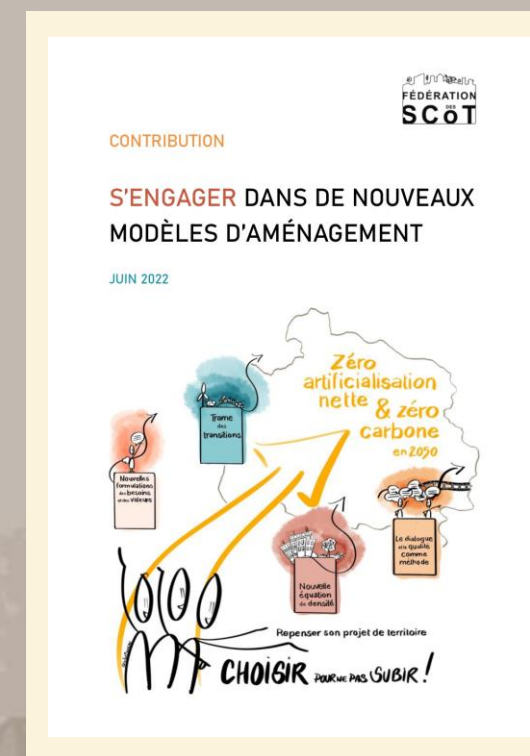


# S'engager dans de nouveaux modèles d'aménagement



# Lois ELAN et Climat - résilience

2 lois avec 2 ambitions très fortes pour les élus du bloc local :

- Renforcer la place du projet politique : moderniser les SCoT pour affirmer la stratégie territoriale intégratrice des objectifs nationaux et régionaux
- Changer la trajectoire des territoires



# Le SCoT modernisé de la loi ELAN

- **Projet d'aménagement stratégique**
- **3 piliers obligatoires**
  - Economie en transversalité (dont aménagement commercial, agriculture forêt)
  - Besoin de la population : Habitat, équipements, services, mobilité
  - Transitions : énergétique, écologique, changement climatique, biodiversité

Gestion économe du foncier et lutte contre l'artificialisation
- **DAAC obligatoire**
- **SCoT valant PCAET**
- **Décliner la stratégie et prévoir un plan d'action de mise en oeuvre**
- **Intégrateur des objectifs nationaux et régionaux**



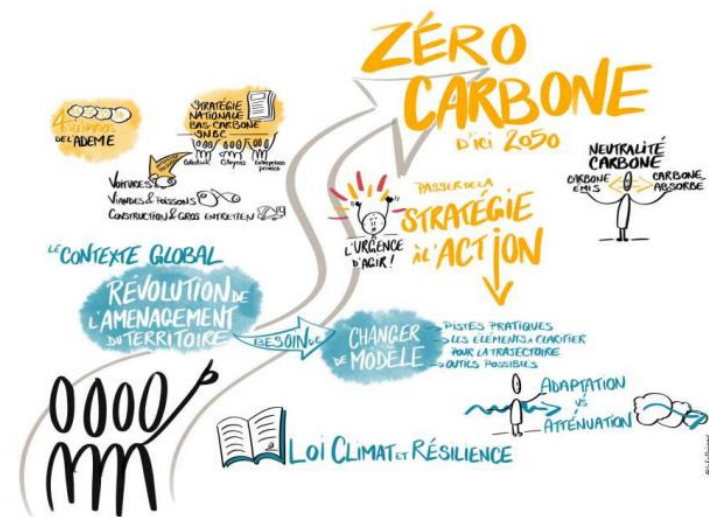
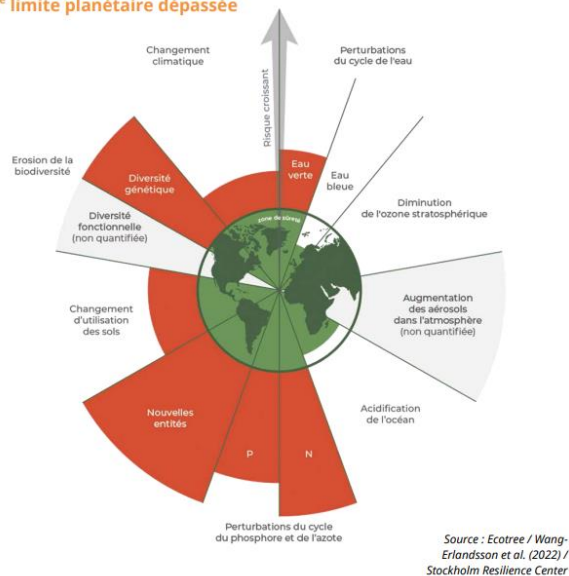
# Le changement de trajectoire des territoires

