	73	170
26162	Lens-Lestang	15	6	0	21	39	0	0	39
38131	Les Côtes-d'Arey	78	0	7	85	60	15	0	75
69097	Les Haies	38	9	9	56	18	0	0	18
38340	Les Roches-de-Condrieu	15	0	47	62	14	12	34	60
07143	Limony	22	0	0	22	35	3	0	38
69118	Loire-sur-Rhône	57	8	6	71	47	26	14	87
69119	Longes	46	0	3	49	38	0	0	38
42124	Lupé	10	0	0	10	22	0	0	22
38215	Luzinay	57	0	0	57	59	16	21	96
42129	Maclas	60	0	3	63	71	9	2	82
42132	Malleval	28	0	0	28	19	0	3	22
26172	Manthes	12	4	0	16	26	9	0	35
38232	Meyssiez	35	0	0	35	20	0	0	20
38238	Moidieu-Détourbe	62	2	8	72	77	19	2	98
38240	Moissieu-sur-Dolon	22	0	5	27	41	0	0	41
07160	Monestier	0	0	0	0	2	0	0	2
38244	Monsteroux-Milieu	21	2	0	23	66	1	5	72
38259	Montseveroux	32	0	4	36	25	2	0	27
26213	Moras-en-Valloire	9	4	0	13	12	0	3	15
26219	Mureils	8	4	0	12	12	4	2	18
07169	Ozon	13	0	0	13	20	0	0	20

# ANNEXES

## LOGEMENTS COMMENCÉS PAR COMMUNE ET PAR PÉRIODE

CodeINSEE	Commune	2006 - 2012				2013 - 2018			
		Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total	Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total
38003	Agnin	45	9	0	54	27	10	12	49
26002	Albon	31	49	6	86	23	15	6	44
69007	Ampuis	45	11	36	92	23	6	41	70
07009	Andance	30	0	11	41	13	1	6	20
26009	Andancette	42	8	0	50	19	50	0	69
38009	Anjou	12	6	0	18	9	22	0	31
26010	Annevron	75	29	17	121	54	20	23	97
07010	Annonay	182	53	144	379	131	88	60	279
07013	Ardoix	45	19	6	70	44	0	4	48
07015	Arras-sur-Rhône	8	0	0	8	8	0	0	8
38017	Assieu	28	0	3	31	79	2	0	81
38019	Auberives-sur-Varèze	18	6	20	44	16	12	6	34
38034	Beaurepaire	133	14	61	208	36	15	12	63
26041	Beausemblant	49	12	19	80	25	2	2	29
38037	Bellegarde-Poussieu	27	2	4	33	17	5	3	25
42018	Bessey	15	5	0	20	7	0	0	7
07036	Bogv	25	2	0	27	20	4	0	24
38051	Bougé-Chambalud	33	13	26	72	17	30	12	59
07041	Boulieu-lès-Annonay	48	32	2	82	27	4	13	44
07044	Brossainc	18	0	0	18	9	0	0	9
38066	Chalons	8	0	0	8	0	0	0	0
07051	Champagne	12	4	13	29	7	0	13	20
38072	Chanas	63	31	30	124	34	30	6	70
07056	Charnas	49	21	0	70	13	5	4	22
38087	Chasse-sur-Rhône	113	59	141	313	75	58	68	201
