



CONFERENCE DE L'HABITAT

3^{ème} EDITION

S'ENGAGER DANS UN
URBANISME FAVORABLE À LA
SANTÉ POUR LES HABITANTS
DES RIVES DU RHÔNE

Vendredi 20 Octobre 2023,
Foyer Gaston Beyle à Chanas



INTRODUCTION

Jean Charles Malatrait – Maire de Chanas

Philippe Delaplacette – Président du Syndicat Mixte
des Rives du Rhône (SMRR)

Diane VIGIER – Vice présidente du SMRR en charge
de l’habitat et du logement



Jean Charles MALATRAIT
Maire de Chanas

Philippe DELAPLACETTE
Président du syndicat mixte
des Rives du Rhône

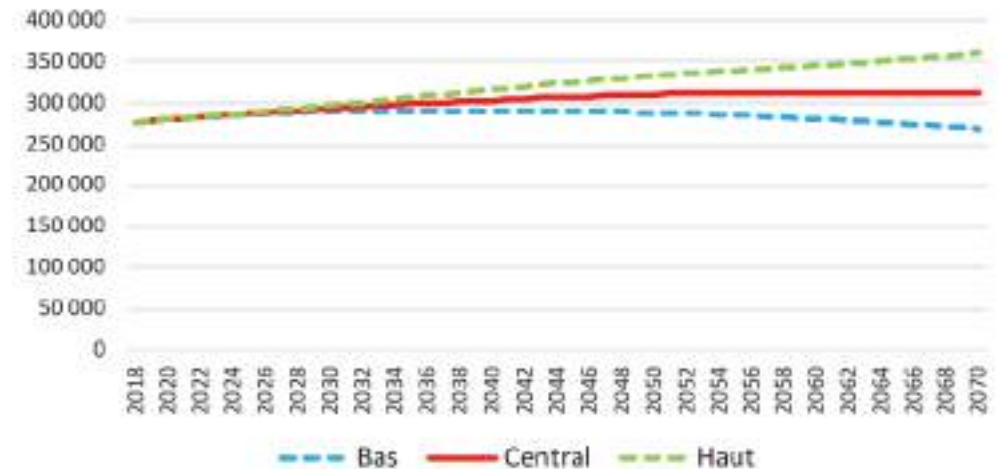
Diane VIGIER
Vice présidente du SMRR
en charge de l'habitat et du logement

Une croissance de population qui diminue

Les trois scénarios

	2018	2050	Evo annuelle
Haut	276 876	333 065	0,58%
Central	276 876	310 679	0,36%
Bas	276 876	288 542	0,13%

Evolution absolue 2018 à 2070



Une accélération du vieillissement de la population

Scénario central en quelques chiffres

Scot des Rives du Rhône

	2018	2050
0 - 6 ans	23 264	22 740
7 - 18 ans	44 471	42 455
19 - 25 ans	17 345	18 206
26 - 40 ans	47 653	48 795
41 - 65 ans	91 928	93 013
66 - 74 ans	26 529	32 553
75 - 80 ans	10 689	21 220
81 ans et +	14 997	31 697
	276 876	310 679

	2018	2050
	8,4%	7,3%
	16,1%	13,7%
	6,3%	5,9%
	17,2%	15,7%
	33,2%	29,9%
	9,6%	10,5%
	3,9%	6,8%
	5,4%	10,2%
	100%	100%

PROGRAMME DE LA MATINÉE

- 9h15 - présentation du concept d'Urbanisme favorable à la santé par **Guilhem DARDIER**
- 10h00 - **1^{ère} table ronde** sur le logement adapté au défi du vieillissement de la population
- 11h - **2^{ème} table ronde** sur la biodiversité dans les projets d'aménagement au bénéfice de la santé et du cadre de vie

Animation assurée par :

Angèle BALEYDIER-

Agence d'urbanisme de Lyon



URBANISME FAVORABLE À LA SANTE

Guilhem DARDIER -

Chargé d'enseignement à l'Ecole des hautes études
en santé Publique



L'urbanisme favorable à la santé : définition, stratégies d'action et outils

Guilhem DARDIER

Doctorant & chargé d'enseignement
Ecole des hautes études en santé
publique guilhem.dardier@ehesp.fr ●
99 02 26 00

*S-CoT des Rives du Rhône – Conférence de l'habitat
Vendredi 20 octobre 2023*



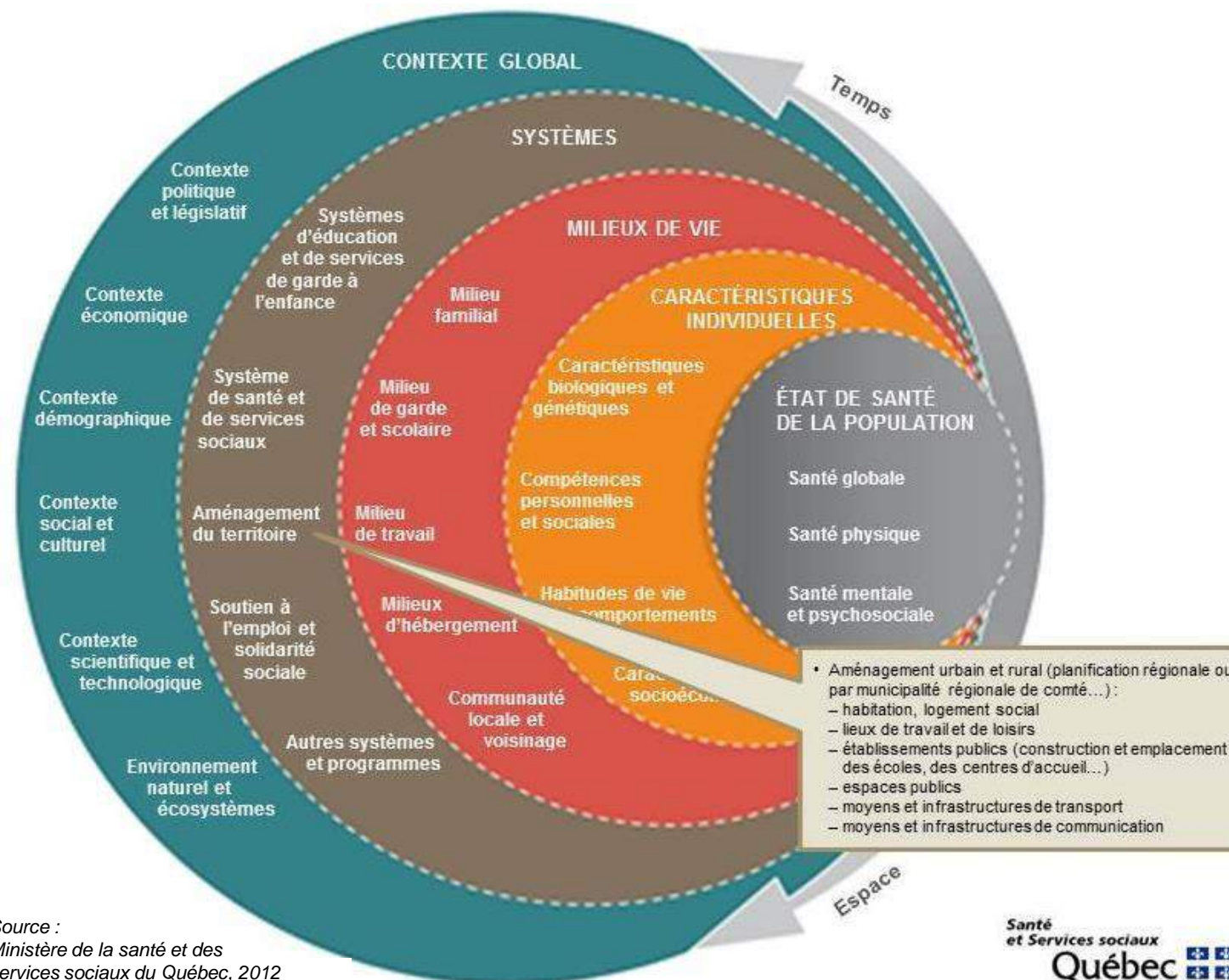


La santé ...

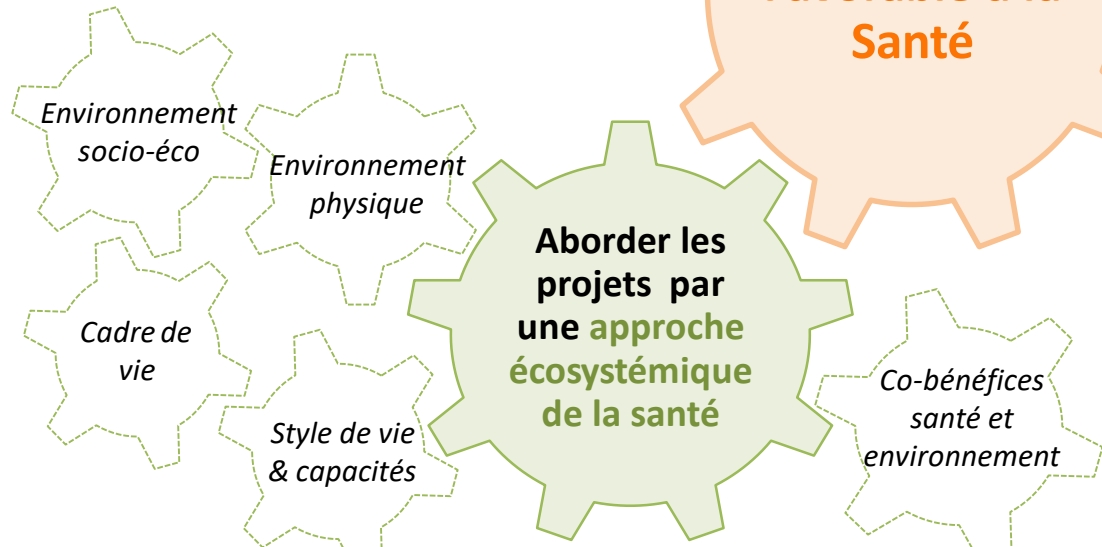
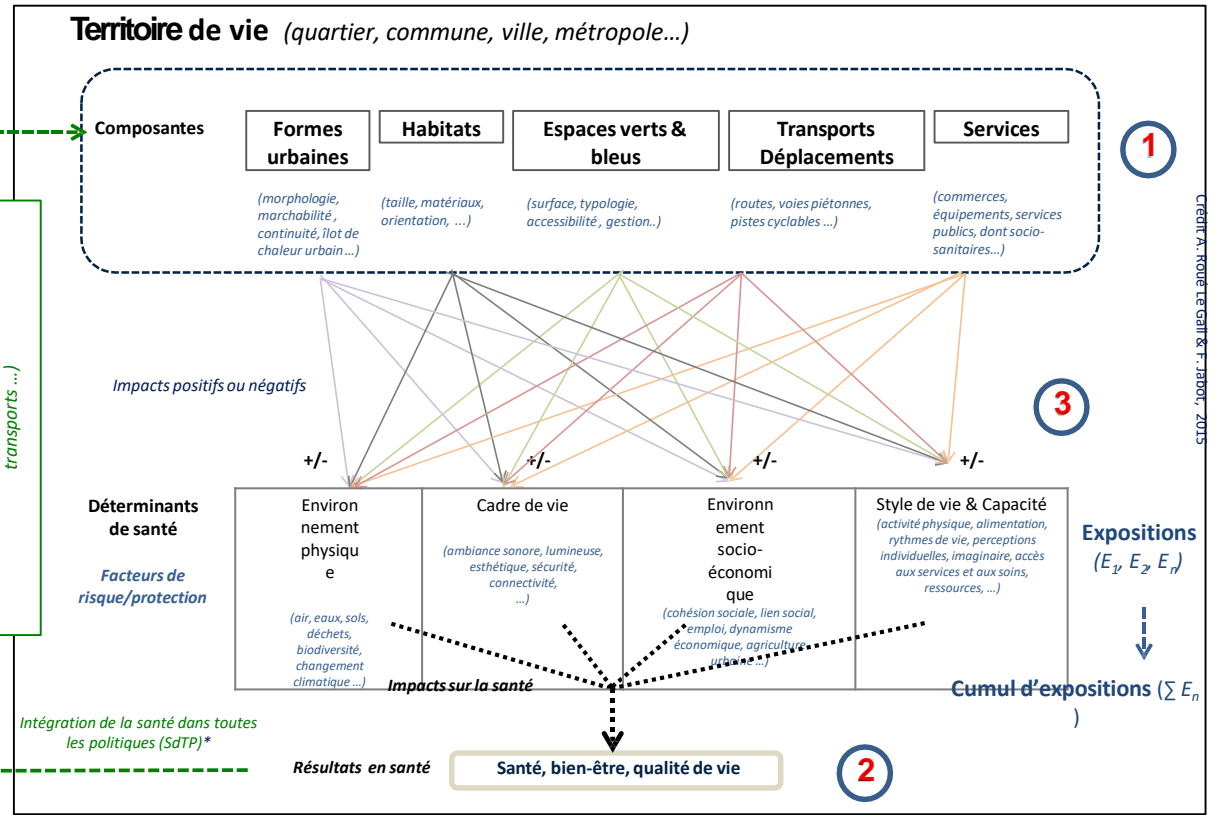
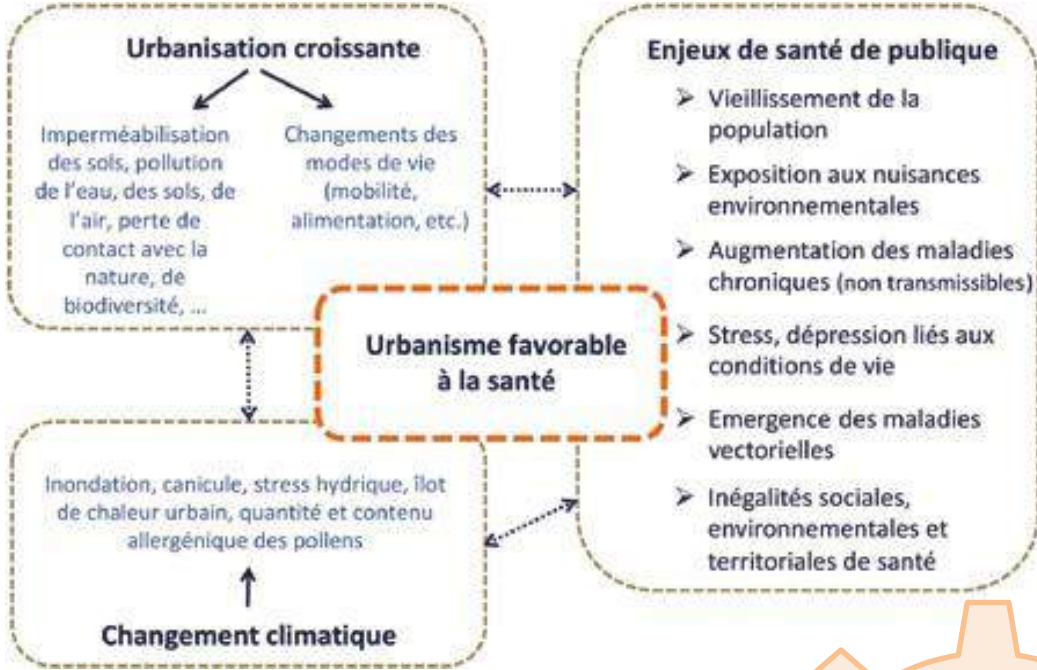
- De l'absence de maladie (XIXème-début XXème)
- A un « état complet de bien-être physique, mental et social » (OMS, 1948)
- A « une ressource » autant « qu'une dynamique complexe » (Charte d'Ottawa, 1986)

