

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

ANNEXES

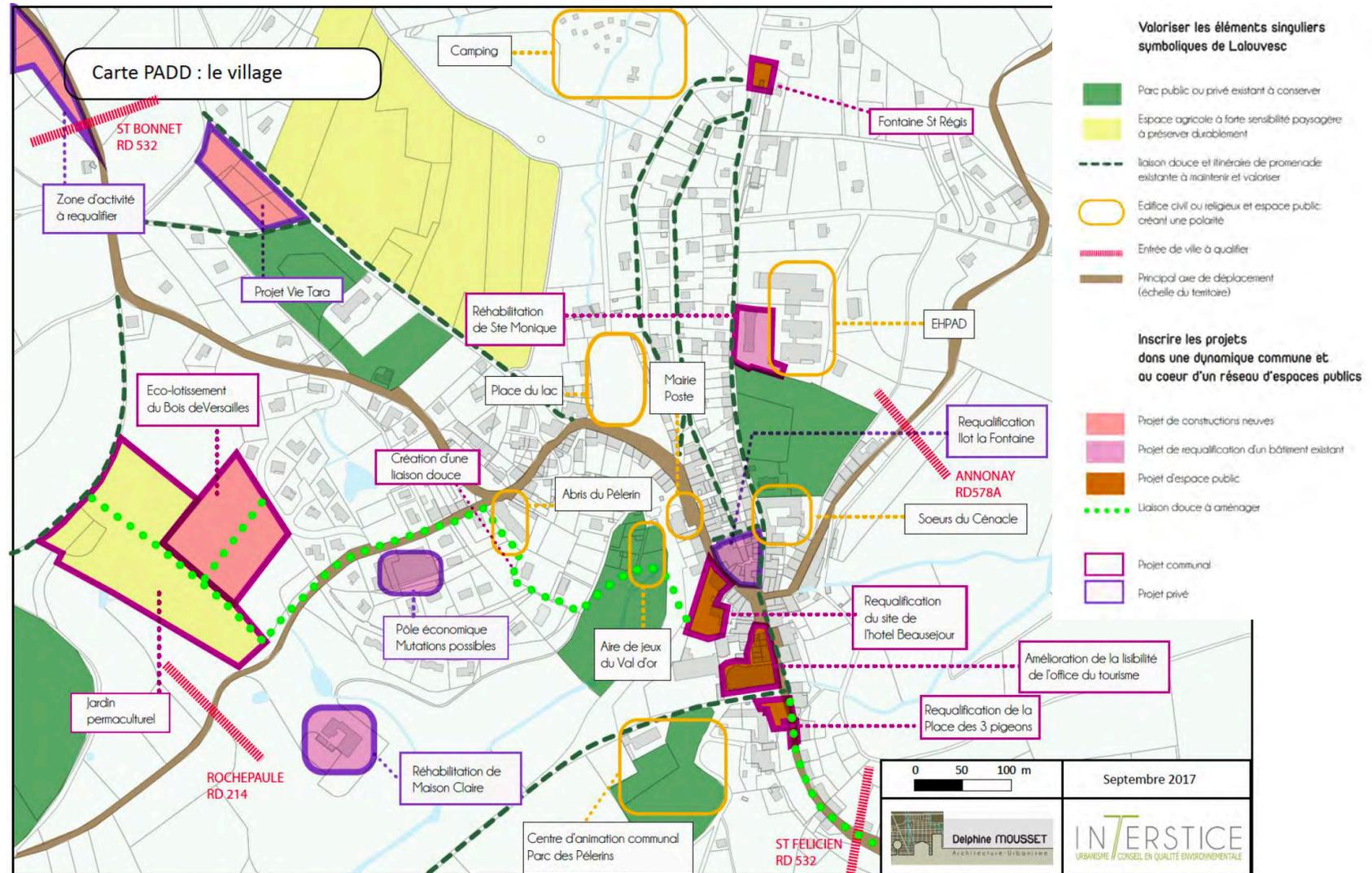


Projet de développement urbain de la commune



S'inscrire en cohérence avec le PADD

- Préserver et valoriser les liaisons piétonnes.
- Requalifier des espaces publics stratégiques.
- Mise en relation des espaces et bâtis structurants par le cheminement.
- Développement d'un paysage productif type permaculture et écoagriculture.
- Dynamique de rénovation des bâtis.



