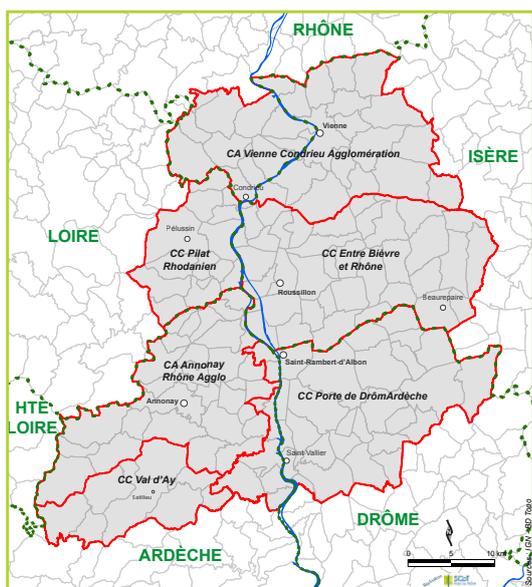


# CARACTÉRISTIQUES ET DYNAMIQUES DES RIVES DU RHÔNE : DONNÉES CLÉS

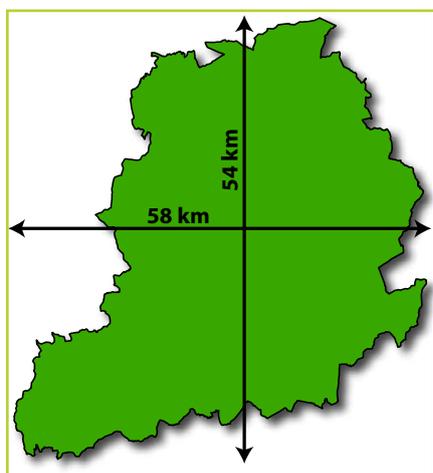
Cette fiche présente les principaux éléments de contexte du Syndicat Mixte des Rives du Rhône (SMRR).

Elle montre la complexité de l'organisation administrative du territoire et apporte des éléments généraux concernant plusieurs des thématiques abordées par le Scot.

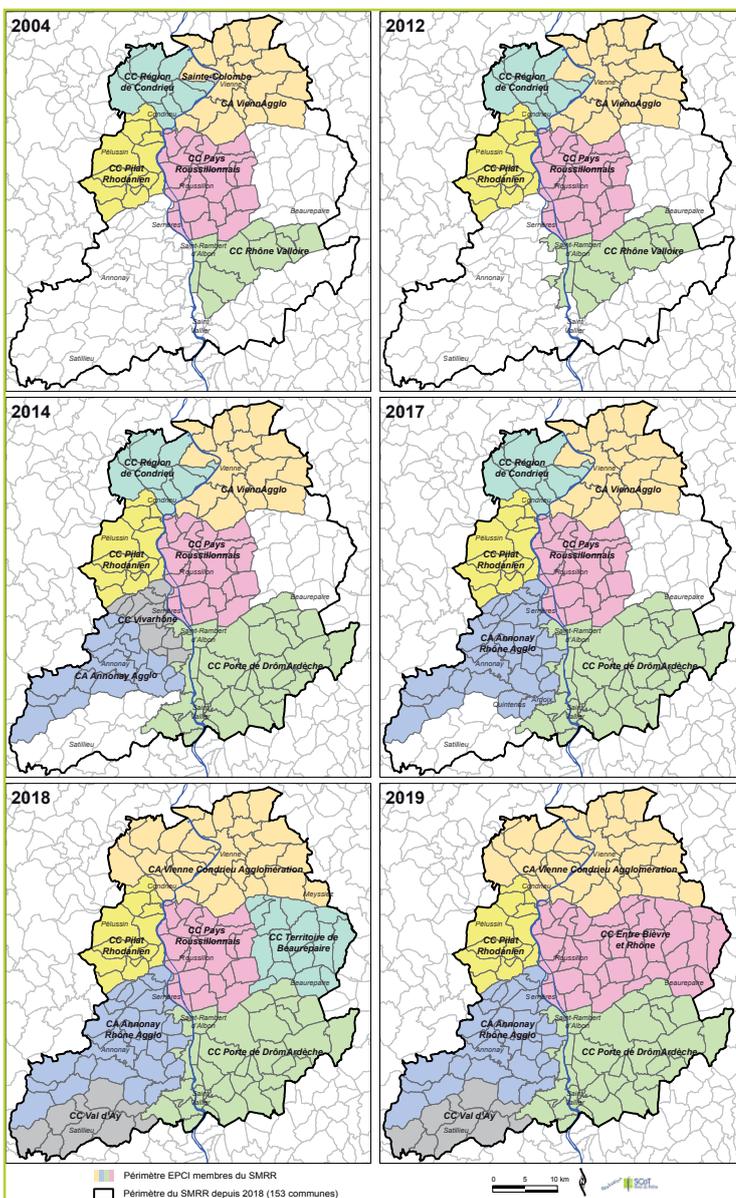
**Un territoire dont le contexte administratif a fortement évolué ces dernières années**