- **Une trajectoire en 3 temps : 3x10 ans, gestion économe du foncier, artificialisation, ZAN** (renouvellement urbain / renaturation)
- **Relever le défi** d'une forte ambition : une marche très haute à monter en très peu de temps, avec une logique de résultat
- Des négociations à mener entre les SCoT à l'échelle régionale (SRADDET) : **objectif régional et territorialisation, grands projets**
- **La prise en compte des efforts déjà réalisés et les dynamiques des territoires et des besoins à venir**
- **Renforcer la gouvernance au sein du bloc local**
- Mieux articuler la chaîne de commandement **stratégie-plans d'action – contractualisation**



- **Choisir pour ne pas subir** : la responsabilité politique des élus du bloc local ;
- **Faire face à la révolution d'aménagement du territoire et aux enjeux de la loi Climat résilience** ;
- **Deux horizons connus** : ZAN et ZEN d'ici 2050.

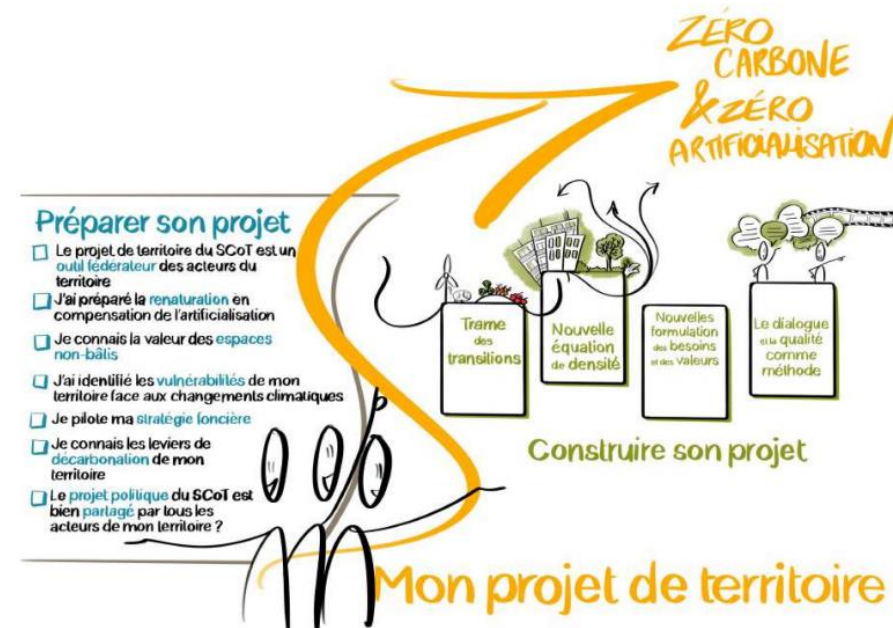
6<sup>e</sup> limite planétaire dépassée



- **Identifier les leviers d'action** des élus et **le chemin** qu'ils souhaitent emprunter ;
- Repenser le **projet de territoire** et **s'assurer qu'il permet le changement de trajectoire du territoire, le décliner** ;
- **Agir dès maintenant** et engager la réflexion de long terme.