→ Une approche positive, systémique et dynamique de la santé

... Et ses déterminants



Source :
Ministère de la santé et des
services sociaux du Québec, 2012



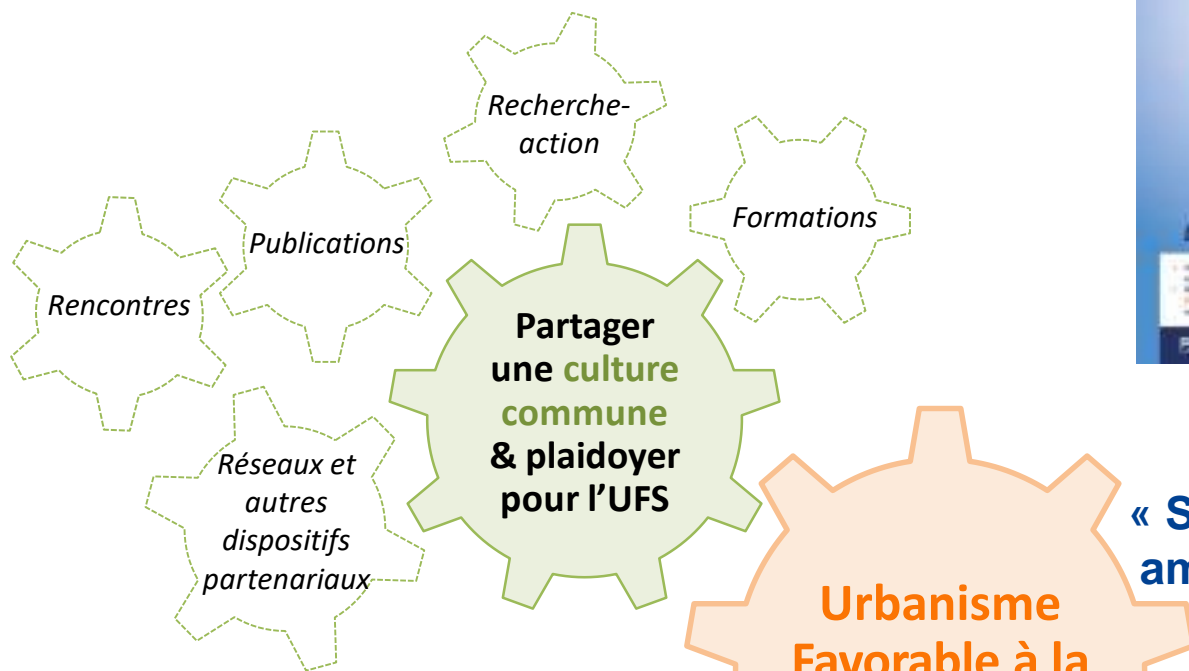
* Déclaration d'Adélaïde sur l'intégration de la santé dans toutes les politiques (SdTP), 2010

Inégalités territoriales de santé



UrbASEPT

« Urbanisme, Aménagements, Santé, Environnements, Politiques & Territoires »



Diplôme d'établissement « Santé publique & aménagement des territoires »



La Santé en action, mars 2022, n°459
L'urbanisme au service de la santé
HCP, janvier 2019, Facteurs contribuant à un habitat favorable à la santé



UrbASEPT
 « Urbanisme, Aménagements, Santé, Environnements, Politiques & Territoires »