26083	Châteauneuf-de-Galaure	39	1	56	96	39	10	3	52
42056	Chavanav	71	12	17	100	38	18	3	59
38101	Chevssieu	10	0	13	23	24	6	0	30
38107	Chonas-l'Amballan	42	8	13	63	31	15	8	54
42064	Chuyer	19	0	6	25	4	0	0	4
38110	Chuzelles	15	5	2	22	47	34	28	109
26094	Claveyson	28	2	2	32	10	5	8	23
38114	Clonas-sur-Varèze	20	2	5	27	16	8	0	24
07067	Colombier-le-Cardinal	11	0	1	12	16	0	0	16
69064	Condrieu	23	9	19	51	15	1	191	207
38134	Cour-et-Buis	22	4	0	26	18	0	3	21
07078	Davézieux	53	20	56	129	30	34	63	127
69080	Échalas	44	13	0	57	38	23	0	61
07084	Eclassan	44	0	15	59	17	0	7	24
26118	Épinouze	51	10	0	61	23	10	0	33
38157	Estrablin	26	23	4	53	78	50	46	174
38160	Evzin-Pinet	29	10	4	43	41	20	31	92
26133	Fav-le-Clos	4	0	0	4	2	0	0	2
07089	Félines	40	13	8	61	70	55	2	127
26148	Hauterives	84	14	11	109	26	2	3	31
38198	Jarcieu	19	11	8	38	10	18	0	28
38199	Jardin	31	9	2	42	26	19	17	62
38077	La Chapelle-de-Surieu	34	0	0	34	10	0	0	10
42051	La Chapelle-Villars	6	0	0	6	5	2	0	7
26216	La Motte-de-Galaure	27	7	9	43	4	2	2	8
07128	Lalouvesc	4	0	10	14	1	0	0	1
26155	Lapeyrouse-Mornay	59	6	0	65	21	0	0	21
26160	Laveyron	41	38	38	117	30	1	0	31
26143	Le Grand-Serre	33	6	15	54	9	0	0	9
38298	Le Péage-de-Roussillon	28	29	35	92	23	45	104	172
26162	Lens-Lestang	21	2	26	49	7	8	0	15
38131	Les Côtes-d'Arev	77	21	2	100	23	10	23	56
69097	Les Haies	26	8	0	34	8	0	0	8
38340	Les Roches-de-Condrieu	10	0	3	13	16	20	49	85
07143	Limony	22	0	6	28	12	0	0	12
69118	Loire-sur-Rhône	40	23	56	119	20	15	24	59
69119	Longes	24	2	4	30	9	0	0	9
42124	Lupé	8	0	0	8	5	0	3	8
38215	Luzinay	15	5	0	20	69	29	34	132
42129	Maclas	64	8	2	74	20	6	0	26
42132	Malleval	16	2	0	18	7	2	0	9
26172	Manthes	17	8	8	33	7	2	8	17
38232	Meyssiez	9	0	3	12	20	0	0	20
38238	Moidieu-Détourbe	33	16	5	54	49	38	35	122
38240	Moissieu-sur-Dolon	22	0	0	22	20	0	10	30
07160	Monestier	0	0	0	0	0	0	0	0
38244	Monsteroux-Millieu	20	0	0	20	4	0	0	4
38259	Montseveroux	26	4	5	35	17	2	0	19
26213	Moras-en-Valloire	23	3	0	26	5	1	0	6
26219	Mureils	22	0	0	22	14	0	0	14
07169	Ozon	10	6	0	16	4	0	0	4