La maison Sainte-Monique



Présentation

Avantages

Un bâtiment fin permettant l'entrée de lumière naturelle et la création d'espaces traversants.

Un système structurel simple permettant de retrouver facilement des grands plateaux et qui offre une liberté dans la réorganisation de l'espace.

Deux noyaux de circulation existants permettant une desserte de l'ensemble du bâtiment, uniquement des escaliers aujourd'hui, pas d'ascenseur.

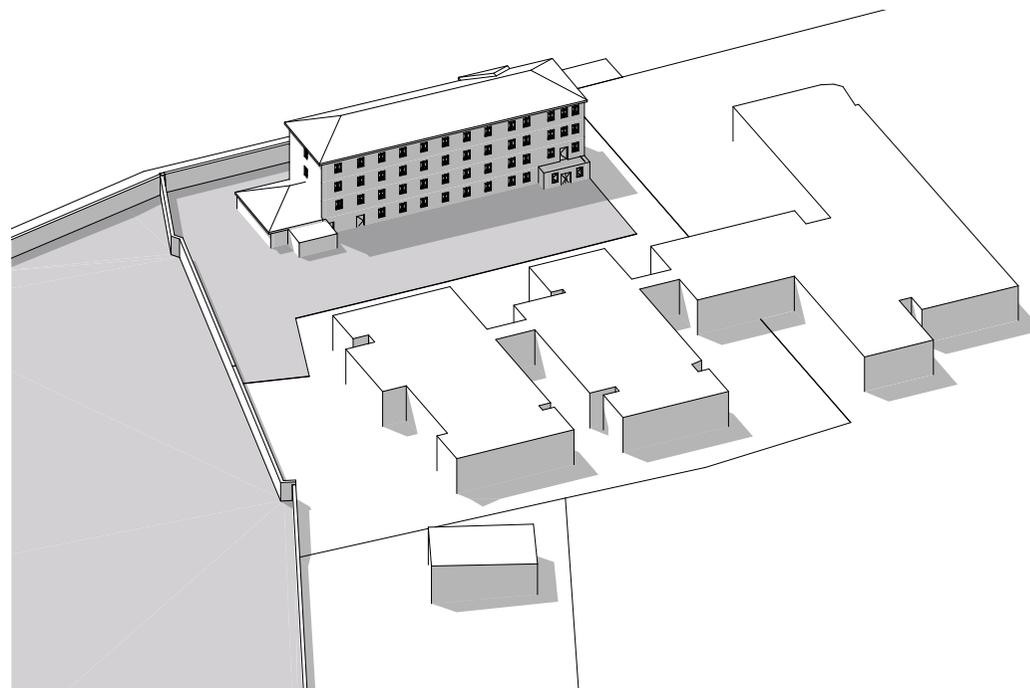
Points d'alerte

L'état du bâtiment qui nécessite des études plus poussées pour établir des devis de travaux nécessaires.