Je m'engage tout de suite :

- ❑ Calibrer et mobiliser l'**ingénierie** des services des trois niveaux de collectivités du bloc local pour construire la connaissance, alimenter les échanges, conduire ou réaliser la révision des documents de planification et d'urbanisme, construire les outils de suivi et d'évaluation.
- ❑ Évaluer le **parc de logement** concerné par les **étiquettes énergétiques F et G** qui devront faire l'objet d'une **réhabilitation énergétique** avant 2028 et mettre en place une politique d'aide à la réhabilitation énergétique pour éviter de perdre en disponibilité de logements et augmenter la vacance.



- Transformer la contrainte législative en **opportunité politique de ré-enchanter l'exercice d'aménagement du territoire** ;
- **Les défis** sont tels, pour revoir nos modèles d'aménagement, **s'appuyer sur les compétences de chacun** ;
- Travailler 5 axes :
  - ✓ **Revoir** la manière dont on identifie **les besoins** ;
  - ✓ Elargir **les valeurs** du territoire ;
  - ✓ Faire des **espaces non bâtis l'épicentre des transitions** ;
  - ✓ Formuler une **nouvelle équation pour la densité** ;
  - ✓ La **qualité des aménagements et du dialogue**.



Nouvelle  
formulation  
des besoins

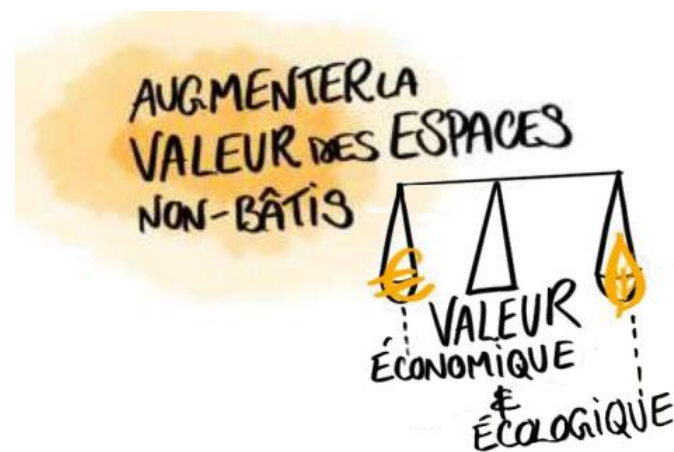
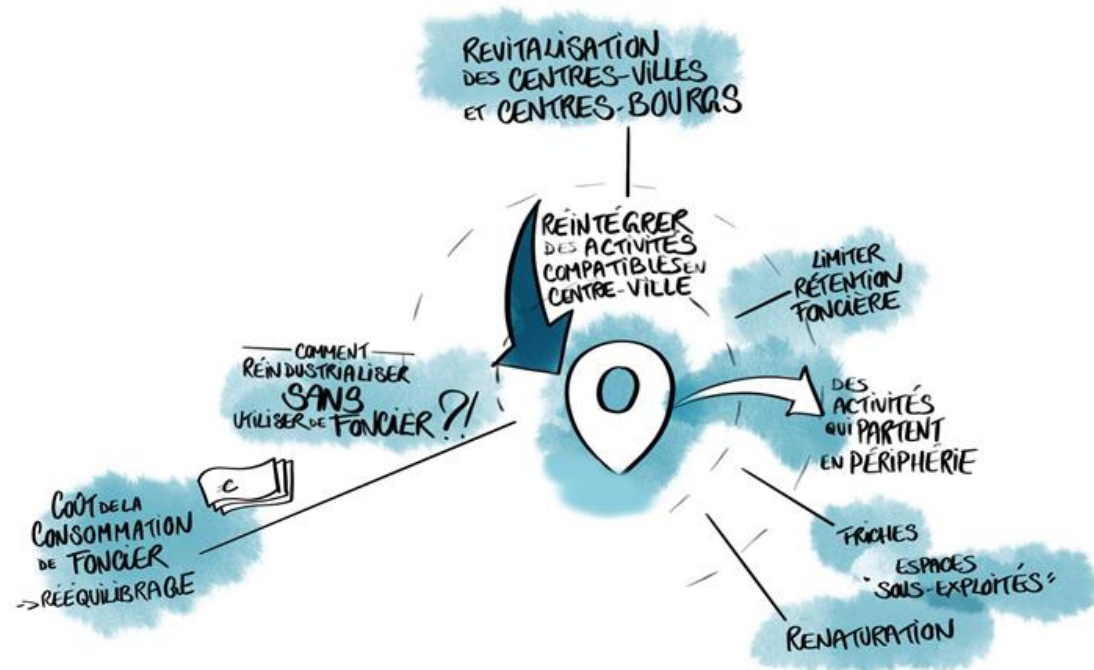
S'engager dans de nouveaux modèles  
d'aménagement