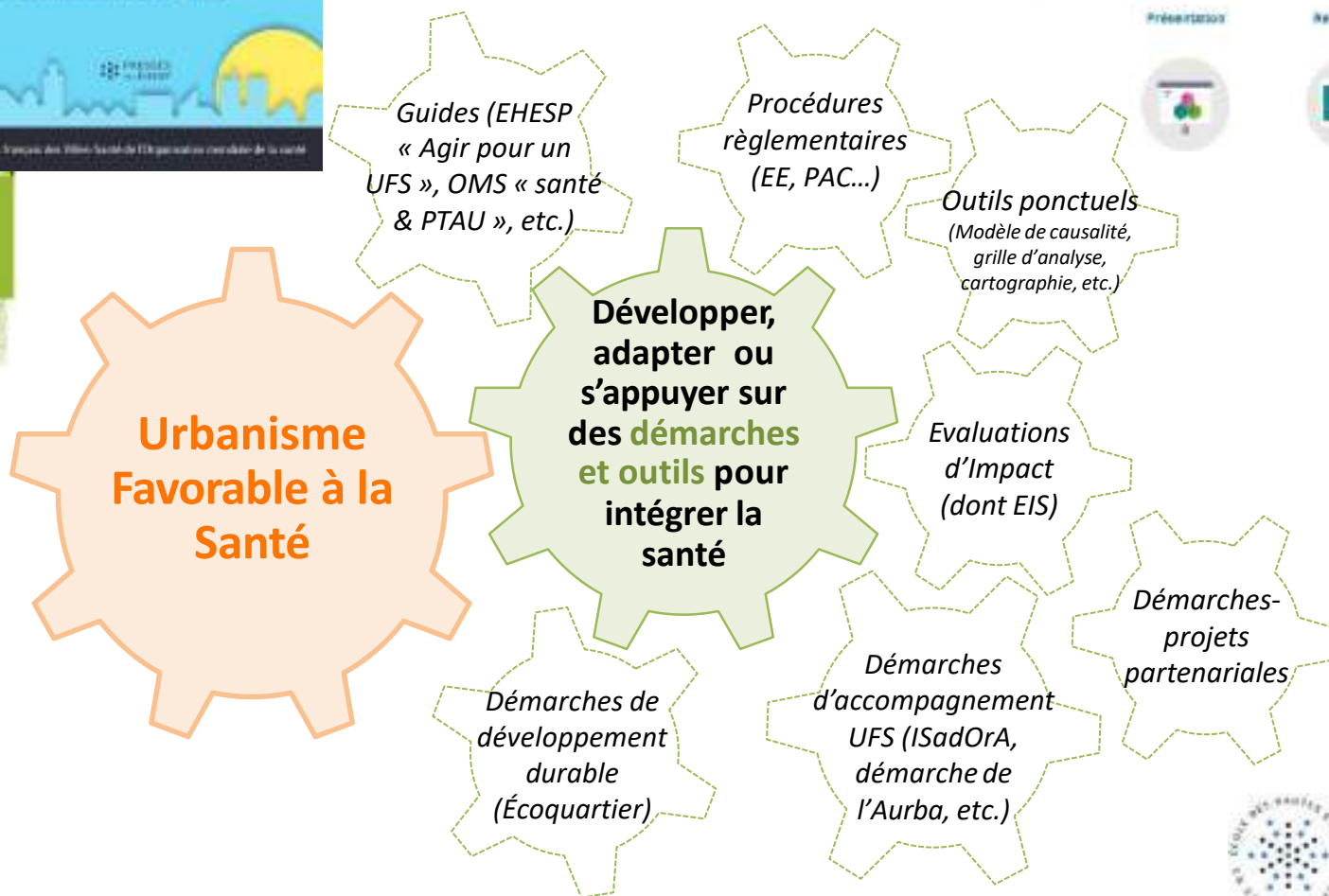
2011



2014



EIS : une plateforme pour les praticiens de l'évaluation d'impact sur la santé



Plateforme EIS de l'EHESP

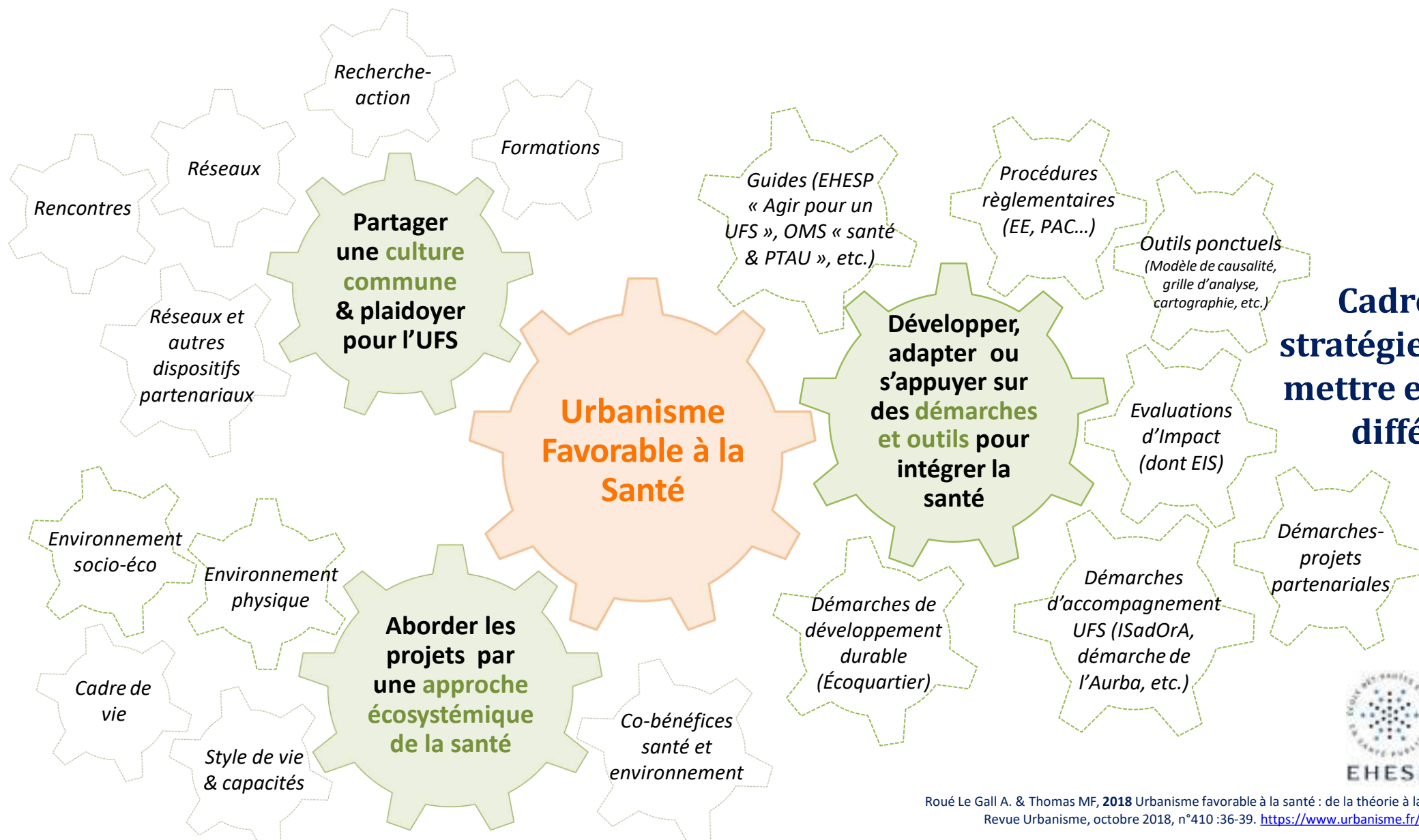
2020



Guide ISadOrA et cours en ligne



UrbASEPT « Urbanisme, Aménagements, Santé, Environnements, Politiques & Territoires »

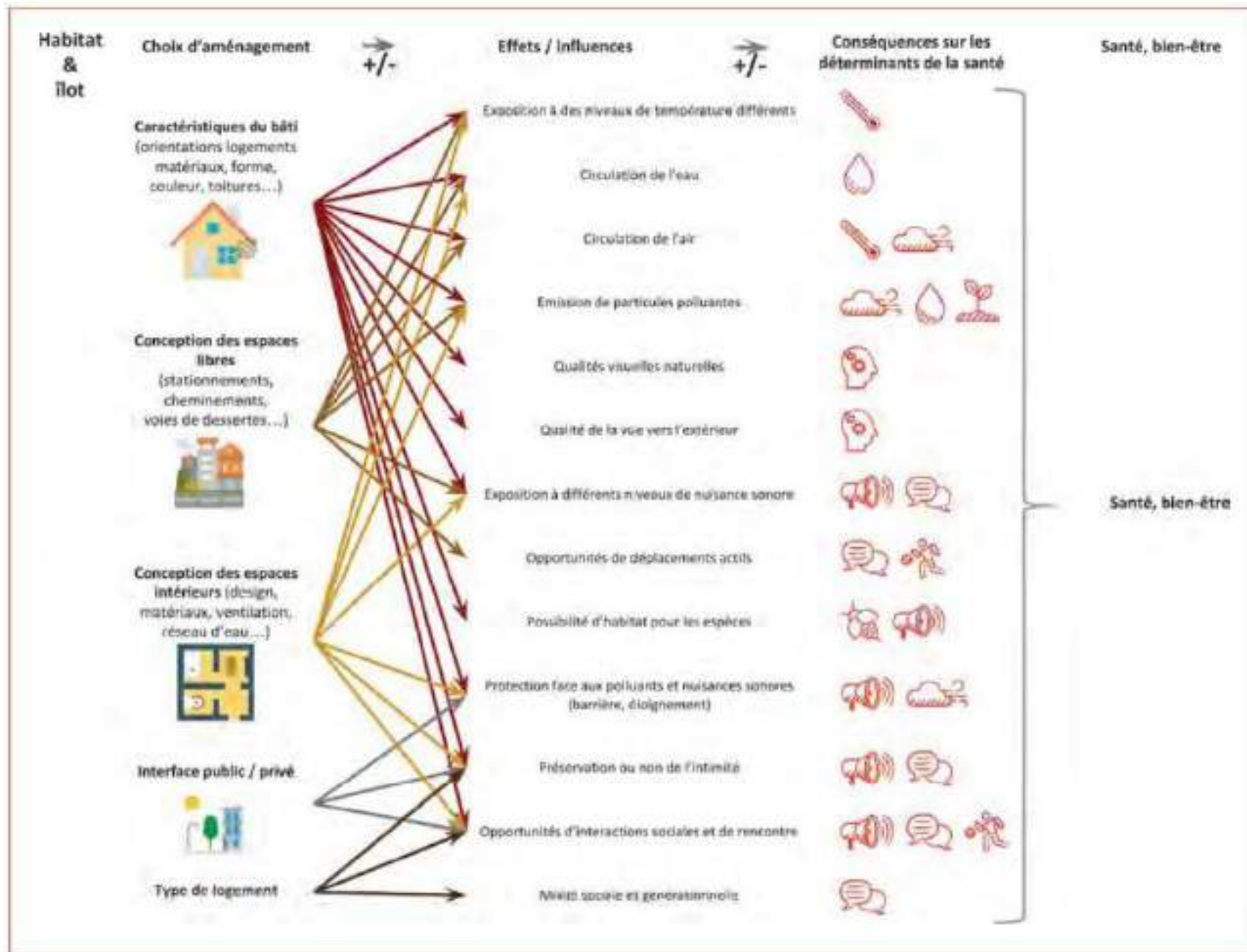


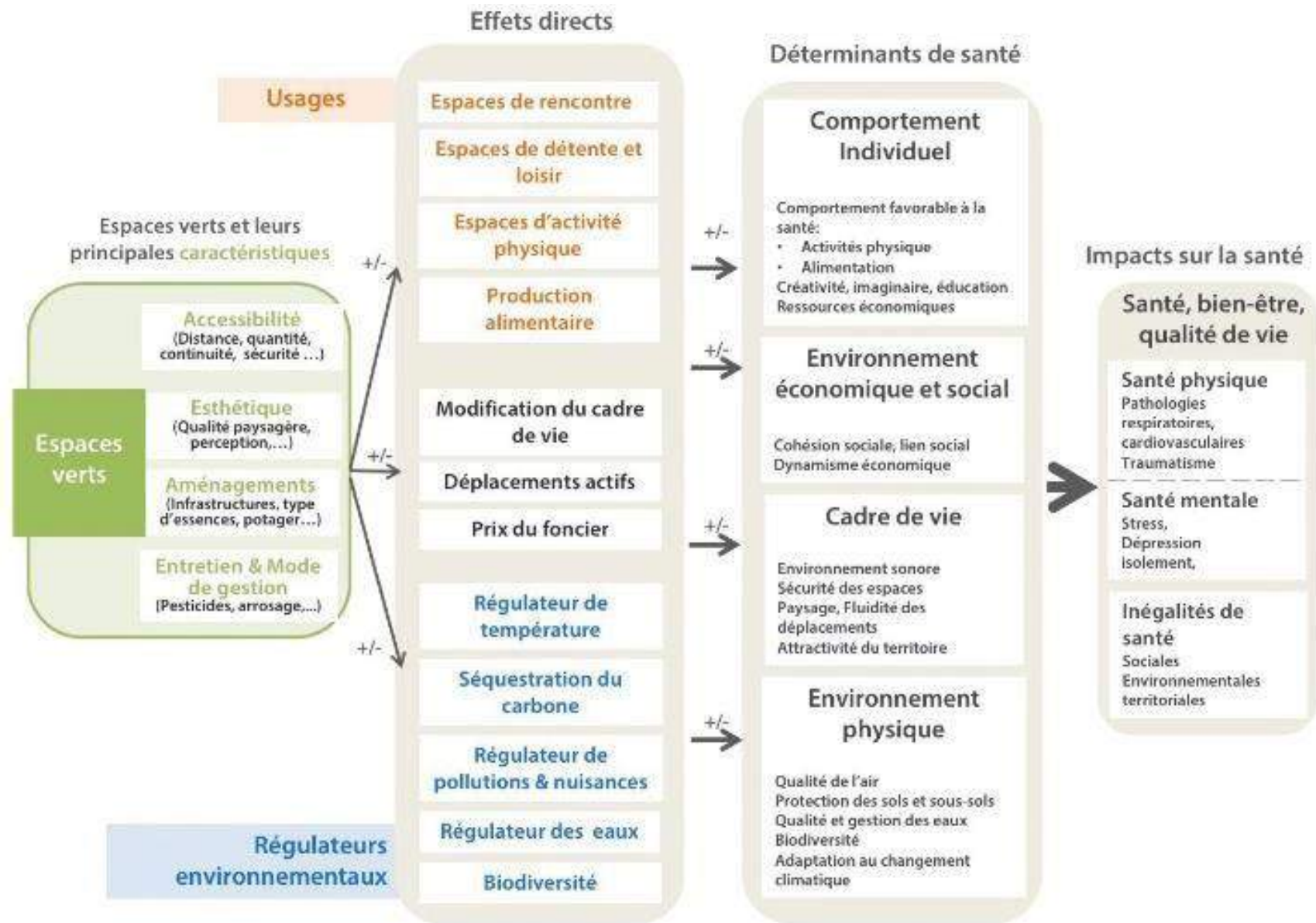
Cadre théorique des stratégies d'action pour mettre en œuvre l'UFS à différentes échelles territoriales



UrbASEPT

« Urbanisme, Aménagements, Santé, Environnements, Politiques & Territoires »





1ÈRE TABLE RONDE

LE LOGEMENT ADAPTÉ AU DÉFI DU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

Corentine BAUDRAND - ingénieure culturelle et artiste tout terrain et **Lorette KEPLER** - doctorante en géographie de l'association Vieillir vivant - témoignage sur l'habitat pour les personnes âgées

Samuel COPPEL - Directeur Adjoint de Drôme Aménagement Habitat - gamme de produit de l'adaptation au développement de logements adaptés aux différents degrés de dépendance

Maire Liesse d'ORLEANS - Chargée de développement de projets et **Mattia LAMOUROUX** - chargé du développement immobilier de CetteFamille - produits logements adaptés pour sénior



Corentine BAUDRAND - ingénieure culturelle
et artiste tout terrain

et Lorette KEPPLER - doctorante en
géographie de l'association Vieillir vivant
Témoignage sur l'habitat pour les personnes
âgées



Vieillir Vivant !

Labo de recherche
et de création
sur le vieillissement

CARTON **PLEIN**







Depuis 2018 - Labo rural dans le Livradois-Forez



Vieillir Vivant !