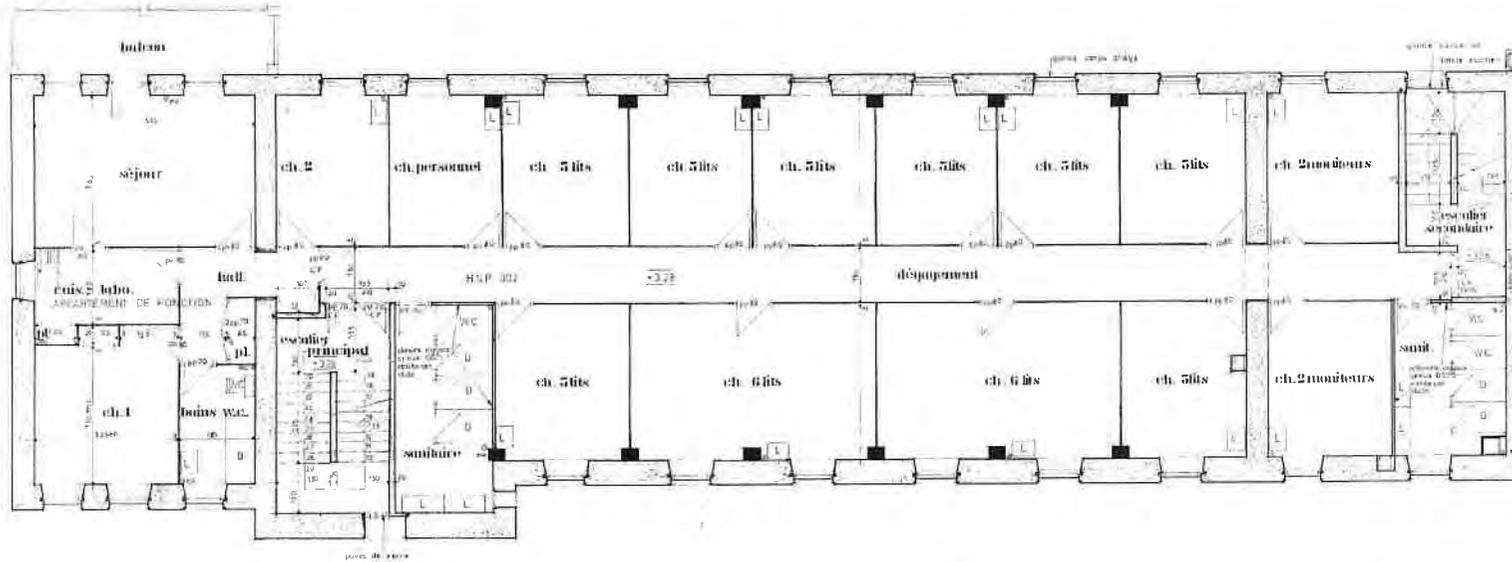
Des fenêtres simple vitrage, plus généralement une meilleure isolation du bâtiment peut être nécessaire pour assurer une économie d'énergie.

Faible visibilité sur l'état de la toiture aujourd'hui.

Une proximité visuelle et physique avec le nouvel EHPAD.