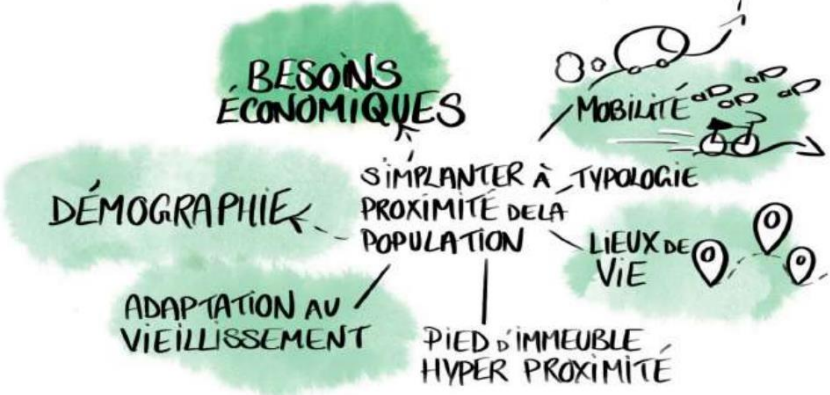
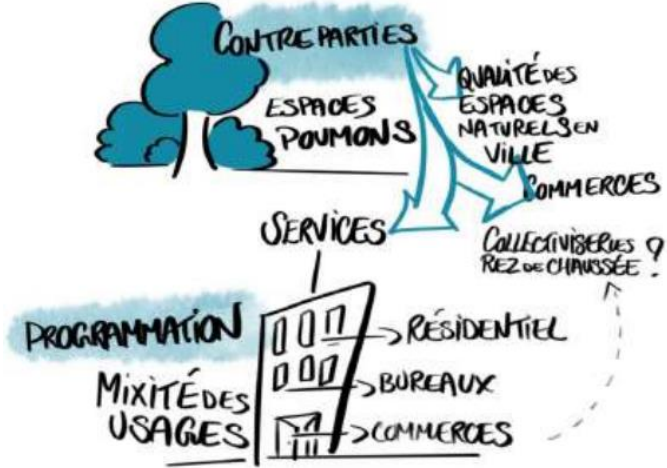
Nouvelle  
formulation  
des Valeurs

S'engager dans de nouveaux modèles  
d'aménagement





S'engager dans de nouveaux modèles d'aménagement







# Agir pour ne pas subir !

- Le projet de territoire du SCoT est un **outil fédérateur** des acteurs du territoire
- J'ai préparé la **renaturation** en compensation de l'artificialisation
- Je connais la valeur des **espaces non-bâlis**
- J'ai identifié les **vulnérabilités** de mon territoire face aux changements climatiques
- Je pilote ma **stratégie foncière**
- Je connais les leviers de **décarbonation** de mon territoire
- Le **projet politique** du SCoT est bien **partagé** par tous les acteurs de mon territoire ?



Nouvelle  
formulation  
des **besoins**

Nouvelle  
formulation  
des **valeurs**

**Trame  
des  
transitions**

**Nouvelle  
équation  
de densité**

**Le dialogue  
et la qualité  
comme  
méthode**





# Echanges