→ Les 6 EPCI en 2020



→ L'étendue du territoire en 2020



→ L'évolution du périmètre des Rives du Rhône depuis 2004. De 75 à 153 communes

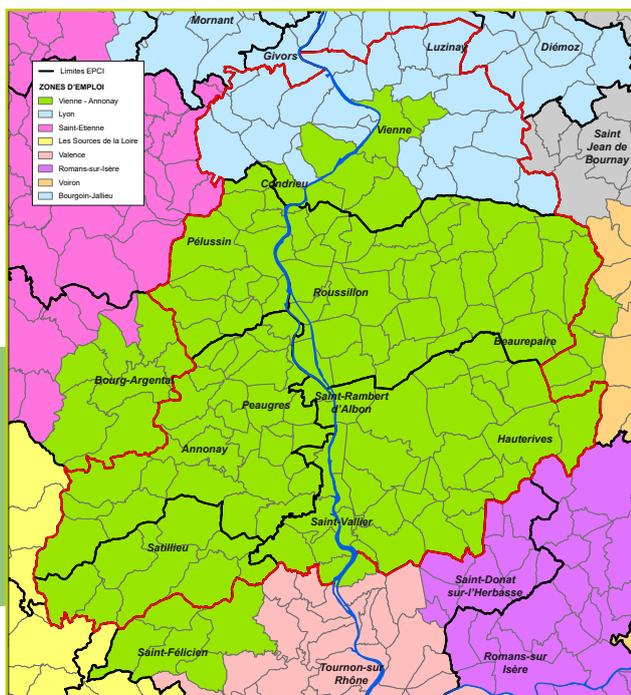
# Un territoire administrativement morcelé mais un bassin de vie cohérent organisé autour d'un axe Nord-Sud structurant : la vallée du Rhône



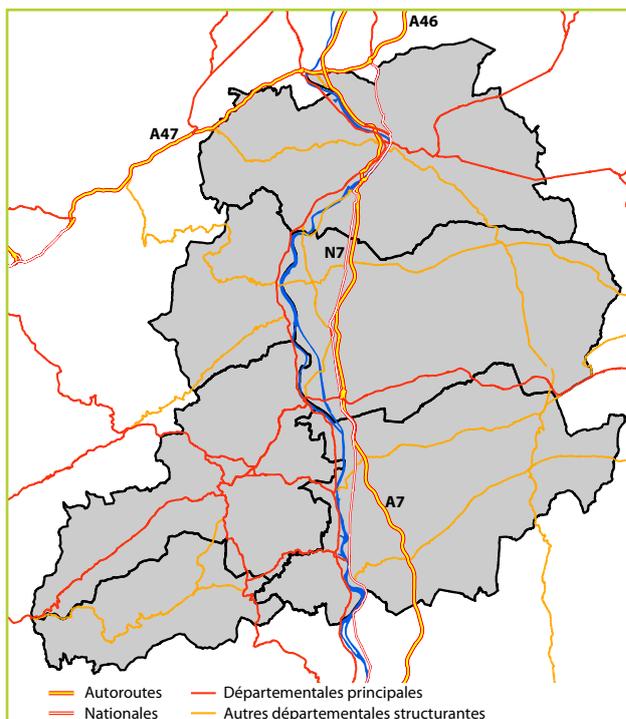
→ Le relief et le réseau hydrographique principal avec en rive droite du Rhône un relief accidenté aux franges orientales du Massif Central auquel répond en rive gauche de larges plaines et vallées



→ 6 intercommunalités à cheval sur 5 départements



→ Un territoire disposant d'une zone d'emploi propre, montrant sa cohérence pour répondre aux besoins des habitants



→ Une armature routière organisée autour d'un axe Nord-Sud principal (A7, RN7, ex RN86) sur lequel se raccordent des axes structurants Est-Ouest desservant l'ensemble du territoire

La zone d'emploi est un espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent, et dans lequel les établissements peuvent trouver l'essentiel de la main d'oeuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts.