PLANS EXISTANTS



1^{er} étage

PROJ. LES FÉDÉRAUX DES SERRURES
SERRUR. MARIAGE ET ENCLÈVES 500 111 14220

INDICES

Colonie St^e Monique

37 LA LOUÏSE

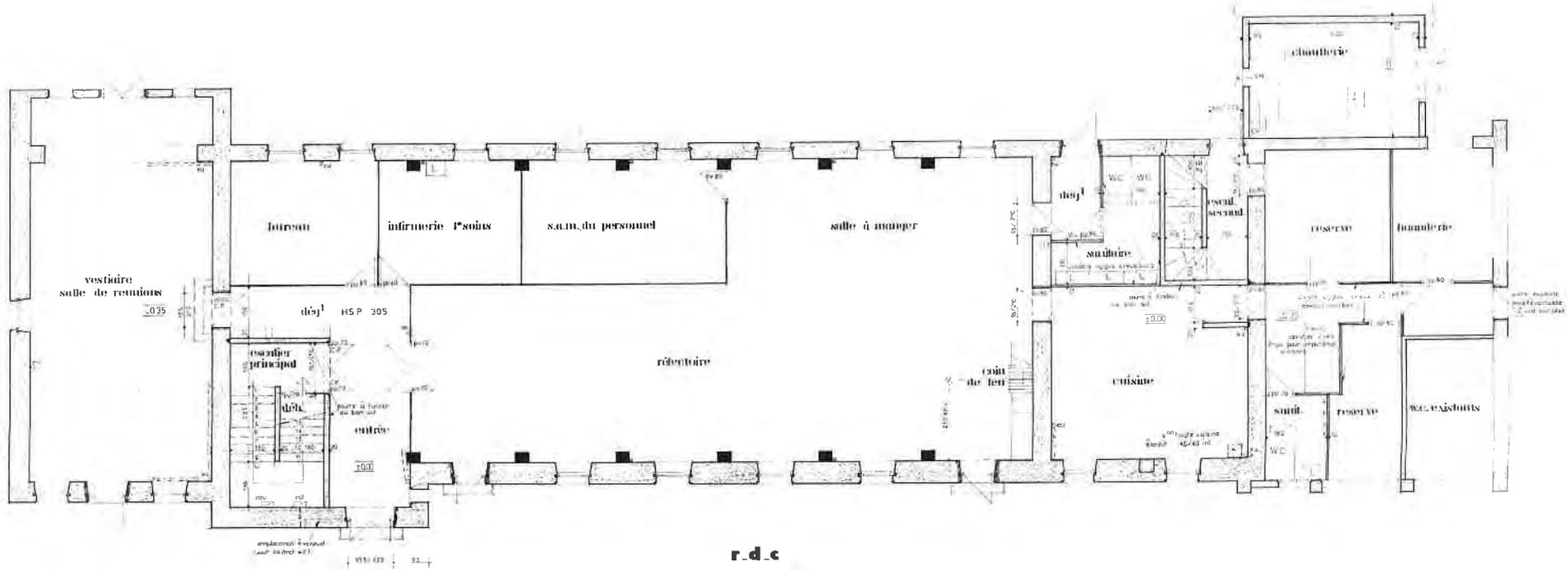
R. D. C. ET 1^{er} ETAGE

PLANS

RECHERCHES	
1 -	
2 -	
3 -	
4 -	
5 -	
6 -	
7 -	
8 -	
9 -	
10 -	
11 -	
12 -	
13 -	
14 -	
15 -	
16 -	
17 -	
18 -	
19 -	
20 -	
21 -	
22 -	
23 -	
24 -	
25 -	
26 -	
27 -	
28 -	
29 -	
30 -	
31 -	
32 -	
33 -	
34 -	
35 -	
36 -	
37 -	
38 -	
39 -	
40 -	
41 -	
42 -	
43 -	
44 -	
45 -	
46 -	
47 -	
48 -	
49 -	
50 -	
51 -	
52 -	
53 -	
54 -	
55 -	
56 -	
57 -	
58 -	
59 -	
60 -	
61 -	
62 -	
63 -	
64 -	
65 -	
66 -	
67 -	
68 -	
69 -	
70 -	
71 -	
72 -	
73 -	
74 -	
75 -	
76 -	
77 -	
78 -	
79 -	
80 -	
81 -	
82 -	
83 -	
84 -	
85 -	
86 -	
87 -	
88 -	
89 -	
90 -	
91 -	
92 -	
93 -	
94 -	
95 -	
96 -	
97 -	
98 -	
99 -	
100 -	

B E I
H BONBRUN
ANTONAY AVRIL 74

ECH. 1/5
2 cm p.m.