Labo de recherche
et de création
sur le vieillissement



TOURS



ÎLE-DE-FRANCE



CRAN-GEYRIER



CAUVALDOR



LIVRADOIS-FOREZ



DRÔME





VV•DRÔME

Le CUBE : oeuvre-outil d'enquête





Vieillir Vivant et les Soins Culturels

*Des entre-sorts pour raconter
et trouver un nouvel imaginaire
du vieillissement*





VV•CRAN GEVRIER

2022 • enquête en marchant - danse et espace public - dignité et corps - habitat et espace public



VV•CRAN GEVRIER

2023 • balade urbaine sensible sur le thème de l'habiter - Cran Gevrier Animation, Académie de la Santé, Petites Cantines

ETAPE 3 - Un mot, un adjectif pour son projet d'habitat rêvé

Au Kiosque de la Place du 8 mai 45

Là, sous un toit, quel mot ou qualificatif pour votre projet d'habiter ? pour définir le logement que vous souhaiteriez avoir plus tard ? qui vous fait rêver ?

Mobilité Féminin
Maison Lumière Pratique
Villa radieuse
Campagne
Partagé Ensemble
Chez moi
Volsinage
Autonomie Le Commun
Adaptabilité
Volsin
Pas de projection



W•CRAN GEVRIER

2023 • balade urbaine sensible sur le thème de l'habiter - Cran Gevrier Animation, Académie de la Santé, Petites Cantines

Le plateau de Beuregard,
des glières, le lac

La maison de mes parents

Le bord du Thiou

Espace de verdure à proximité immédiate

Balade avec mon chien

Les Petits Cantines

Mon quartier

Mes cours de rock

Mon salon

Vivre dans un quartier du 1/4 d'heure vivant

Ma cuisine

Un refuge où je me sens bien

Recevoir ses amis

Avoir un bon lit

Mon canapé

quand je me recentre - détente

L'accessibilité

Tous les lieux où je suis utile

Dès le seuil de ma porte

C'EST OÙ ET QUAND LE CHEZ SOI ?

Un refuge où je me sens bien

Avoir la vue sur l'extérieur

Lorsque j'habite pleinement mon corps

Mes routines journalières

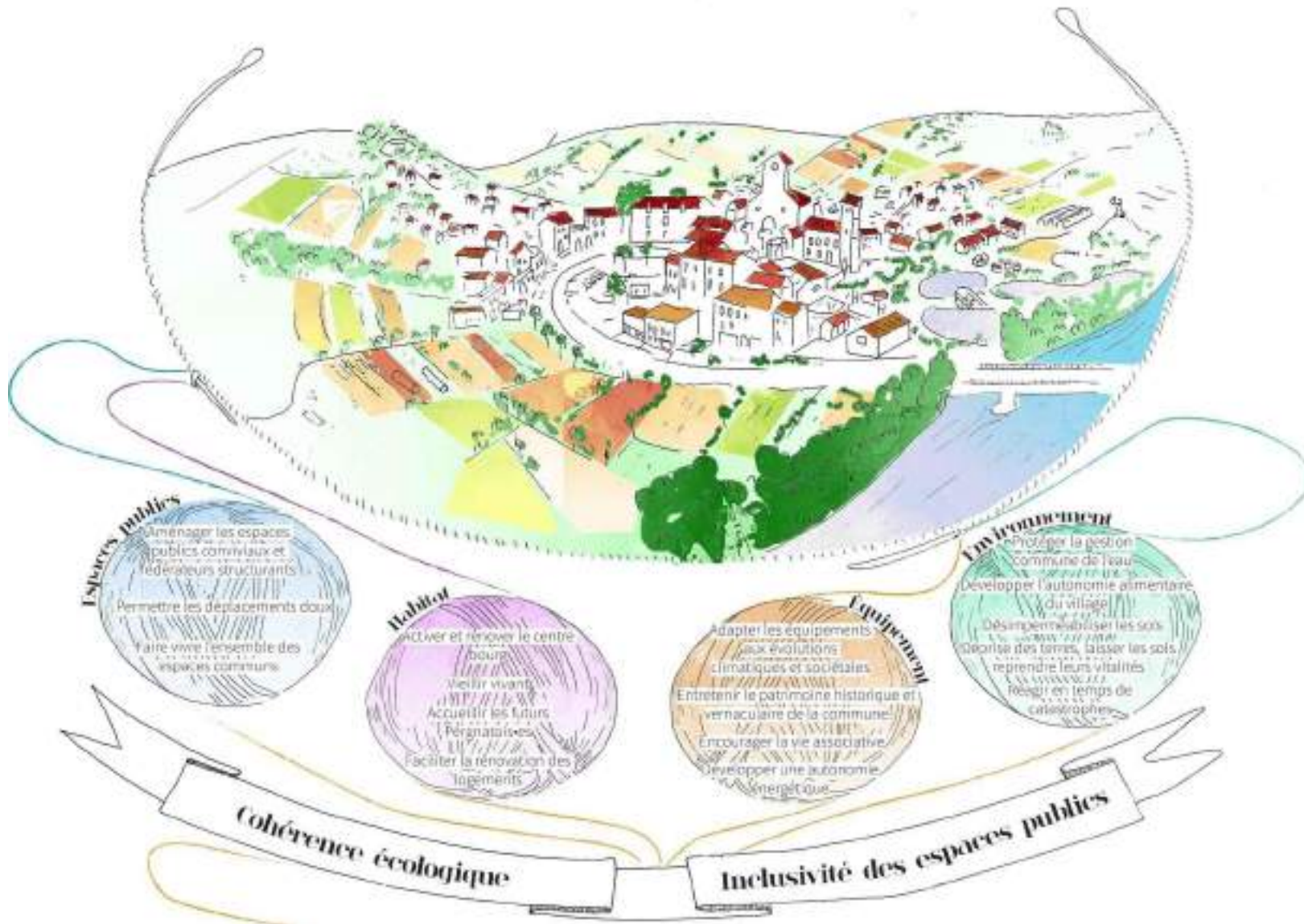
Lieu de vie choisi et non par défaut

Lecture ou mots-croisés

Conversation et discussion de trottoir

Notion de proxémie : même dans l'espace public, je suis
chez moi grâce à ma bulle d'intimité

Participer aux différentes commissions
de la ville d'Annecy et la vie de son quartier



Vieillir Vivant !

JANVIER



Vendredi 27 janvier 17h - 19h à la Maison Grenouille

Jeudi 26 janvier 17h - 19h à la Marpa

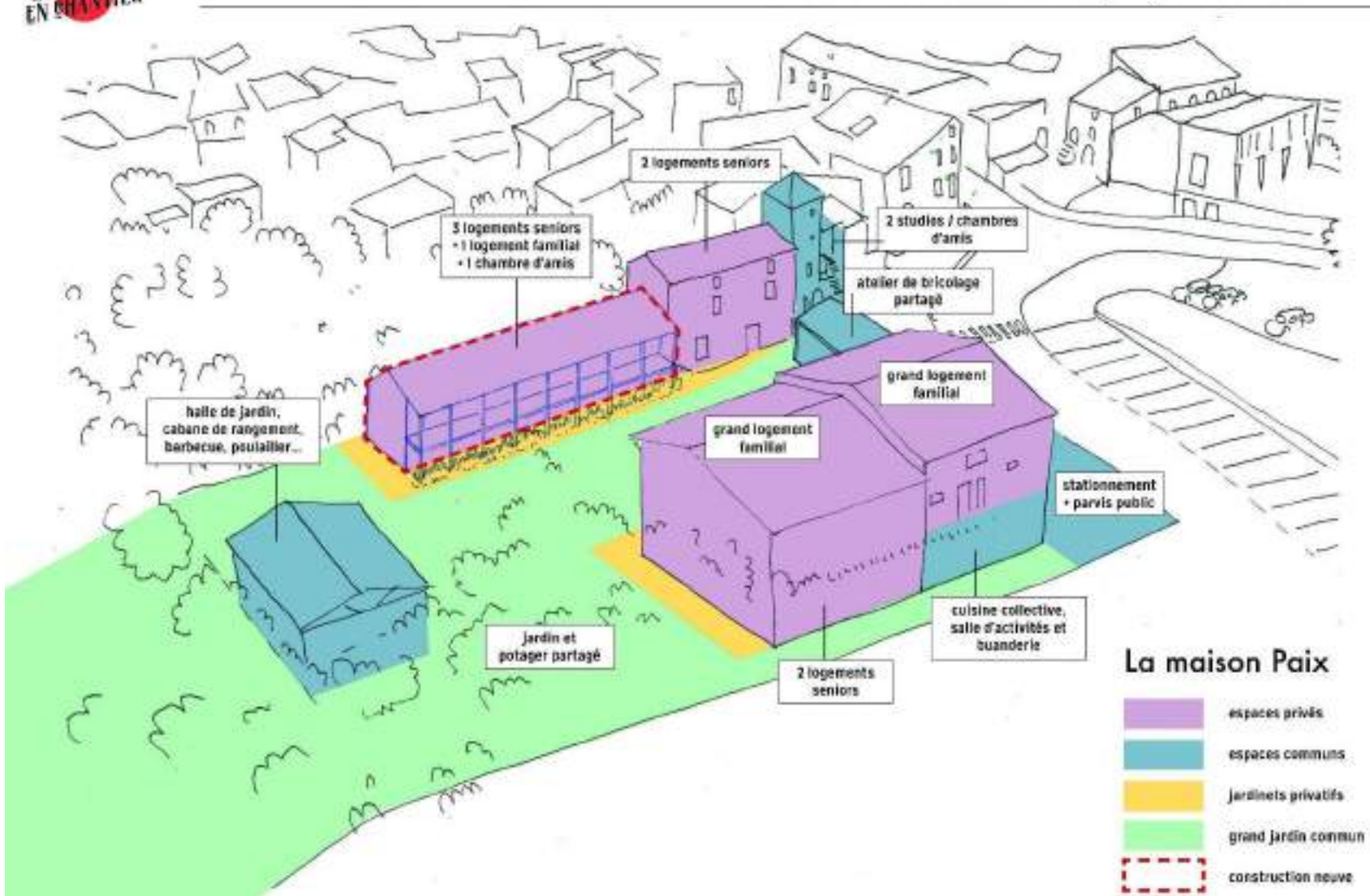
VV•PERIGNAT

2023 • Intervention dans le cadre du plan guide en acte - Rural Combo architectes



VV•PERIGNAT

2023 • Plan guide en acte - Rural Combo architectes - Entretiens habitants



Samuel COPPEL

Directeur Adjoint de Drôme Aménagement Habitat

Présentation de la gamme de produit logement :
de l'adaptation au développement de logements
adaptés aux différents degrés de dépendance



Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

Drôme Aménagement Habitat

Oph départemental de 11000 logements locatifs

Présent sur 155 communes

- **Constructions neuves : 150 logts/an**
- **Réhabilitations : 180 logts/an**

• **30 % des ménages logés à Dah > à 65 ans**

• **13% de la demande de logement social exprimé par des ménages > à 65 ans**



Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat



La gamme de réponse de logements adaptés

	Logements ordinaires code de la construction et de l'habitation						Etablissement médico-social code de l'action sociale et des familles			
INTENTION	je souhaite rester chez moi et adapter mon logement	je souhaite rester chez moi et partager mon habitat	je souhaite être acteur d'un projet d'habitat adapté collectif	Intégrer un logement adapté dans un ensemble collectif						Bénéficiaire d'aide et de soins importants au quotidien
TYPE D'OFFRE	Habitat				Habitat et services					Etablissement
	Maintien à domicile parc privé et Hlm	Habitat intergénérationnel	Habitat participatif	Cœur de quartier Cœur de village	Veille bienveillante	Résidence Senior Service	MARPA	Résidence autonomie EHPA Foyer logement	Petites Unités de Vie	EHPAD
NATURE DU LOGEMENT	maison individuelle ou appartement			maison individuelle ou appartement			Logement ou chambre		chambre	
NATURE DE L'OCCUPATION	Amélioration Sécurisation Adaptation		Projet d'adaptation collective	locatif social	locatif social avec services	locatif ou accession avec services associés	locatif social avec services associés	locatif avec services non individualisables		
	Loyer						Redevance			



Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

Le projet d'Anneyron – Résidence Camus – Veille Bienveillante



20 logements – mise en service 2017



Maire Liesse d'ORLEANS de CetteFamille
Chargée de développement de projets

Mattia LAMOUROUX de CetteFamille
Chargé du développement immobilier

**Présentation des produits logements adaptés pour
sénior**




cettefamille



CetteFamille :
un habitat partagé en colocation
Scot Rives du Rhône
20 octobre 2023 – table ronde

Le 1^{er} réseau de solutions alternatives d'hébergements seniors

- **Créateur de colocations seniors et facilitateur de vie partagée pour personnes âgées**, CetteFamille est une entreprise de l'**Economie Sociale et Solidaire** qui propose des solutions d'hébergement pour seniors en perte d'autonomie :
 - chez des particuliers formés pour les accueillir : l'**Accueil familial** (depuis sa création en 2017)
 - au sein de domiciles partagés et accompagnés : les **Colocations seniors** (depuis avril 2021)
- CetteFamille est aujourd'hui organisée autour de 2 métiers :
 - **La plateforme d'accompagnement** : analyse les profils et s'occupe de l'administration tout au long de l'accueil de l'habitant en colocation ou en famille
 - **L'opérateur d'habitat** : développe des habitats partagés, de l'identification du foncier jusqu'à son exploitation quotidienne
- A sa création, CetteFamille développe un réseau d'accueillants familiaux dans l'optique de faciliter les interactions entre ces derniers et les personnes âgées ou en situation de handicap à la recherche d'un hébergement en famille d'accueil (mise en relation, bilan de situation, gestion administrative, etc.).
- **Afin de répondre à la demande en forte croissance**, consciente que l'accueil familial ne suffira pas à couvrir l'ensemble des besoins, CetteFamille se lance en 2021 dans la création de ses propres domiciles partagés pouvant accueillir 8 personnes en perte d'autonomie en colocations **dans un esprit familial, chaleureux et sécurisant**.
- Les colocataires sont ainsi libres choisir une solution proche de leur lieu de vie, entièrement gérée par CetteFamille.
- Pour l'habitant, cet accueil est caractérisé par au moins 3 atouts :
 1. **Un accueil clé-en-main à coût modéré** : accompagnement dans les gestes du quotidien, entretien de la maison et préparation des repas pour un reste à charge inférieur aux solutions d'hébergement collectives
 2. **Une solution personnalisée et chaleureuse** avec un faible nombre d'habitants par maison (8 en moyenne) et un lien social constant et rassurant
 3. **Une présence sécurisante : 7j/7** une assistante de vie est présente dans la maison pour accompagner les colocataires dans les tâches du quotidien



Cette Famille

Une entreprise de l'économie sociale et solidaire (ESS) qui propose des solutions d'hébergements pour les personnes âgées en perte d'autonomie



Une plateforme d'accompagnement

Une équipe de conseillers, basés à Argentan, conseille et redirige vers la solution la plus adaptée aux besoins et envies des personnes. Nous gérons près de 7500 appels entrants chaque mois.



ACCUEIL FAMILIAL

Depuis 2017, nous mettons en relation des accueillants familiaux avec des personnes âgées ou handicapées à la recherche d'une solution d'hébergement.

Nous disposons d'un réseau de 10 000 places en accueil familial.

Nous accompagnons les accueillants et les accueillis dans les démarches administratives.



COLOCATIONS SENIORS

Depuis 2021, nous développons des habitats inclusifs pour personnes âgées. Il s'agit de colocations familiales et chaleureuses pour 7 à 10 seniors en perte d'autonomie.

Certaines maisons sont spécialisées Alzheimer.

Nous sommes opérateurs d'habitat, de l'identification du foncier à l'exploitation quotidienne de l'habitat partagé.

Aujourd'hui, nous avons ouvert 23 maisons partout en France.



+ 10 000

Places dans le réseau
CetteFamille



25

Colocations
déjà ouvertes



75

Collaborateurs



7 500

Appels entrants par mois



+ 50

Associations tutélaires
partenaires



7 500
appels/mois

10 000



solutions
d'hébergement

Une évolution naturelle de notre mission

- ▶ CetteFamille est le n°1 des solutions d'hébergement en familles en France

Le volume de demandes que nous traitons nous permet de connaître précisément le type de besoin, les zones tendues et les formes d'habitats attendues

- Pour répondre à la demande, en qualité et en quantité, nous bâtissons un nouveau modèle

Notre connaissance des personnes âgées ou fragiles, nos outils en place, notre équipe formée et notre connaissance du secteur du domicile nous ont permis de définir l'avenir du secteur



Nombre de places en EHPAD par an :
besoin vs. ouverture

CetteFamille propose un large choix de services à destination des seniors en perte d'autonomie



1

Une plateforme dédiée

A) Plateforme de services

Une plateforme de gestion avec des outils développés en propre qui :

- Identifie le besoin / présente les solutions
- Évalue, oriente et accompagne le client
- Gère toute la partie administrative



B) Gestion administrative

Les coordinateurs CetteFamille **assurent la gestion administrative** des habitants

- Intermédiaires entre mandataires et intervenants à domicile
- Coordination administrative

C) Formation interne

CetteFamille a **développé une formation permettant d'assurer la qualité** des services d'hébergement

- Contenu pédagogique complet en ligne
- Formation développée avec le comité scientifique

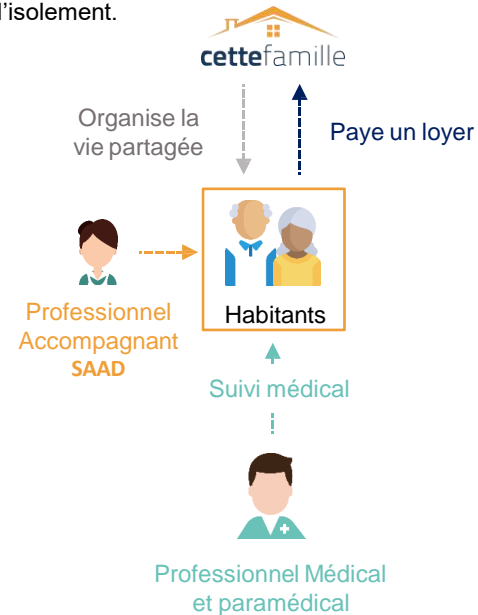


2

Les colocations senior

L'accueil CetteFamille pour les colocations seniors présente **différents atouts** :

- **Présence rassurante et sécurisante** d'assistants de vie **7j/7**
- **Accompagnement** dans les gestes du quotidien, **prise en charge** de l'entretien de la maison et de la préparation des repas.
- Partage de **moments conviviaux** dans une **ambiance chaleureuse**, pour rompre avec l'isolement.



3

Une foncière interne

A) Projets de rénovation

Un modèle de développement débouchant sur des projets :

- **Qui répondent vite aux besoins car rapidement exécutables**
- **Qui recyclent le patrimoine**
- Qui permettent aux colocataires d'être en centre-bourg

B) Projets de construction neuve

Un modèle basé sur la construction de biens adaptés à la perte d'autonomie :

- **L'optimisation des espaces pour les seniors**
- **Aucune participation financière de la mairie**
- Un partenariat fort avec un constructeur de maisons individuelles

4

Une seule ligne directrice

Le bien-être des colocataires est le cœur du réacteur d'un projet de colocation CetteFamille. Toutes les équipes en charge du développement se posent une dernière question avant tout démarrage de projet :

« Y verrais-je mes grands-parents? »

Reportages



C à vous - France 5



JT 13h - France 3



C dans l'Air - France 5

Notre solution : La colocation pour seniors



UNE MAISON DE PLAIN-PIED

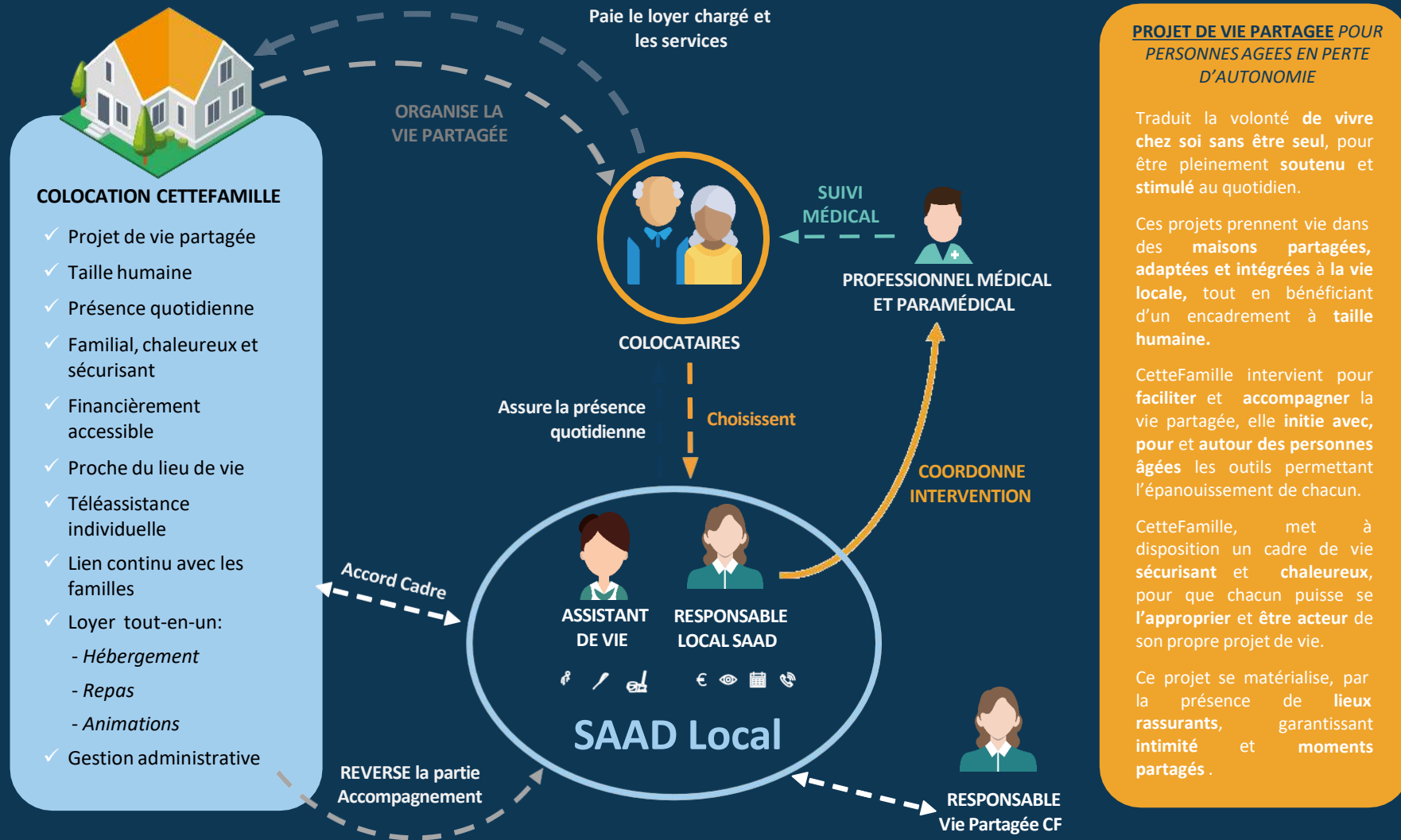
- 8 chambres par maison
- De grands espaces communs où vivre des moments conviviaux
- La liberté d'être vraiment chez soi
- Le tout dans un environnement adapté et sécurisé

UN SERVICE TOUT-EN-UN

- Logement tout équipé avec services inclus : repas, entretien de la maison, linge, téléassistance...
- Professionnel accompagnant 7j/7
- Animation hebdomadaire
- Responsable de la vie partagée contrôlant la qualité de la prestation
- Gestion administrative (déclaration Cesu, contrat...)