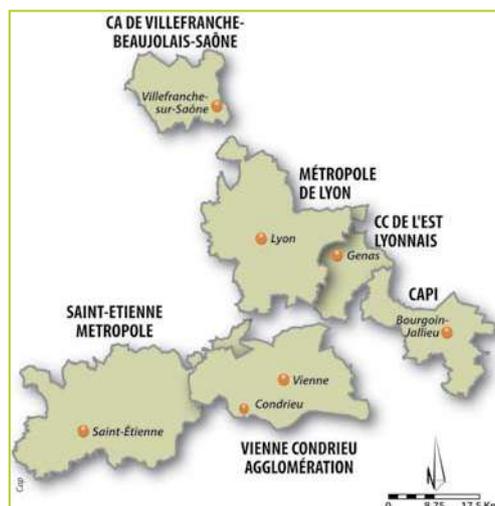
## Un territoire qui s'inscrit dans différentes coopérations à l'échelle régionale

### Chiffres clés

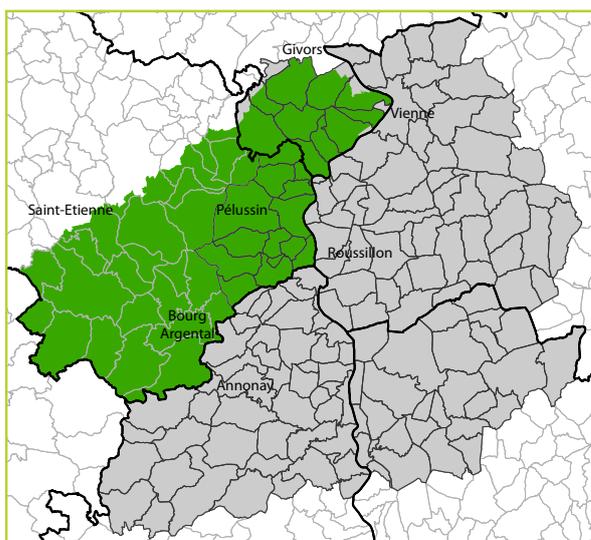
**Le Parc du Pilat** : créé en 1974, il compte 47 communes (dont 24 sur les Rives du Rhône) ainsi que 17 villes portes (dont Annonay).

**Le pôle métropolitain** : créé en 2012, il regroupe aujourd'hui 5 EPCI (dont Vienne Condrieu Agglomération) et la Métropole de Lyon pour près de 2 millions d'habitants sur 173 communes.

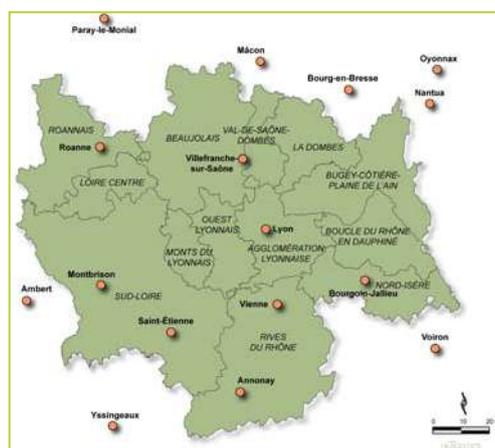
**L'InterScot** : initié en 2003, il regroupe aujourd'hui 13 Scot.



→ Le pôle métropolitain



→ Le parc naturel régional du Pilat



→ L'InterScot de l'aire métropolitaine lyonnaise

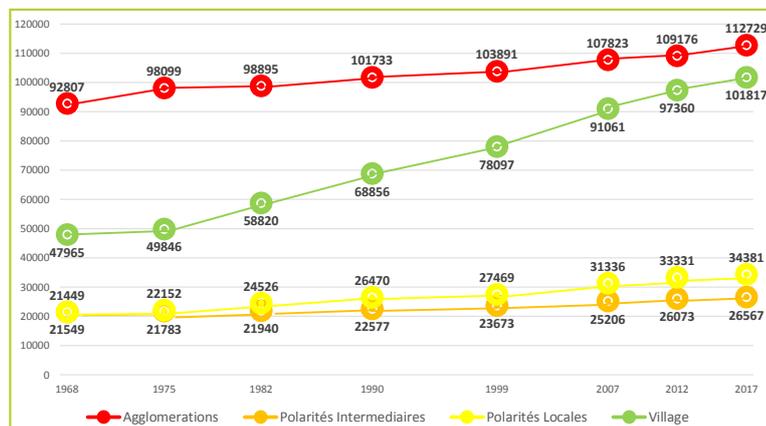
## Une population en constante augmentation depuis des décennies

### Chiffres clés

Population du SMRR en 2017 : **275 494 habitants**

Commune la plus peuplée : Vienne, 29 306 hab.

Commune la moins peuplée : Monestier : 61 hab.