# ANNEXES

## LOGEMENTS COMMENCÉS PAR COMMUNE ET PAR PÉRIODE

CodeINSEE	Commune	1995 - 2000				2001 - 2006			
		Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total	Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total
38290	Pact	20	0	10	30	28	1	2	31
07172	Peaugres	101	0	13	114	85	1	5	91
42168	Pélussin	62	0	7	69	91	2	44	137
07174	Peyraud	10	0	2	12	10	0	7	17
38307	Pisieu	23	0	6	29	25	0	2	27
38311	Pommier-de-Beurepaire	12	4	0	16	28	0	4	32
26247	Ponsas	5	0	0	5	19	1	5	25
38318	Pont-Évêque	77	16	4	97	45	4	36	85
07185	Préaux	14	0	0	14	28	1	7	36
38324	Primarette	24	0	0	24	29	0	0	29
07188	Quintenas	49	14	0	63	55	0	2	57
26259	Ratières	11	0	0	11	9	0	0	9
38335	Revel-Tourdan	17	2	0	19	51	4	0	55
38336	Reventin-Vaugris	64	0	1	65	42	4	6	52
07197	Roiffieux	88	0	11	99	77	37	5	119
42191	Roisey	34	2	0	36	34	1	11	46
38344	Roussillon	136	69	37	242	150	14	38	202
38349	Sablons	51	4	2	57	83	8	13	104
07205	Saint-Alban-d'Ay	43	0	7	50	63	0	0	63
38353	Saint-Alban-du-Rhône	37	16	0	53	18	8	0	26
42201	Saint-Appolinard	35	0	0	35	22	0	0	22
26293	Saint-Avit	6	0	0	6	18	0	0	18
38363	Saint-Barthélémy	21	4	7	32	36	2	2	40
26295	Saint-Barthélemy-de-Vals	32	10	2	44	64	21	11	96
07225	Saint-Clair	56	0	0	56	34	1	8	43
38378	Saint-Clair-du-Rhône	136	3	17	156	106	1	4	111
07227	Saint-Cyr	63	9	4	76	52	16	23	91
69193	Saint-Cyr-sur-le-Rhône	69	2	0	71	59	1	0	60
07228	Saint-Désirat	16	0	7	23	28	8	4	40
69189	Sainte-Colombe	43	0	152	195	6	4	28	38
07234	Saint-Étienne-de-Valoux	4	0	0	4	17	0	4	21
07243	Saint-Jacques-d'Atticieux	14	0	0	14	35	0	0	35
07250	Saint-Jeure-d'Av	16	0	2	18	21	0	2	23
38406	Saint-Julien-de-l'Hermis	3	0	0	3	4	0	4	8
07258	Saint-Julien-Vocance	1	0	0	1	1	0	4	5
07265	Saint-Marcel-lès-Annonay	54	0	5	59	58	10	8	76
26314	Saint-Martin-d'Août	15	0	2	17	19	3	6	28
38425	Saint-Maurice-l'Exil	103	12	24	139	106	5	27	138
42265	Saint-Michel-sur-Rhône	23	0	2	25	33	2	0	35
42272	Saint-Pierre-de-Boeuf	78	5	3	86	48	5	3	56
07285	Saint-Pierre-sur-Doux	3	0	0	3	4	0	0	4
38448	Saint-Prim	32	8	0	40	46	10	30	86
26325	Saint-Rambert-d'Albon	63	4	16	83	248	53	94	395
07292	Saint-Romain-d'Ay	54	0	0	54	60	2	5	67
38452	Saint-Romain-de-Surieu	3	0	0	3	27	0	0	27
69235	Saint-Romain-en-Gal	27	0	40	67	26	7	28	61
69236	Saint-Romain-en-Gier	8	0	0	8	2	0	0	2
38459	Saint-Sorlin-de-Vienne	27	0	0	27	33	0	0	33
26330	Saint-Sorlin-en-Valloire	30	12	14	56	71	52	0	123
07299	Saint-Symphorien-de-Mahun	3	3	0	6	6	0	0	6
26332	Saint-Uze	19	1	2	22	93	23	20	136
26333	Saint-Vallier	23	15	108	146	29	8	44	81
38468	Salaise-sur-Sanne	98	1	47	146	167	22	31	220
07308	Sarras	36	1	11	48	80	2	32	114
07309	Satillieu	27	4	5	36	36	0	0	36
07310	Savas	44	2	0	46	34	0	0	34
38480	Septème	55	0	18	73	68	7	16	91
38484	Serpaize	18	0	0	18	20	0	20	40
07313	Serrières	10	0	9	19	9	2	3	14
38487	Sevssuel	22	0	0	22	31	25	0	56
38496	Sonnay	55	0	0	55	102	3	0	105
07317	Talencieux	51	0	0	51	52	0	0	52
26349	Tersanne	6	1	2	9	32	0	0	32
07321	Thorrenc	17	0	0	17	13	0	0	13
69252	Trèves	31	5	0	36	21	2	3	26
69253	Tupin-et-Semons	16	1	0	17	51	0	1	52
07333	Vanosc	20	0	3	23	35	0	2	37
42326	Véranne	33	5	5	43	48	0	3	51
42327	Vérin	37	0	0	37	19	9	1	29
38536	Vernioz	40	0	0	40	88	0	7	95
07337	Vernosc-lès-Annonay	90	0	7	97	110	13	10	133
38544	Vienne	118	58	331	507	150	142	557	849
38556	Ville-sous-Anjou	48	0	0	48	43	0	5	48
38558	Villette-de-Vienne	35	4	14	53	72	2	57	131
07342	Villevoacance	47	0	0	47	53	0	0	53
07344	Vinzieux	16	0	2	18	32	0	0	32
07347	Vocance	8	0	0	8	12	0	0	12