➤ Le confort du domicile en toute sécurité

Organisation d'une maison avec un SAAD



PROJET DE VIE PARTAGÉE POUR PERSONNES ÂGÉES EN PERTE D'AUTONOMIE

Traduit la volonté de vivre chez soi sans être seul, pour être pleinement soutenu et stimulé au quotidien.

Ces projets prennent vie dans des maisons partagées, adaptées et intégrées à la vie locale, tout en bénéficiant d'un encadrement à taille humaine.

CetteFamille intervient pour faciliter et accompagner la vie partagée, elle initie avec, pour et autour des personnes âgées les outils permettant l'épanouissement de chacun.

CetteFamille, met à disposition un cadre de vie sécurisant et chaleureux, pour que chacun puisse se l'approprier et être acteur de son propre projet de vie.

Ce projet se matérialise, par la présence de lieux rassurants, garantissant intimité et moments partagés.

Notre impact local



Colocataires

- Nombre de places : 8
- Reste à charge : 2000€ *

* Reste à charge moyen constaté après déduction des aides

Solution d'hébergement



Aides à domicile

- Nombre de temps plein : 4 *
- Salaire mensuel brut : 2 022€

* Répartis entre 5 et 8 auxiliaires



Responsable de la vie partagée

- Nombre de temps plein : $\approx 1/4$
- Salaire mensuel brut : 528€

Emplois directs



Professionnel
(para)médical



Ambulancier
VSL



Artisans
Maintenance



Animations
Activités locales



Agriculteurs
Circuit court

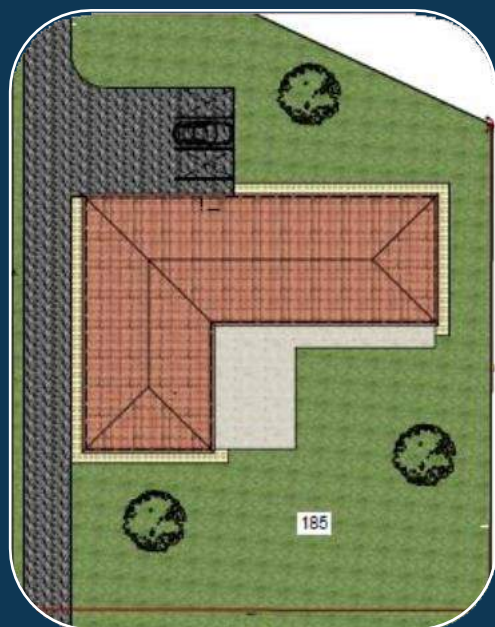


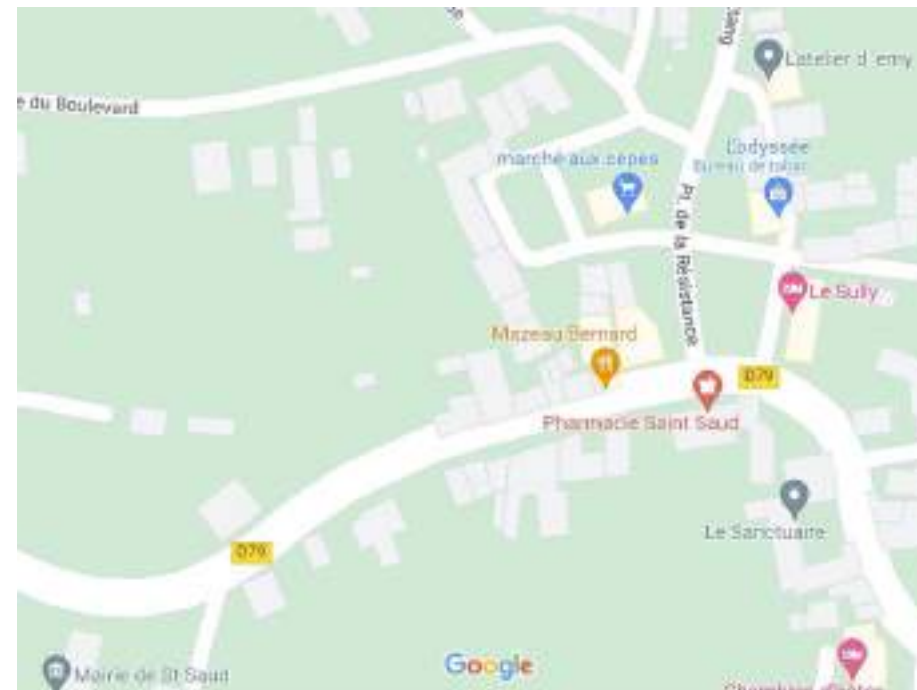
Commerçants
Restaurateurs

Emplois indirects

Notre maison ≈ 8 colocataires

- Espaces privés pour accueillir
- Salles de bains privées
- Grands espaces communs
- Cuisine commune pour repas partagés
- Chambres doubles PMR
- Accès indépendant à la terrasse





Saint-Saud-Lacoussière – Dordogne

- En cours de construction
- 8 colocataires
- Ville de 900 habitants

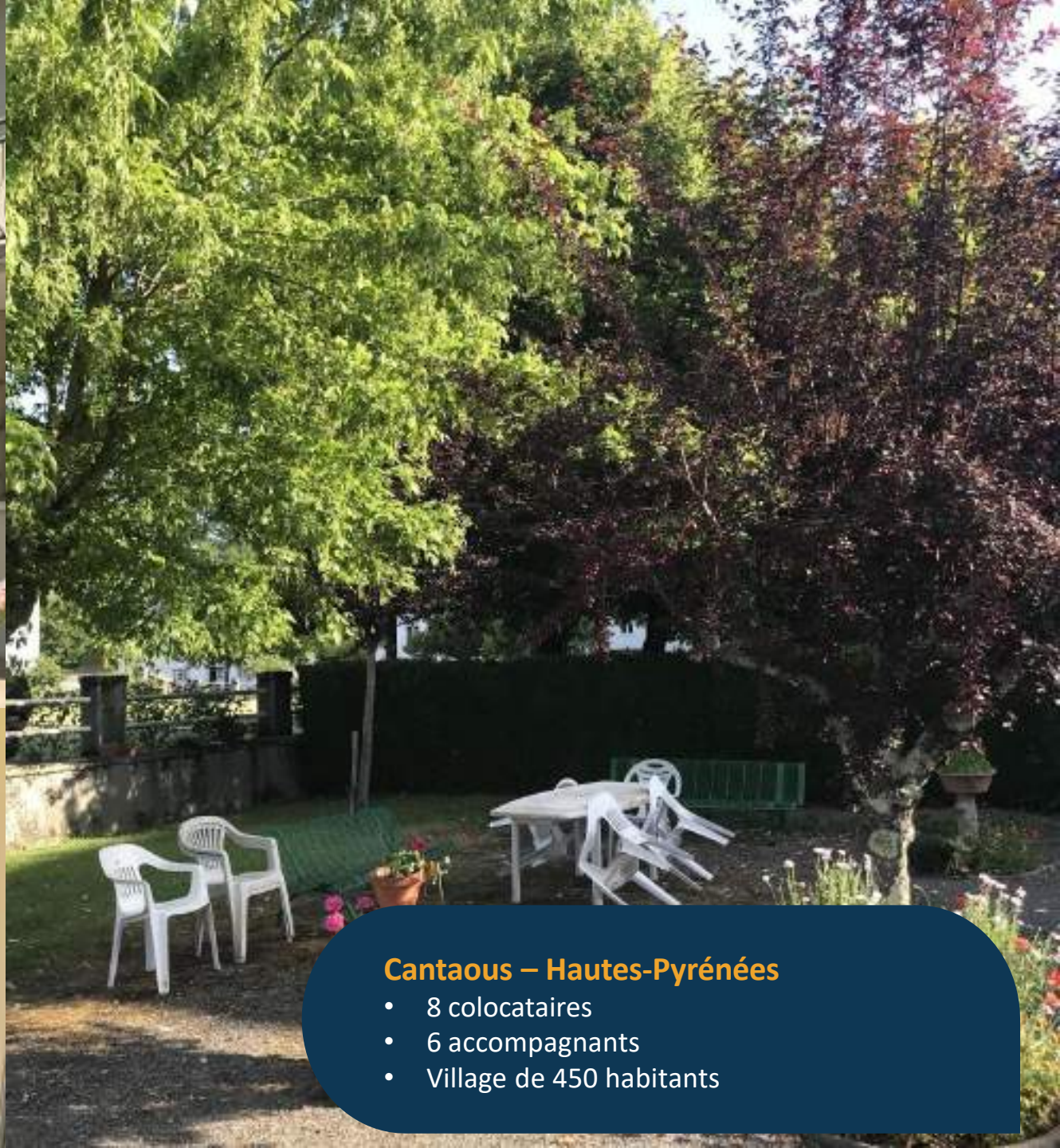


**Exemples de Maisons
CetteFamille ouvertes**



Sainte Juliette – Tarn-et-Garonne

- 2 maisons de 6 colocataires
- 15 accompagnants
- Village de 141 habitants



Cantaous – Hautes-Pyrénées

- 8 colocataires
- 6 accompagnants
- Village de 450 habitants



Yquebeuf – Seine-Maritime

- 10 colocataires atteints de la maladie d'Alzheimer
- 7 accompagnants
- Village 280 habitants



Saint-Martory – Haute-Garonne

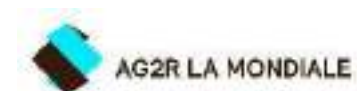
- 10 colocataires
- 12 accompagnants
- Ville de 1000 habitants



Silfiac – Morbihan

- 8 colocataires atteints de la maladie d'Alzheimer
- 9 accompagnants
- Village de 450 habitants

Nos partenaires



Consultez-nous : www.cettefamille.com
Contactez-nous : marie-liesse@cettefamille.com

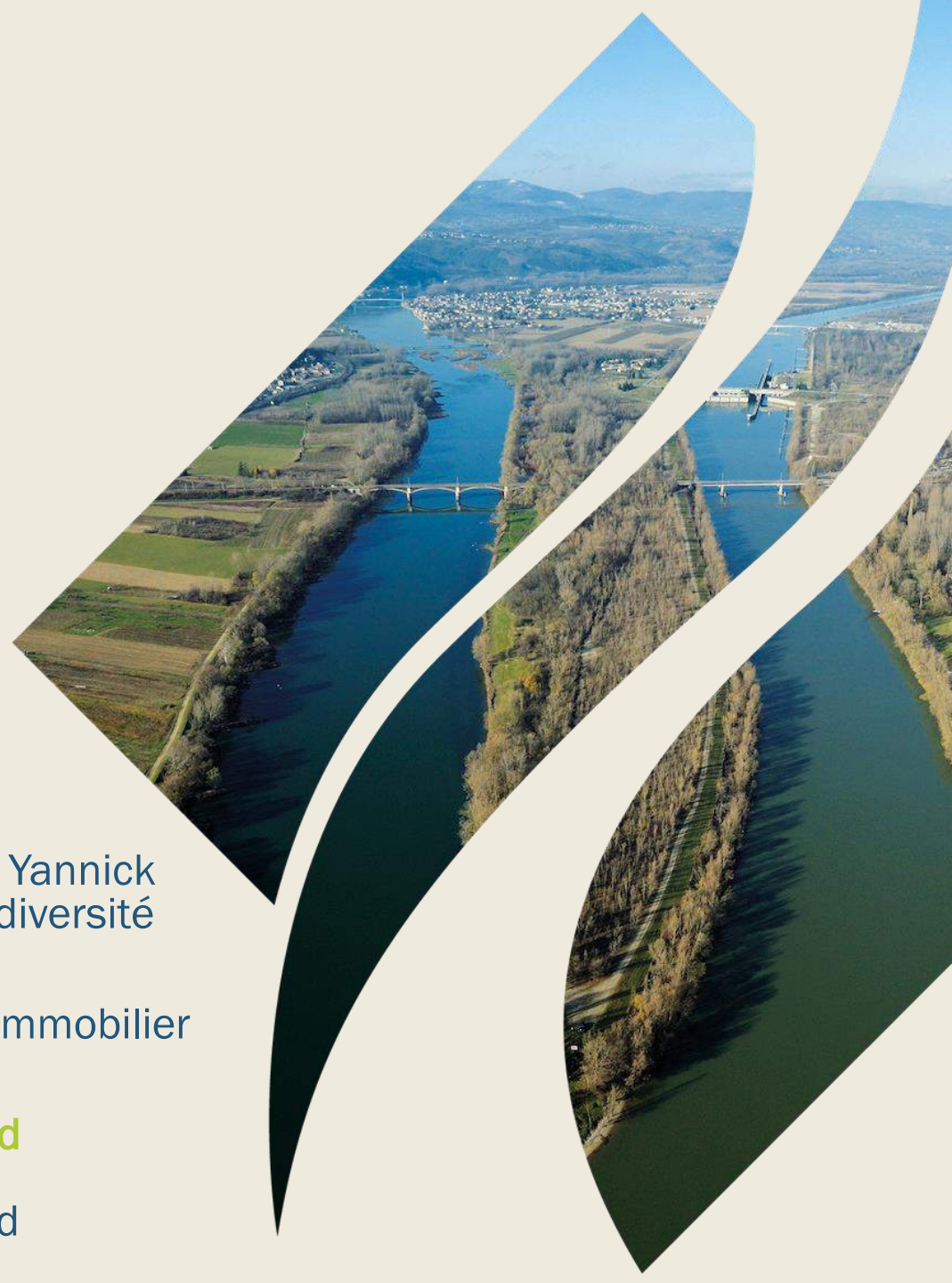


2^{ÈME} TABLE RONDE LA BIODIVERSITÉ DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT AU BÉNÉFICE DE LA SANTÉ ET DU CADRE DE VIE