→ Évolution de la population entre 1968 et 2017

### Chiffres clés

Population par EPCI en 2017 :

Vienne Condrieu Agglomération : 89 522 hab.

Entre Bièvre et Rhône : 67 793 hab.

Annonay Rhône Agglo : 48 528 hab.

Porte de DrômArdèche : 46 941 hab.

Pilat Rhodanien : 16 771 hab.

Val d'Ay : 5 939 hab.

Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2012 et 2017 (et entre 1999 et 2017) :

SMRR : **0,7 %** (0,9 %)

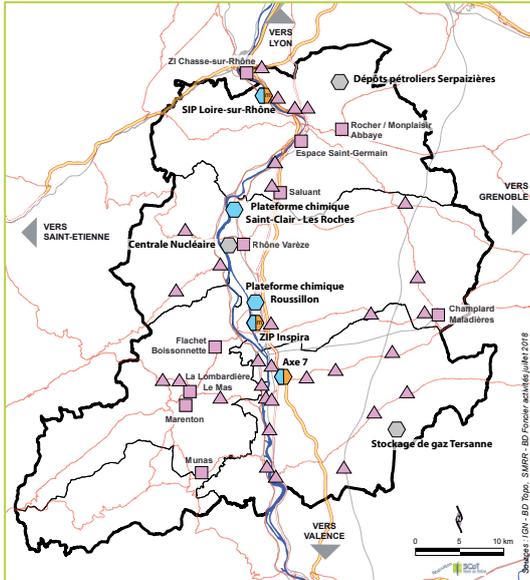
Agglomérations : 0,6 % (0,5 %)

Polarités intermédiaires : 0,4 % (0,6 %)

Polarités locales : 0,6 % (1,3 %)

Villages : 0,9 % (1,5 %)

## Un territoire dynamique et attractif pour les entreprises



### Chiffres clés

**3 386 ha** de zones U/AU à vocation économique dans les PLU en juillet 2018.

**804 ha** de foncier disponible pour accueillir de nouvelles entreprises à plus ou moins long terme.

**75 ha** de foncier viabilisé sous maîtrise EPCI ou commune pouvant être commercialisés à court terme (peut nécessiter un investissement préalable pour l'aménagement des zones).

#### Niveau des zones et sites économiques (hors zones et sites locaux)

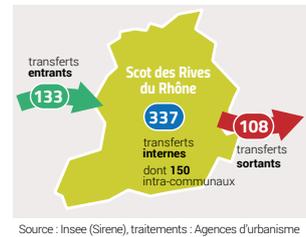


→ Les principaux sites et zones économiques

### Chiffres clés

Les déplacements d'entreprises se font principalement à proximité de leur site d'origine. Ainsi, entre 2005 et 2015, en ce qui concerne les transferts d'entreprises internes au SMRR, **77 %** des entreprises se sont déplacées à **moins de 10 km** de leur emplacement initial (dont 3/5ème étant restées sur la même commune).

De plus, **83 %** des transferts internes au SMRR se sont réalisés en interne aux EPCI, le reste des déplacements se réalisant quasi-exclusivement dans un EPCI limitrophe.



Source : Insee (Sirene), traitements : Agences d'urbanisme

→ Les transferts d'entreprises entre 2005 et 2015 en moyenne annuelle

## Une offre commerciale abondante qu'il convient de mieux encadrer

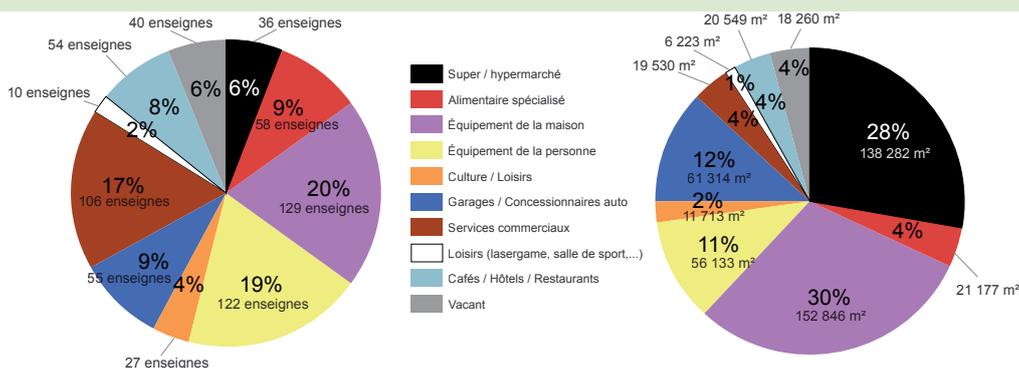
### Chiffres clés

Sur les 26 zones de périphérie identifiées dans le DAAC et dans leur environnement proche :

**600** commerces environ en novembre 2019 (comprends les garages, concessionnaires, services commerciaux et cafés – hôtels – restaurants, mais pas les locaux vacants).