r.d.c

PLANS EXISTANTS

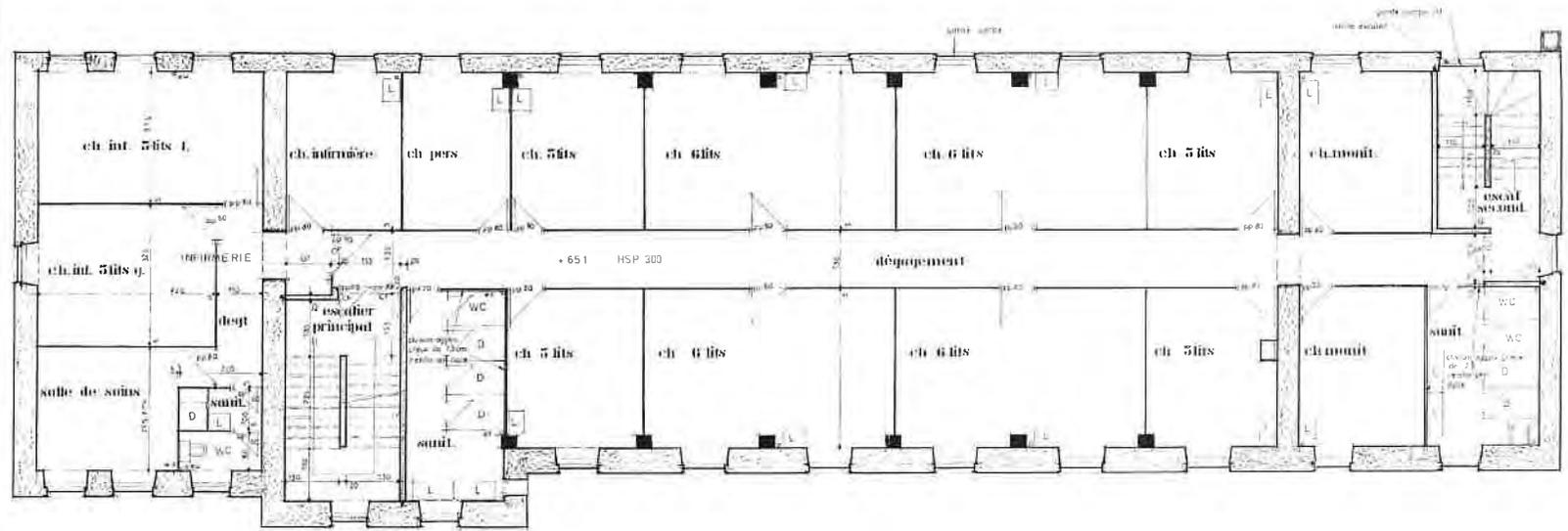
Colonie S^{te} Monique

A. LOUYESC

INDICES

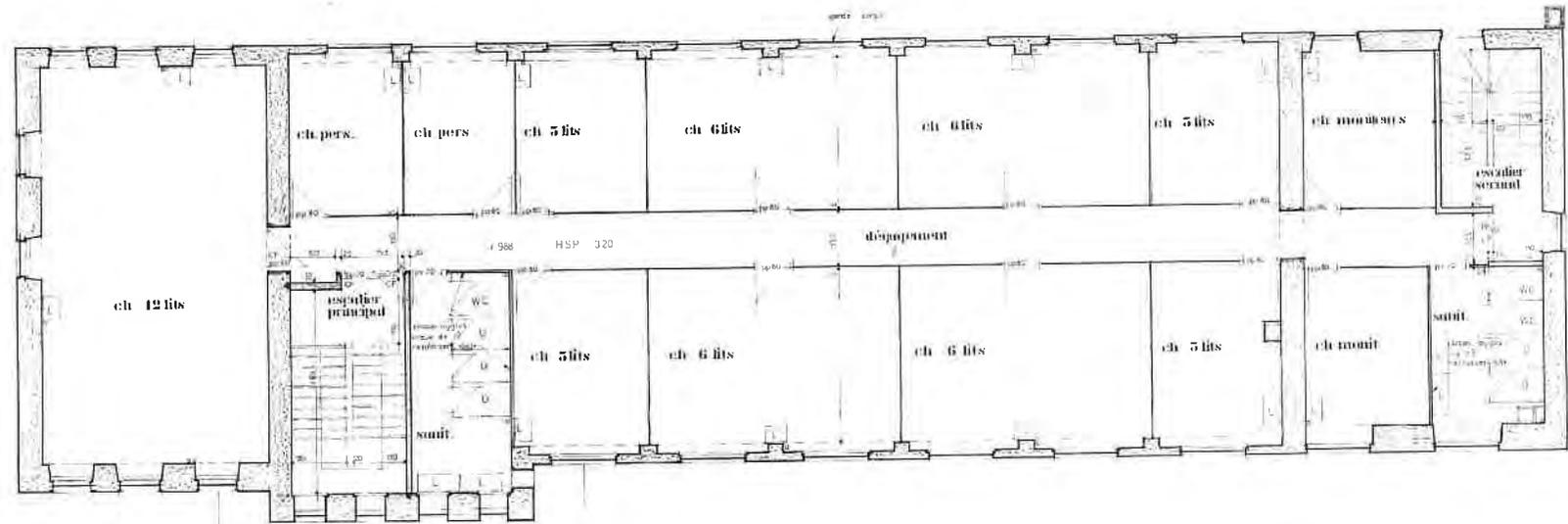
RECTIFICATIONS

ECHELLE
2cm p.m.



2^e étage

NOTA: LES CLOISONS DES SANITAIRES SONT MONTÉES ET ENCLOSÉES PAR LE MAÇON



3^e étage

NOTA: LE PLAFOND DU 3^e ETAGE EXISTANT SERA REMPLACÉ PAR UN PLAFOND SUSPENDU
COUPE FCU - TB-122 TOUTS LES ÉLÉMENTS APPARTENANT À LA CHARPENTE SONT
RENDUS LOUPE FCU - TB-122

Mutation de Ste Monique

APPROCHE PROGRAMMATIQUE

• Idéal pour retrouver une offre d'habitation et au regard des besoins de la commune les scénarii se sont basés sur le découpage du bâtiment en deux parties.