Philippe GENTY - Président de l'association Rives Nature et Yannick SIMON – charge de missions – nouveau label « projet à biodiversité positive »

Bérangère BOUVIER - Directrice Générale AURA Bouygues Immobilier – Démarche groupe et exemples d'opérations

André MONDANGE – Maire de Péage de Roussillon, **Léonard VIGLIANTE** – DGS et **Matéo DARNE** – responsable du service Urbanisme – projet de renaturation de la Place Paul Morand



Philippe GENTY - Président de
l'association Rives Nature

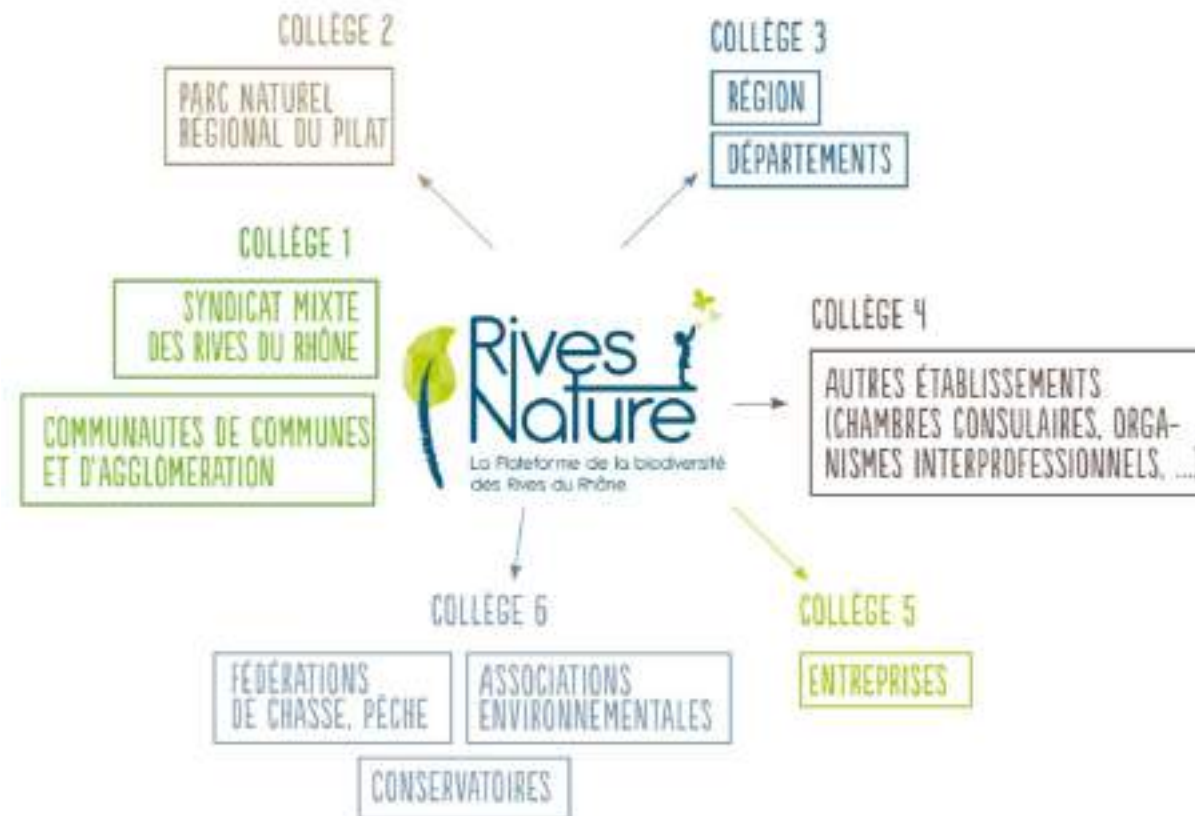
et Yannick SIMON – charge de missions
Présentation du nouveau label « projet à
biodiversité positive »

ACTUALISATION DU LABEL « PROJET À BIODIVERSITÉ POSITIVE »



Rives Nature une association adossée au Syndicat Mixte des Rives du Rhône

Une association composée de 6 collèges de membres



[Missions de l'association « Rives Nature »

Pour une meilleure prise en compte de la biodiversité dans notre quotidien et dans nos politiques d'aménagement

- Mutualisation et valorisation et partage des savoirs et des savoirs faire des acteurs locaux de l'environnement,
- Centralisation des données de la biodiversité pour la rendre disponible et accessible et la porter à connaissance,
- Meilleure prise en compte de la biodiversité dans les projets d'aménagements en accompagnant et acculturant les acteurs du terrain, et en initiant des coopérations innovantes,
- Sensibilisation, formation à la biodiversité et à ses enjeux

Label « Projet à Biodiversité Positive » - contexte

- Label créé en 2013-2014 via l'initiative des élus du SMRR
- Objectif : engager chacun à son niveau dans une démarche écologique allant plus loin que les dispositions réglementaires de l'époque
- Co-construit avec les membres du Réseau de Veille Écologique initié en 2010
- Thématiques abordées : Urbanisme, Sol, Bâti, Agriculture, Espaces Verts, Chantiers
- Production d'une Charte et de Cahiers pédagogiques bien en avance sur les impératifs réglementaires de l'époque
- Labellisation en phase avant-projet -> production de fiches-actions validées par le Réseau de Veille Ecologique
- Labellisation de plusieurs projets communaux et 2 projets privés



Actualisation du Label « Projet à Biodiversité Positive » - cahier des charges

- A destination des **maitres d'ouvrages** (collectivités et aménageurs) pour se poser les bonnes questions et les assister dans l'évitement ou la réduction des incidences de leur projet sur la biodiversité
- Axé **Biodiversité** pour éviter un label trop large
- **Plus ambitieux que la réglementation actuelle** (environnement et urbanisme)
- Avec une mise en valeur / prise en compte de la **diversité des milieux et espèces emblématiques des Rives du Rhône**
- Illustré d'exemples / retours d'expériences des Rives du Rhône
- **Gratuit et complémentaire à d'autres labels déjà existants**
- **Label local permettant de faire le tri dans l'océan d'outils**
- *Plusieurs niveaux de labellisation / scoring ?*

Plan du futur dossier proposé

- Partie 1 : Livrets informatifs
 - Contexte : présentation du territoire des Rives du Rhône
 - Espaces et espèces emblématiques
 - Rappels réglementaires
- Partie 2 : Outil d'auto-évaluation de la prise en compte de la biodiversité
 - Adaptable à différents types zones urbaines : mixte constituée en majorité d'**habitations ; commerciale** et artisanale ; **industrielle**.
- Partie 3 : Mise à disposition **d'outils / contact vers des acteurs** pour réaliser des **fiches actions** afin d'améliorer la prise en compte de la biodiversité évaluée en partie 2.

Contenu de l'outil d'auto-évaluation

Description du projet

PRÉSENTATION DU PROJET (Description et Mesures ERC)

ZONAGES RÉGLEMENTAIRES SUR LESQUELS S'IMPLANTE LE PROJET

HISTORIQUE DE L'USAGE DU SITE (état des lieux du sol, des pollutions)

Impacts sur la biodiversité locale

- ETAT DES LIEUX (inventaires réalisés ou prévus, protocoles associés, écologie des espèces, impact sur les espèces)

FAUNE / FLORE / HABITATS

- INTERVENTION (création et restauration d'habitats, gestion des EEE, végétalisation)

FAUNE / FLORE / HABITATS

- SUIVI (suivi des populations d'espèces, et d'EEE, qualité des habitats)

FAUNE / FLORE / HABITATS

Impacts sur les fonctionnalités écologiques

- ETAT DES LIEUX (inventaire des continuités écologiques, état du sol et disponibilité ressource en eau)

CONTINUITÉS / SOL / EAU

- INTERVENTION (impact sur les continuités (rupture, création), génie pédologique)

CONTINUITÉS / SOL

- SUIVI (suivi de la fonctionnalité, pédofaune et usage de la ressource en eau)

CONTINUITÉS / SOL / EAU

Adaptation du bâti au changement climatique favorable à la biodiversité

COHABITATION BÂTI ET FAUNE (conservation éléments naturels, adaptation des murs, gestion des pièges involontaires)

COHABITATION BÂTI ET FLORE (adaptation des murs, toitures végétalisées, préservation de la flore spontanée)

BÂTI ET CONTINUITÉS (renforcement de certaines trames par le bâti)

Acculturation et formation

PARTICIPATION CITOYENNE (conception participative, sensibilisation, image du site, lien avec initiatives locales en faveur de la biodiversité)

FORMATION (formation à la biodiversité aux élus et techniciens en charge du projet)



Extrait issu de l'outil

Thématiques		Questions	Réponse	Ressources complémentaires		
MI-NATURELS	Etat des lieux	Y a-t-il une cartographie des habitats naturels sur le tènement du projet ?		Cartographie des habitats naturels et semi-naturel en Auvergne Rhône-Alpes Observatoire des espaces naturels de l'Isère		
		Caractéristiques des habitats naturels	Quelle méthode a été utilisée pour caractériser ces habitats ?			
			Habitats menacés ou protégés	Avez-vous identifié des zones à caractère humide ?		
				Avez-vous identifié des zones de pelouses sèches ?		Cartographie des habitats naturels et semi-naturel en Auvergne Rhône-Alpes Observatoire des espaces naturels de l'Isère Portail des zones humides Auvergne-Rhône-Alpes Inventaire des pelouses sèches réalisé pour Rives Nature
				Avez-vous identifié d'autres habitats menacés ou protégés ?		
		Les espèces inféodées à ces habitats rencontrées sur le site et aux alentours sont-elles identifiées ?				
La qualité des habitats est-elle caractérisée ?		Indice de Qualité Écologique - IQE : permet d'évaluer, à l'échelle d'un site, la biodiversité, la fonctionnalité écologique ou encore l'efficacité des mesures de gestion.				