Environ **50 %** ont une surface de vente inférieure à 400 m<sup>2</sup>.

Environ **16 ha** de foncier à vocation non commerciale restent mobilisables pour du commerce dans les zones de périphérie, dont moins de **10 ha** sont libres de toute occupation.



→ Répartition des commerces dans les secteurs préférentiels de périphérie identifiés au DAAC, ainsi que dans leur environnement proche selon la nature des commerces – par nombre (à gauche) et par surface de plancher (à droite)

→ La création de surfaces commerciales nouvelles (dans les commerces de plus de 300 m<sup>2</sup>)

→ L'offre commerciale alternative du territoire

## Chiffres clés

Entre 2011 et 2016, **50 955 m<sup>2</sup>** supplémentaires ont été créés sur les Rives du Rhône, soit **4,9 m<sup>2</sup>** créés par nouvel habitant sur la période (contre 3 m<sup>2</sup> créés par nouvel habitant à l'échelle de l'InterScot de l'aire métropolitaine lyonnaise).

En 2019, les Rives du Rhône comptent **1 005 m<sup>2</sup>** de surfaces commerciales de plus de 300 m<sup>2</sup> pour 1 000 habitants (contre respectivement 994 et 759 m<sup>2</sup> au niveau national et de l'InterScot). Cela représente environ

**276 000 m<sup>2</sup>** de surfaces de vente cumulées.

## Chiffres clés

Environ **70** marchés sur le territoire dont le plus grand, celui de Vienne, compte plus de 400 exposants (2ème marché de France).

**94** communes disposent d'au moins un point de vente directe chez le producteur.

Environ **120** tournées alimentaires organisées sur le territoire qui répondent aux manques ou à l'absence de l'offre commerciale sédentaire de base sur les communes rurales.

**21 %** des ménages ont recours régulièrement au drive.

## Une offre touristique diversifiée participant à l'attractivité du territoire

### Chiffres clés

Près de **1 530** chambres d'hôtel, **2 110** chambres en gîtes et chambres d'hôtes et **3 400** emplacements de campings répartis sur le territoire.

**8** sites touristiques du territoire accueillent plus de 20 000 visites chaque année dont les plus fréquentés sont le Safari de Peaugres (314 000 visiteurs en 2018) et le Palais Idéal du facteur Cheval à Hauterives (plus de 300 000 visiteurs en 2019).

## Les documents d'urbanisme communaux : moins de zones constructibles pour limiter la consommation d'espaces et le mitage en zones agricoles

### Chiffres clés

Sur les 85 communes ayant approuvé ou arrêté leur PLU entre le 1er janvier 2012 et le 1er janvier 2020 et qui ont été analysées ici :

**2 572 ha** de zones U ou AU à vocation d'habitat ou d'économie ont été déclassés par rapport à la précédente génération de documents d'urbanisme.

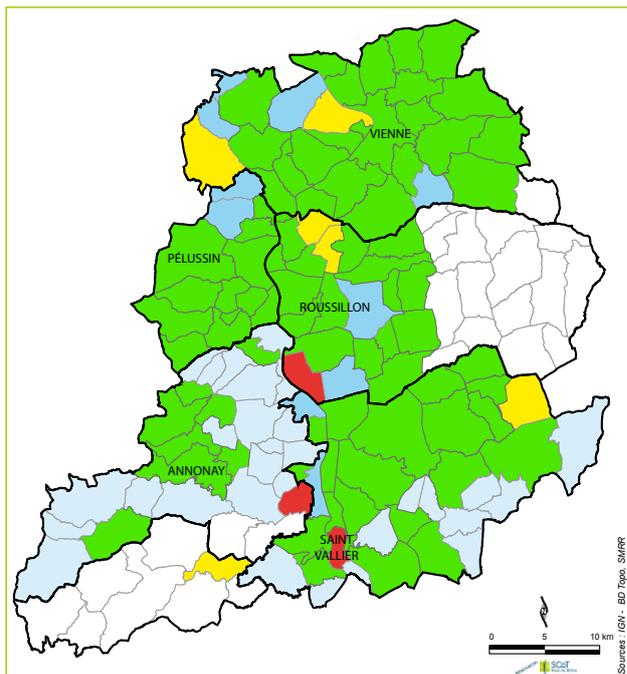
Cela représente une réduction de **19 %** de ces zones U ou AU, soit **30,3 ha** de zones déclassées en moyenne par commune.