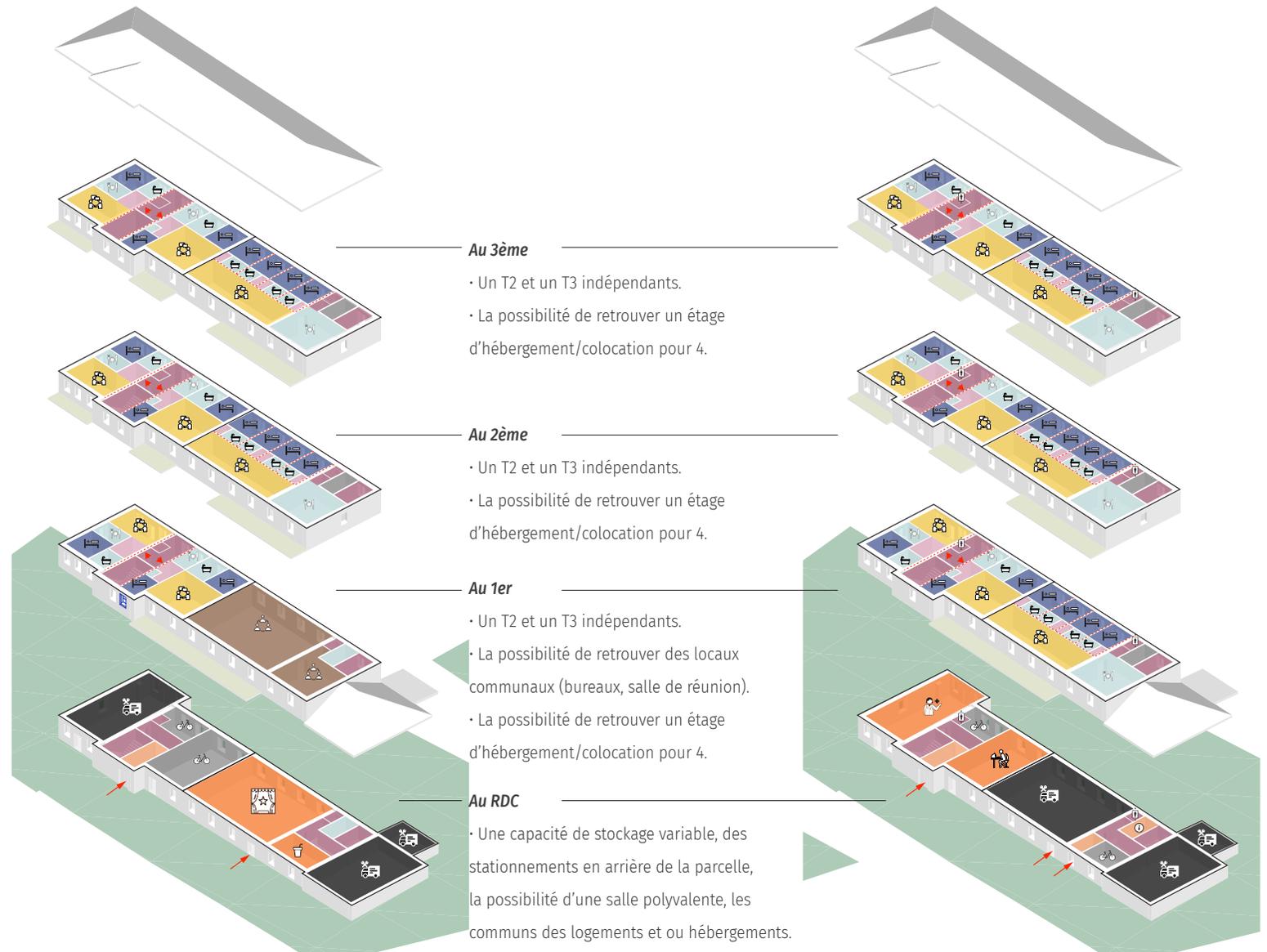
Dans les étages:

- Au nord: Une offre de logements T2 et T3 pouvant être indépendants du reste du bâtiment.
- Au sud: Une capacité à retrouver 4 hébergements indépendants (salle d'eau et chambres individuelles) avec un salon commun, un balcon, une cuisine et une laverie communs par étage.

> Hébergement, gîtes ou colocation seniors

Au RDC

- Au nord: Les communs des logements et la possibilité de retrouver deux activités ou commerces ou bien du stockage communal.
- Au sud: Une capacité de stockage communal qui varie en fonction de l'implantation d'autres programmes: accueil d'hébergement ou colocation, salle polyvalente,...



RDC - SC01



Ste Monique RDC Surface (m2)

Stockage communal 01	72
Stockage communal 02	77
Stockage tracteur	20
Hall logements	14
Couloir	12
Local vélos poussettes	9
Local poubelles	17
Local commun logements (vélos)	53
Salle polyvalente	133
Buvette loge ou stockage	26
WC	7

RDC - SC02



Ste Monique RDC Surface (m2)

Commerce ou service 01	72
Commerce ou service 02	49
Stockage communal 01	134
Stockage communal 02	77
Stockage tracteur	20
Hall 01	15
Couloir	12
Local poubelles et vélos 01	17
Hall 02	7
Couloir 02	12
Local poubelles/vélos/poussettes 02	19
Accueil colocation senior ou hébergement communal	7

R+1 - SC01



Ste Monique R+1	Surface (m2)
Appartement 01	
Entrée	6
SDB et WC	7
Chambre	15
Cuisine	8
Salon	22
Balcon existant	9
Palier	13
Appartement 02	
Entrée	7
Couloir	2
WC	3
Cuisine	9
Sdb	6
Chambre 01	12
Chambre 02	9
Salon	36
Balcon créé	12
Mairie	
Espace salles de réunions et ou bureaux	161
Palier	12
WC	7