Calendrier de réalisation

- **Juin 2023** : Lancement de la démarche d'actualisation
- **6 septembre** : Présentation de l'outil d'auto-évaluation en Bureau du SMRR
- **4 octobre** : Bureau du SMRR, puis **10 octobre** : AG de Rives Nature : Présentation de la version actuelle de l'outil et engagement de la phase de co-construction / expérimentation
- **20 octobre** : Présentation Conférence de l'Habitat
- **Novembre – Janvier 2024** : Co-construction avec EPCI, associations, opérateurs et expérimentation sur quelques projets du territoire
- **Janvier 2024** : Restitution en Réseau de Veille Ecologique du travail de co-construction + Validation en Bureau de Rives Nature
- **Février 2024** : Validation finale en Conseil Syndical SMRR

Proposition d'une révision de l'outil tous les 3 à 5 ans



Bérangère BOUVIER - Directrice Générale AURA
Bouygues Immobilier

Démarche groupe et exemples d'opérations



Biodiversité et préservation du Vivant

Une priorité absolue!



Une stratégie
Biodiversité affirmée et
systématique

Pourquoi?



STRATÉGIE BIODIVERSITÉ CHEZ BOUYGUES IMMOBILIER

La biodiversité, un enjeu vital à intégrer dans la conception des projets urbains

Alors que la biodiversité est un sujet 8 fois moins médiatisé que le climat, il représente un combat tout aussi important au service du vivant.



PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ

En préservant les **continuités écologiques**, en limitant **l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols**, en facilitant l'infiltration des eaux pluviales.

RECRÉER DES EXPERIENCE DE NATURE EN VILLE

En intégrant pleinement les espaces paysagers accueillants pour la **biodiversité** et proposant des **expériences de nature** - esthétiques, sensorielles, rafraîchissantes - aux habitants, aux utilisateurs et aux riverains.





STRATÉGIE BIODIVERSITÉ CHEZ BOUYGUES IMMOBILIER

L'immobilier dépend de la biodiversité



SERVICES D'APPROVISIONNEMENT

Matériaux renouvelables :

- Bois
- Isolants
- Matériaux de construction minéraux



SERVICES DE REGULATION

Régulation du cycle de l'eau
Amélioration de la qualité de l'air
Réduction de la température



SERVICES IMMATÉRIELS

Expériences de nature en ville
Santé et bien-être





STRATÉGIE BIODIVERSITÉ CHEZ BOUYGUES IMMOBILIER

L'immobilier contribue fortement à l'érosion de la biodiversité

Mais il n'est pas trop tard
pour agir !

1 000 000

D'ESPÈCES ANIMALES ET VÉGÉTALES sont
aujourd'hui MENACÉES d'extinction (IPBES –
2019)

Cause n°1

LE CHANGEMENT D'USAGE DES TERRES
ET DES MERS
Fragmentation, conversion des sols...

1 département tous
les 10 ans

C'est ce que représente L'AUGMENTATION
DES TERRES ARTIFICIALISÉES (IDDRI 2019)

68%

de l'artificialisation des sol est DUE À
L'HABITAT (France Stratégie 2019)

64%

des surfaces artificialisées
sont imperméabilisées
(France Stratégie 2019)





Une stratégie
Biodiversité affirmée et
systématique

Comment?



Nos 3 actions

- 1** Diagnostic “Flash” réalisé par un **écologue** pour chacun des projets
- 2** **Maximisation de la Pleine Terre** et des surfaces perméables
- 3** Application du **cahier des charges de conception écologique** du *Jardin Signature* de Bouygues Immobilier



Le diagnostic FLASH par un écologue

- ✓ Analyse des enjeux du site
- ✓ Identification des espèces Totem de la zone
- ✓ Préconisation d'amélioration du projet
- ✓ Evalue la labélisation potentielle du projet en **BiodiverCity**®





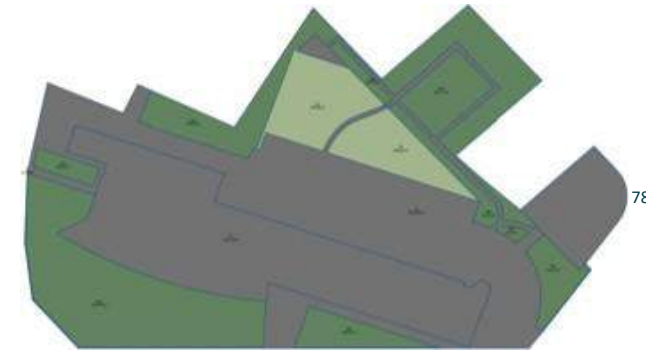
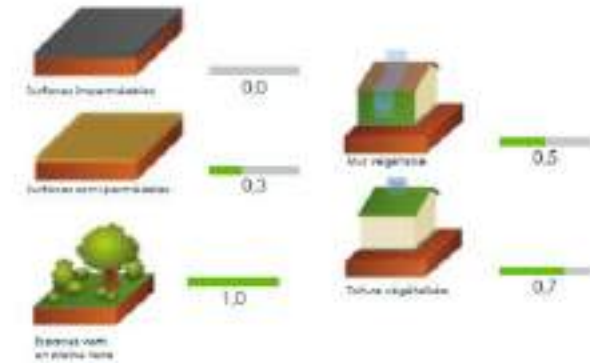
Maximiser les surfaces perméables

Bouygues Immobilier a conçu une **calculette Biodiversité** pour mesurer les **surfaces favorables** à la biodiversité de ses projets.

100% des opérations calculent leur Coefficient de Biotope à la Surface CBS avant d'être engagées

25% des surfaces des projets de Bouygues Immobilier sont en **Biodiversité Positive**

ACTION 2







STRATÉGIE BIODIVERSITÉ

Concevoir « Un jardin pour la vie »

10 engagements clés pour
concevoir un **Jardin Nature**
+ 3 variations:
Comestible, Rafraichissant,
Sensoriel

ACTION 3



Nos jardins pour la **vie**.

Habiter l'une de nos résidences Bouygues Immobilier, c'est habiter au cœur de la vie comme au cœur de la ville.

La vie de la nature d'abord, qui vibre au rythme des saisons, qui nous reconnecte à l'essentiel.

Et puis notre vie, surtout. Car nos jardins sont des lieux à vivre, sources d'expériences et de partage.

Ils se veulent à la fois libres et maîtrisés. Conçus de main de jardinier, ils sont aussi des lieux d'accueil pour la faune et la flore spontanée.

BOUYGUES IMMOBILIER S'EST ENGAGÉE À RESPECTER 10 PRINCIPES POUR LES CONCEVOIR. ILS LEUR ONT VALU D'ÊTRE RECONNUS JARDINS DE NOÉ.

1. Des écologues conçoivent nos jardins avec les paysagistes
2. Les variétés et les hauteurs de végétation sont multiples. Arbres, arbustes, plantes, s'inspirent de la nature et leur aspect change au gré des saisons
3. Des habitats pour la faune locale, nichoirs ou abris y ont été intégrés
4. Les essences locales issues de pépinières françaises ont été privilégiées
5. Le choix de clôtures et d'éclairages adaptés permet de respecter le rythme de vie des plantes et animaux
6. La forme originale des végétaux a été respectée, pour qu'ils donnent des fleurs et des fruits sans avoir besoin d'être taillés
7. Aucun produit phytosanitaire n'a été admis pour la création de nos jardins
8. Le cycle de l'eau et son infiltration au sol ont été favorisés au maximum
9. Nos jardins sont pensés pour faire vivre la nature dans tous les (cinq) sens : pour l'observer, l'entendre, la sentir, la toucher... et parfois même la goûter
10. Les matériaux utilisés dans nos jardins sont écoresponsables : biosourcés, naturels et récupérables



Démonstrateur
Bouygues Immobilier, 2022



**Les Victoires
du Paysage 2022**





Un cahier d'entretien BI pour guider la gestion des espaces verts

- La gestion des espaces verts: **une condition clé** pour le **développement de la biodiversité** sur le site
- Création d'un cahier des charges pour l'entretien des espaces verts en **accord avec les principes du Jardin BI**
- Des préconisations d'entretien **pour chaque strate végétale** basées sur les **règlementations techniques professionnelles** du paysage
- A intégrer dans les **règlements de copropriétés**



Développement d'un « Indice jardin » BI

Une démarche :

- **Volontaire**, preuve de l'engagement de Bouygues Immobilier en faveur de la vie au jardin
- De **REX et valorisation** des résidences livrées, en accord avec les principes du jardin signature BI
- De **sensibilisation des résidents et syndic** des copropriétés évaluées

1 visite de jardin livré depuis plus de 2 ans avec écologue et paysagiste,

Un **rapport illustré** avec des **préconisations** pour sensibiliser les usagers et syndic

Evaluation
écologique

Evaluation
paysagère

Expérience
de nature



APPROCHE
&
BILAN
2022-2023

Intégration des 3 actions clefs dans le process et les indicateurs extra financiers :

- ✓ **100%** des CE intègrent désormais la biodiversité
- ✓ **77,8%** des opérations ayant un CBS performant
- ✓ **25%** des surfaces en biodiversité positive

Accompagnement des équipes :

- ✓ **95%** des équipes formées à la biodiversité (DPEF 2022)
- ✓ Publication d'un guide technique interne et partenaire
- ✓ Signature d'accord cadre avec partenaire (6 BE écologues)



De nombreuses reconnaissances :

- ✓ **Top 1** promoteur à diffuser le label biodiverscity (35 projets labélisés ou en cours de la labellisation)
- ✓ **Trophées OR** Victoires du Paysage (les sentes de Bailly)
- ✓ **Renouvellement reconnaissance** « entreprise engagée pour la nature »
- ✓ **Présidence CIBI** conseil international Biodiv et immobilier





Exemples de projets
concrets dans la région



BO NATUREL – livraison été 2018

Démarche de « biodiversité positive »

Dernier grand foncier constructible de la commune, proche du village, dans un cadre résidentiel calme et qualitatif, en bordure du Rhône et d'une frange naturelle non urbanisable, face aux vignobles de côte rôtie

Attentes de la commune et enjeux :

- Réfléchir à l'échelle du quartier
- **Être en harmonie avec le tissu résidentiel environnant et la zone naturelle**
- Trouver un équilibre à la densité et à la place du logement social
- **Faciliter les circulations douces des habitants**
- **Respecter et accueillir la flore et la faune locale**
- **Préserver les vues et la nature**

Equipe :

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier, Architecte : EAD, Ecologie : ELAN

Projet d'aménagement de 57 logements, 10 Maisons individuelles et 16 lots à bâtir libres de constructeurs, 12 Logements collectifs

Locatif social : 12 logements collectifs et 7 maisons individuelles

Signature par Bouygues Immobilier de la « charte pour une biodiversité positive » avec le SCOT



**André MONDANGE – Maire de Péage de
Roussillon, Léonard VIGLIANTE – DGS et Matéo
DARNE – responsable du service Urbanisme**

**Présentation du projet de renaturation de la
Place Paul Morand**

CONFÉRENCE
DE
L'HABITAT



LYON

50km

**LE PÉAGE
DE ROUSSILLON**

50km

VALENCE

6760 habitants

10,6K€/hab

36% taux de pauvreté

63% des logements < 1975

23% logements sociaux





SAINT MAURICE L'EXIL

PLACE
PAUL MORAND

SNCF

A7

ZONE A
CAPTAGE DES EAUX

ZONE N
PROTEGEE

RN7

ROUSSILLON

SABLONS



QUARTIER QPV
AYENCINS-VIEUX PEAGE

CENTRE ANCIEN

PLACE PAUL
MORAND

GARE SNCF

ZONE
COMMERCIALE

QUARTIER QPV
ROUTE DE SABLONS



BANQUE POPULAIRE AU PAYS DE MAINE

157 03

74250833

















CONCLUSION

Adeline MENNERON – Chargée de missions du
Syndicat Mixte des Rives du Rhône



Adeline MENNERON

**Chargée de Missions du
syndicat mixte des Rives du
Rhône**

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION



Rives du Rhône

SYNDICAT MIXTE DES RIVES DU RHÔNE

Espace Saint Germain • Bâtiment l'Orion

30, av. du général Leclerc

38200 VIENNE

T +33 (0)4 74 48 64 71

www.scot-rivesdurhone.com (présentations à télécharger)

contact@scot-rivesdurhone.com

@Rivesrhone