#### Documents approuvés / arrêtés depuis 2012

- Documents approuvés analysés
  - Documents arrêtés analysés
  - Documents non analysés
- Talencieux : données POS non disponibles*  
*Sablons : commune précédemment en RNU*  
*Saint-Vallier : données non disponibles*

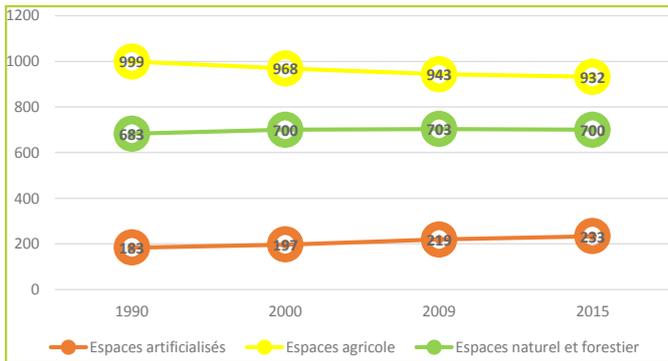
#### Communes non prises en compte

- Autres communes du Scot approuvé en 2012
- Autres communes du SMRR entrées en 2012 (application du Scot en anticipation)
- Autres communes du SMRR entrées en 2017 ou 2018



→ Documents d'urbanisme analysés depuis 2012

## Évolution de l'occupation du sol : une artificialisation des espaces agricoles toujours d'actualité, mais qui tend à ralentir



→ Évolution de l'occupation du sol entre 1990 et 2015

### Chiffres clés

Entre 1990 et 2015 :

**+ 27 %** de surfaces urbanisées

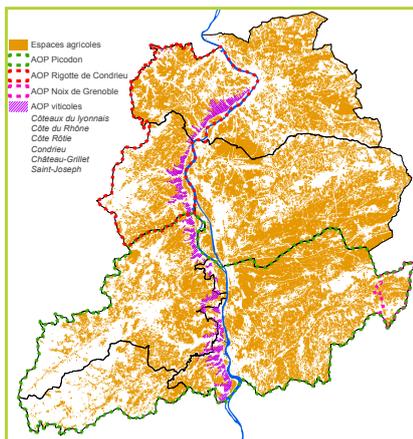
**+ 3 %** de surfaces naturelles et forestières

**- 7 %** de surfaces agricoles

Tous les **2 jours**, entre 2009 et 2015, environ

**1 ha** de surface agricole a disparu (soit 1 134 km<sup>2</sup> en 6 ans) contre environ **1,5 ha** entre 1990 et 2012 (soit 6 719 km<sup>2</sup> en 25 ans).

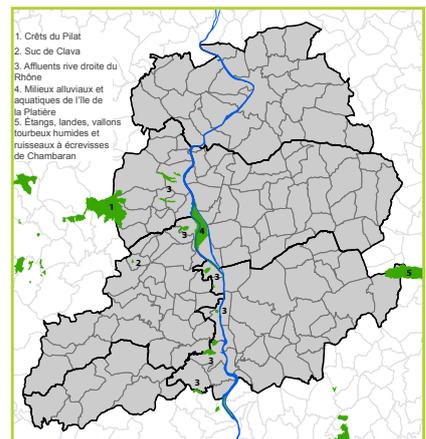
## Des espaces naturels et agricoles à préserver et mettre en valeur



→ Espaces agricoles et AOP/AOC



→ Espaces forestiers



→ Zones Natura 2000

### Chiffres clés

Environ **50 %** de la surface du SMRR était couverte par des zones à vocation agricole et **34 %** par la forêt en 2015.

**9 AOP** sur le territoire, dont 6 pour le vin, 2 pour les fromages et 1 pour les noix.

Environ **30 %** du territoire du SMRR est concerné par des inventaires ou des protections des espaces naturels.

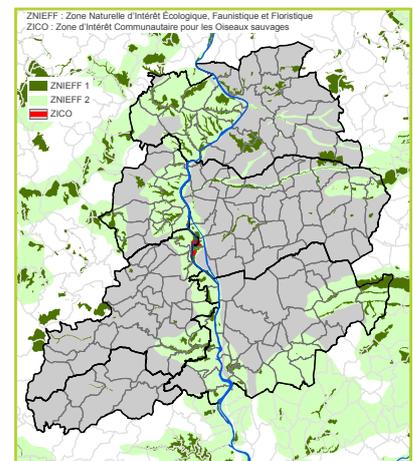
Près de **1 137 ha** de pelouses sèches recensés sur les communes du SMRR dans la Drôme, l'Ardèche et en Isère depuis 2013.