# ANNEXES

## LOGEMENTS COMMENCÉS PAR COMMUNE ET PAR PÉRIODE

CodeINSEE	Commune	2006 - 2012				2013 - 2018			
		Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total	Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total
38290	Pact	35	7	1	43	16	4	3	23
07172	Peaugres	36	12	2	50	89	45	4	138
42168	Pélussin	69	26	31	126	32	31	3	66
07174	Peyraud	7	1	0	8	10	0	0	10
38307	Pisieu	10	3	1	14	4	0	0	4
38311	Pommier-de-Beaurepaire	19	0	0	19	3	0	0	3
26247	Ponsas	23	0	7	30	3	0	2	5
38318	Pont-Évêque	24	32	21	77	49	60	93	202
07185	Préaux	43	11	0	54	15	3	0	18
38324	Primarette	16	0	1	17	5	0	0	5
07188	Quintenas	71	18	4	93	48	16	3	67
26259	Ratières	5	2	0	7	0	0	6	6
38335	Revel-Tourdan	38	9	2	49	6	4	0	10
38336	Reventin-Vaugris	32	9	7	48	56	35	29	120
07197	Roiffieux	66	7	7	80	40	29	11	80
42191	Roisey	22	0	7	29	27	0	0	27
38344	Roussillon	79	45	45	169	52	50	75	177
38349	Sablons	85	43	13	141	22	35	76	133
07205	Saint-Alban-d'Ay	52	4	2	58	47	4	0	51
38353	Saint-Alban-du-Rhône	14	9	17	40	19	2	0	21
42201	Saint-Appolinard	21	0	0	21	14	0	0	14
26293	Saint-Avit	2	0	0	2	1	7	0	8
38363	Saint-Barthélémy	21	5	0	26	8	17	0	25
26295	Saint-Barthélemy-de-Vals	44	2	3	49	29	4	3	36
07225	Saint-Clair	37	36	22	95	82	2	0	84
38378	Saint-Clair-du-Rhône	50	20	22	92	23	3	12	38
07227	Saint-Cvr	61	6	0	67	48	17	6	71
69193	Saint-Cvr-sur-le-Rhône	35	2	6	43	18	4	0	22
07228	Saint-Désirat	36	12	0	48	14	0	0	14
69189	Sainte-Colombe	9	2	33	44	6	2	205	213
07234	Saint-Étienne-de-Valoux	7	0	3	10	5	0	0	5
07243	Saint-Jacques-d'Atticieux	14	0	0	14	8	2	0	10
07250	Saint-Jeure-d'Av	16	6	0	22	15	2	0	17
38406	Saint-Julien-de-l'Herms	1	0	0	1	1	0	0	1
07258	Saint-Julien-Vocance	3	0	1	4	1	0	0	1
07265	Saint-Marcel-lès-Annonay	37	4	4	45	14	0	0	14
26314	Saint-Martin-d'Août	10	0	0	10	9	0	0	9
38425	Saint-Maurice-l'Exil	72	6	21	99	101	130	110	341
42265	Saint-Michel-sur-Rhône	24	6	0	30	13	6	2	21
42272	Saint-Pierre-de-Boeuf	27	4	8	39	15	0	15	30
07285	Saint-Pierre-sur-Doux	2	0	0	2	0	0	0	0
38448	Saint-Prim	41	2	0	43	32	4	4	40
26325	Saint-Rambert-d'Albon	224	67	29	320	100	21	36	157
07292	Saint-Romain-d'Ay	51	3	0	54	49	1	0	50
38452	Saint-Romain-de-Surieu	5	0	0	5	30	6	0	36
69235	Saint-Romain-en-Gal	15	3	34	52	11	0	83	94
69236	Saint-Romain-en-Gier	6	11	0	17	11	0	0	11
38459	Saint-Sorlin-de-Vienne	8	0	2	10	10	4	0	14
26330	Saint-Sorlin-en-Valloire	83	13	69	165	15	0	0	15
07299	Saint-Symphorien-de-Mahun	1	0	0	1	0	0	0	0
26332	Saint-Uze	53	19	8	80	15	0	0	15
26333	Saint-Vallier	17	39	32	88	7	16	43	66
38468	Salaise-sur-Sanne	77	28	3	108	39	67	119	225
07308	Sarras	48	14	36	98	24	2	0	26
07309	Satillieu	56	0	0	56	9	0	0	9
07310	Savas	35	4	2	41	28	2	0	30
38480	Septème	17	21	3	41	28	57	42	127
38484	Serpaize	100	19	0	119	42	7	46	95
07313	Serrières	7	0	15	22	6	5	4	15
38487	Seyssuel	16	0	5	21	28	9	41	78
38496	Sonnay	13	2	0	15	3	4	0	7
07317	Talencieux	39	15	3	57	32	15	0	47
26349	Tersanne	17	3	0	20	8	0	0	8
07321	Thorrenc	7	0	0	7	11	2	0	13
69252	Trèves	19	0	0	19	11	2	0	13
69253	Tupin-et-Semons	11	0	0	11	7	0	0	7
07333	Vanosc	35	0	0	35	6	2	6	14
42326	Véranne	49	9	3	61	15	3	0	18
42327	Vérin	6	0	0	6	4	0	0	4
38536	Vernioz	12	11	5	28	44	62	45	151
07337	Vernosc-lès-Annonay	109	36	27	172	63	17	0	80
38544	Vienne	76	46	230	352	132	79	257	468
38556	Ville-sous-Anjou	21	0	0	21	11	4	0	15
38558	Villette-de-Vienne	55	26	3	84	35	17	61	113
07342	Villevoacance	36	8	0	44	14	2	0	16
07344	Vinzieux	18	2	0	20	17	2	0	19
07347	Vocance	14	0	7	21	10	0	0	10