



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Hôtel restaurant de Saint-Martin d'Août

Cet appel à manifestation d'intérêt est lancé par la commune de Saint-Martin d'Août, en collaboration étroite avec la communauté de communes Porte de DrômeArdèche, le Syndicat Mixte des Rives du Rhône et l'EPORA et s'inscrit dans la stratégie globale portée par le territoire à l'échelle des Rives du Rhône.

La commune de Saint-Martin-d'Août compte 382 habitants. La commune a maintenu son nombre d'habitants ces 10 dernières années.

L'ancien hôtel-restaurant a fortement marqué la commune et ses habitants du temps de son ouverture. Les habitants du village qui étaient déjà présents à l'époque ont un historique important avec ce site qui constituait le centre de la vie sociale du village : lieu de rencontre, lieu de réception pour les mariages et fêtes,... Les habitants ont ainsi une forte attente concernant la réouverture de ce lieu.

Si la commune ne dispose pas d'un patrimoine touristique très important, elle est en revanche située à proximité de communes disposant de sites touristiques majeurs : Hauterives avec le Palais Idéal du Facteur Cheval, des prieurés, châteaux et vestiges sur les communes alentour. Plusieurs chemins de randonnées pédestres et équestre traversent le village ou passent proche de celui-ci.

Plus largement, la commune est située dans une région touristique avec des lieux touristiques majeurs accessibles en 30 à 60 minutes : Tain-l'Hermitage, Peaugres, Vienne...

EPORA





L'hôtel restaurant de Saint Martin d'Août

L'ancien hôtel-restaurant de Saint-Martin-d'Août est situé dans le centre bourg de la commune à proximité de la mairie et de l'église du village.

Le bâtiment est situé sur un terrain de 681 m² et est composé du bâtiment principal en bordure de rue, d'une petite maison annexe accolée et d'un terrain à l'arrière du bâtiment principal et donnant lui aussi sur une rue au Sud du tènement.

RDC

- Une salle de 72 m²
- Une cuisine de 30 m²
- Un bureau de 14 m²
- Un accueil de 20 m²
- Une véranda de 3 m²
- Des espaces d'entrée et de dégagement permettant d'accéder aux étages

1er ETAGE

- 6 chambres à rénover
- Un accès au rez-de-jardin
- Un escalier extérieur

2eme ETAGE

- 1 appartement avec une pièce de vie et 2 chambres avec accès indépendant.

La petite maison annexe est sur un seul niveau.

Enfin, le jardin à l'arrière du bâtiment principal dispose d'une surface d'environ 480 m².

La place en face du bâtiment a été réaménagée récemment et un espace a été prévu pour accueillir une terrasse extérieure.



Demande d'informations complémentaires

Pour toute demande d'information complémentaire, vous pouvez contacter:

• Mairie de Saint-Martin d'Août :

mairie@saint-martin-daout.fr

04 75 68 63 93

• Le dossier de consultation en phase 1 de sélection des candidat(e)s sera composé de :

- Un dossier de présentation des porteurs du projet dont les CV des candidat(e)s ;
- Une synthèse du projet envisagé avec notamment la présentation du programme envisagé, la justification au regard des enjeux du territoire, le type de requalification à priori envisagé pour le bâtiment... ;
- Des informations sur le montage financier et/ou juridique envisagé ;
- Le planning envisagé ;
- Une lettre de motivation d'une page maximum.

Modalités de dépôt de candidature

Les candidatures sont à transmettre à la mairie de Saint-Martin d'Août, soit en version papier, soit en version numérique.

La première phase de sélection des candidat(e)s se clôture le 2 mars 2023 à 12h.

Il est prévu d'organiser une visite collective du site avec les porteurs de projet en phase 02 de sélection.