**270** mares et zones humides de moins de 1000 m<sup>2</sup> recensées en Isère Rhodanienne en 2013.

Plus de **3 600** pointages d'espèces patrimoniales recensées (ensemble des espèces protégées, menacées (liste rouge) et rares).

Une dizaine d'espèces découvertes.

**10 ans** d'écoutes en lien avec le suivi des carrés STOC (Suivi Temporel des Oiseaux Communs).



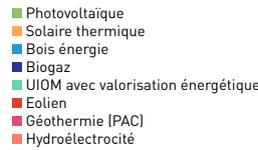
→ ZNIEFF et ZICO

## Un territoire historiquement producteur d'électricité qui tend à diversifier sa production d'énergies renouvelables

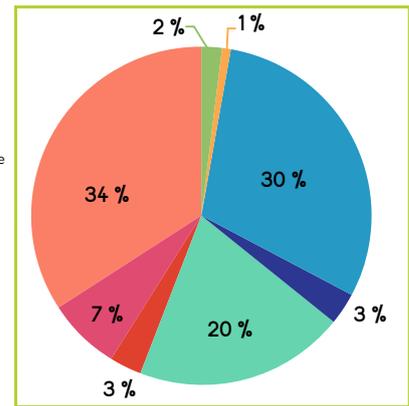
### Chiffres clés

La centrale nucléaire de Saint-Alban constitue l'unique source de production d'énergie non renouvelable du territoire. Le nucléaire représente plus de **90 %** de la production énergétique du territoire.

Près de **97 %** de la puissance électrique du territoire est installée sur Entre Bièvre et Rhône.



→ Répartition de la production d'énergie renouvelable par filière



## La voiture individuelle toujours privilégiée pour les déplacements mais une part modale qui tend à diminuer

### Chiffres clés

Données issues de l'enquête déplacements grand territoire de l'aire métropolitaine lyonnaise de 2015.

Territoires concernés : Vienne Condrieu Agglomération et la moitié Ouest d'Entre Bièvre et Rhône.

Modes de transports utilisés par les habitants de secteurs en 2015 pour se déplacer :



**68,3 %**

(- 4 points par rapport à 2006)



**6,5 %**

(+ 2 points par rapport à 2006)



**23,5 %**

(+ 3 points par rapport à 2006)

**78 %** des déplacements des habitants sont effectués à l'intérieur du secteur.

Sur les 18 000 déplacements quotidiens effectués entre le secteur et les communes de Lyon / Villeurbanne, **34 %** sont effectués en TER.

## Une offre de transports en commun en développement mais toujours très fragmentée

### Chiffres clés

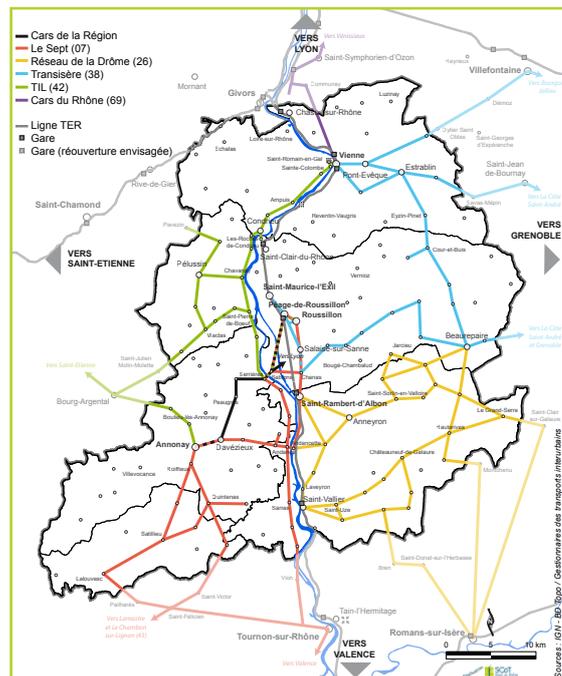
**3** réseaux de transports urbains : L'Va (Vienne Condrieu Agglomération), Babus (Annonay Rhône Agglo) et TPR (Entre Bièvre et Rhône).

**7** gares TER voyageurs sur le territoire sur la ligne Lyon – Valence et des études engagées pour rouvrir une 8ème gare (Vaugris).