R+1 - SC02



Ste Monique R+1	Surface (m2)
Appartement 01	
Entrée	6
SDB et WC	7
Chambre	15
Cuisine	8
Salon	22
Balcon existant	9
Palier	13
Appartement 02	
Entrée	7
Couloir	2
WC	3
Cuisine	9
Sdb	6
Chambre 01	12
Chambre 02	9
Salon	36
Balcon créé	12
Cette Famille ou hébergement (communal ou privé)	
Chambre 01	12
Couloir 01	2
Sdb WC 01	5
Chambre 02	12
Couloir 02	2
Sdb WC 02	5
Chambre 03	12
Couloir 03	2
Sdb WC 03	5
Chambre 04	12
Couloir 04	2
Sdb WC 04	5
Salon commun	53
Cuisine commune	35
Laverie	4

R+2 - SC01 et SC02



Ste Monique R+2	Surface (m2)
Appartement 01	
Entrée	7
SDB et WC	7
Chambre	14
Cuisine	8
Salon	23
Balcon créé	10
Palier	13
Appartement 02	
Entrée	7
Couloir	2
WC	3
Cuisine	9
Sdb	6
Chambre 01	12
Chambre 02	9
Salon	36
Balcon créé	12
Cette Famille ou hébergement (communal ou privé)	
Chambre 01	12
Couloir 01	2
Sdb WC 01	5
Chambre 02	12
Couloir 02	2
Sdb WC 02	5
Chambre 03	12
Couloir 03	2
Sdb WC 03	5
Chambre 04	12
Couloir 04	2
Sdb WC 04	5
Salon commun	53
Cuisine commune	35
Laverie	4

R+3 - SC01 et SC02



Ste Monique R+3	Surface (m2)
Appartement 01	
Entrée	7
SDB et WC	7
Chambre	14
Cuisine	8
Salon	23
Balcon créé	10
Palier	13
Appartement 02	
Entrée	7
Couloir	2
WC	3
Cuisine	9
Sdb	6
Chambre 01	12
Chambre 02	9
Salon	36
Balcon créé	12
Cette Famille ou hébergement (communal ou privé)	
Chambre 01	12
Couloir 01	2
Sdb WC 01	5
Chambre 02	12
Couloir 02	2
Sdb WC 02	5
Chambre 03	12
Couloir 03	2
Sdb WC 03	5
Chambre 04	12
Couloir 04	2
Sdb WC 04	5
Salon commun	53
Cuisine commune	35
Laverie	4

Synthèse

SC01

Ste Monique	Surface (m2)
Stockage communal	169
Ensemble salle polyvalente	180
parties communes logements	135
Ascenseur	2 unités
escalier	2 unités
Surface réservée usage mairie (dont balcon)	204
Appartements T2 de 60 m2 avec balcon de 10 m2	3 unités
Appartements T3 de 84 m2 avec balcon de 12 m2	3 unités
1 colocation Cette Famille 8 personnes	
Ensembles chambres sdb wc privatifs de 19 m2	8 unités
Salons partagés de 53 m2	2 unités
cuisines partagées de 35 m2	2 unités
laverie	2 unités

SC02

Ste Monique	Surface (m2)
Stockage communal	231
Commerce ou service 01 RDC	72
Commerce ou service 02 RDC	49
parties communes logements	82
Ascenseur	2 unités
escalier	2 unités
Parties communes hébergement ou colocation	56
Appartements T2 de 60 m2 avec balcon de 10 m2	3 unités
Appartements T3 de 84 m2 avec balcon de 12 m2	3 unités
1 colocation Cette Famille + un gîte communal 4 chambres OU hébergemen t communal 12 chambres	
Ensembles chambres sdb wc privatifs de 19 m2	12 unités
Salons partagés de 53 m2	3 unités
cuisines partagées de 35 m2	3 unités
laverie	3 unités