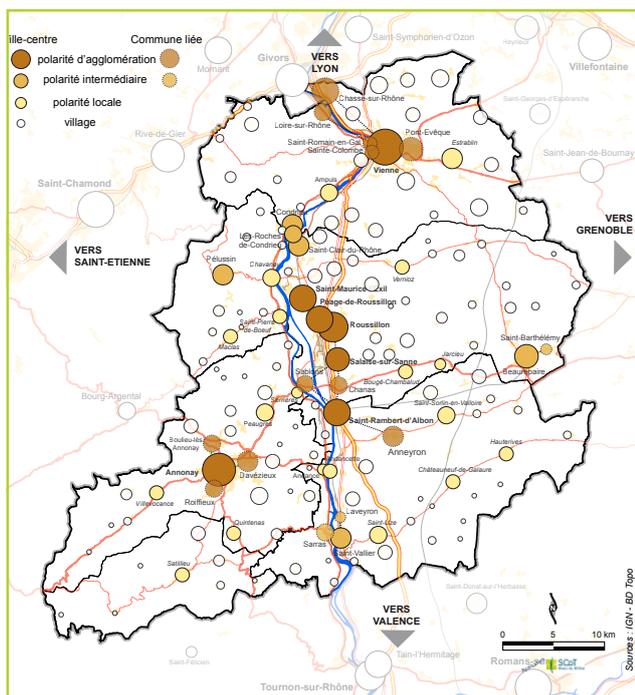
La volonté affichée de la réouverture d'une gare à Saint-Romain-en-Gal par la création d'une ligne TER voyageurs en rive droite du Rhône entre Lyon, Givors et Saint-Romain-en-Gal.

Vienne Condrieu Agglomération membre du Syndicat Mixte de Transports de l'Aire Métropolitaine Lyonnaise (SMTAML).

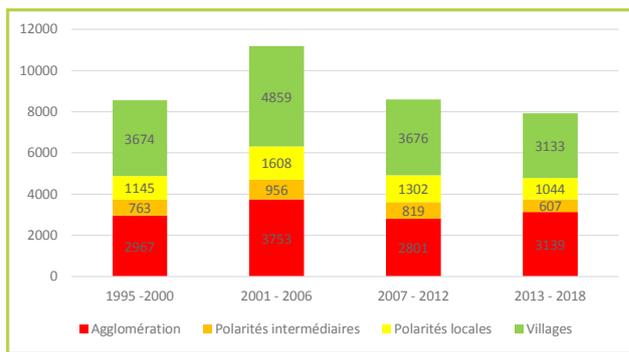
Un réseau de transports interurbain en car toujours organisé par département malgré le transfert de compétence des départements vers la Région en 2017.



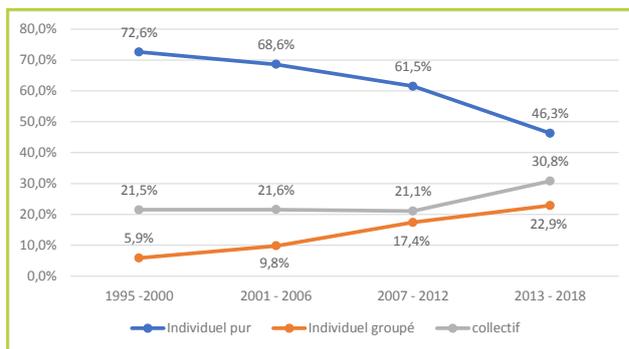
# Une production de logements de plus en plus diversifiée et un renforcement de l'attractivité des polarités urbaines



→ L'armature urbaine 2040



→ Logements commencés par niveau de polarité de 1995 à 2018



→ Logements commencés par typologie de 1991 à 2018

## De plus en plus de propriétaires, mais aussi de logements vacants.



→ Évolution du nombre de logements en fonction du type d'occupation entre 1990 et 2016

### Chiffres clés

**59 %** des ménages sont propriétaires, en hausse de 2 points par rapport à 2016.

**11 %** sont locataires d'un logement HLM.

**131 613** logements recensés sur le territoire en 2016 dont environ **9,2 %** de vacants (contre **6,6 %** en 2006). Le taux de vacance augmente régulièrement depuis 1999 sur le territoire.

**2,35** personnes par ménage en 2016 (contre **2,44** en 2006).

Sources des données : BD OccSol – SMRR, BD Commerce – SMRR, BD Foncier éco – SMRR, BD Documents d'urbanisme – SMRR, BD Inventaires naturalistes – SMRR, BD Topo / BD Alti – IGN, Recensement de la population – Insee, Agence d'urbanisme de Lyon, Offre commerciale – LSA Expert, Offices de tourisme, Production d'énergie – Oreges, Enquête Déplacements Grand Territoire de l'aire métropolitaine lyonnaise – Sytral et partenaires, Réseaux de transports urbains et interurbains, Logements commencés – Sitadel