

ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU SCOT 2019 - 2025

2

**MISE EN
COMPATIBILITE DES
DOCUMENTS
D'URBANISME ET
SCHEMAS
INTERCOMMUNAUX
AVEC LE SCOT**

MISE EN COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME ET SCHEMAS INTERCOMMUNAUX AVEC LE SCOT

G1 : Assurer la mise en œuvre du Scot par la mise en compatibilité des documents d'urbanisme et la mise en place de stratégies intercommunales multithématiques.

Indicateur G1a. Nombre de PLU approuvés / arrêtés et ayant été mis en compatibilité avec le Scot depuis janvier 2020.

Indicateur G1b. Etat d'avancement des différents schémas intercommunaux.

Indicateur G1c. Bilan des avis rendus sur les PLU(i) et schémas des EPCI par le SMRR.

Indicateur G1a. Nombre de PLU approuvés / arrêtés et ayant été mis en compatibilité avec le Scot depuis janvier 2020.

Données utilisées pour l'indicateur G1a : :

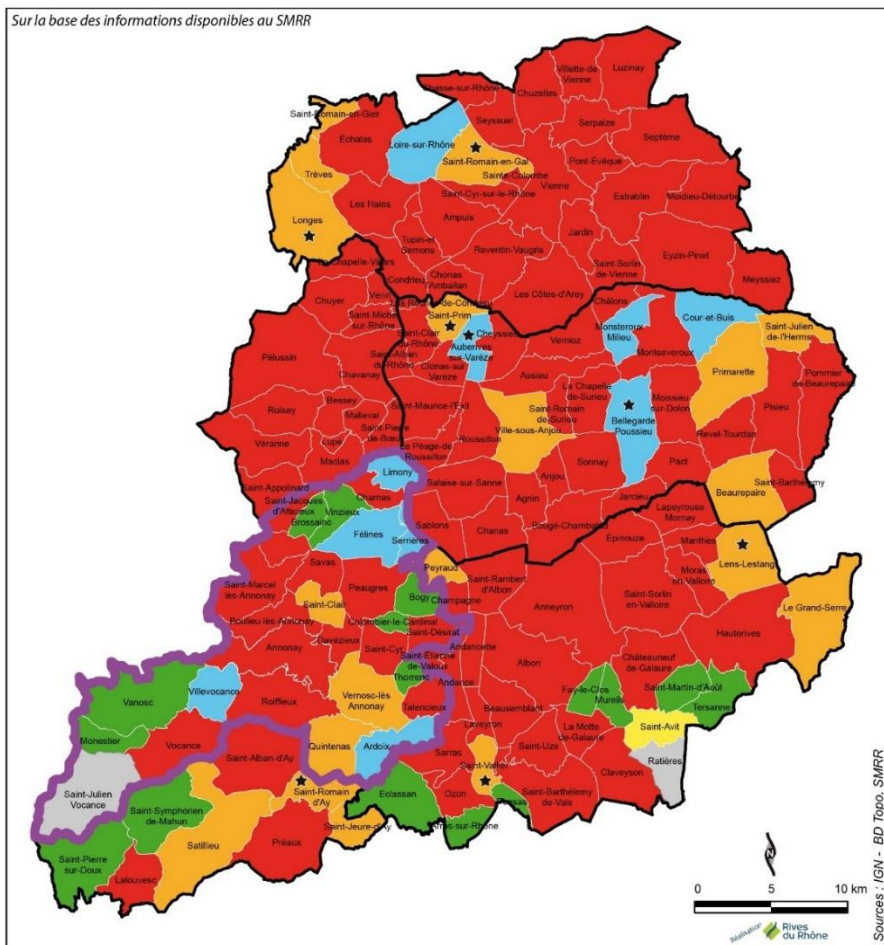
- Etat d'avancement des documents d'urbanisme – Janvier 2020 – SMRR
- Etat d'avancement des documents d'urbanisme – Janvier 2025 – SMRR
- Etat d'avancement de la mise en compatibilité des PLU avec le Scot – Juin 2025 par rapport à janvier 2020 – SMRR

Analyse compatibilité PLU - Scot Juin 2020	ARA (PLUiH en élaboration)	EBER	CCPR	CCVA	VCA	CCPDA	SCOT
Compatible	0	6	4	1	9	9	29
Incompatible avec enjeux faibles à moyens	3	16	10	3	17	16	65
Incompatible avec enjeux forts	21	12	0	3	3	9	48
Commune en RNU	5	3	0	1	1	1	11

Analyse compatibilité PLU - Scot Juin 2025	ARA (PLUiH approuvé)	EBER (PLUi en cours)	CCPR	CCVA	VCA (PLUi en cours)	CCPDA	SCOT
Compatible	29	12	6	2	16	17	82
Incompatible avec enjeux faibles à moyens	0	13	8	3	12	9	45
Incompatible avec enjeux forts	0	10	0	2	2	7	21
Commune en RNU	0	2	0	1	0	1	4

ETAT D'AVANCEMENT DES DOCUMENTS D'URBANISME RIVES DU RHONE - 1er JANVIER 2020

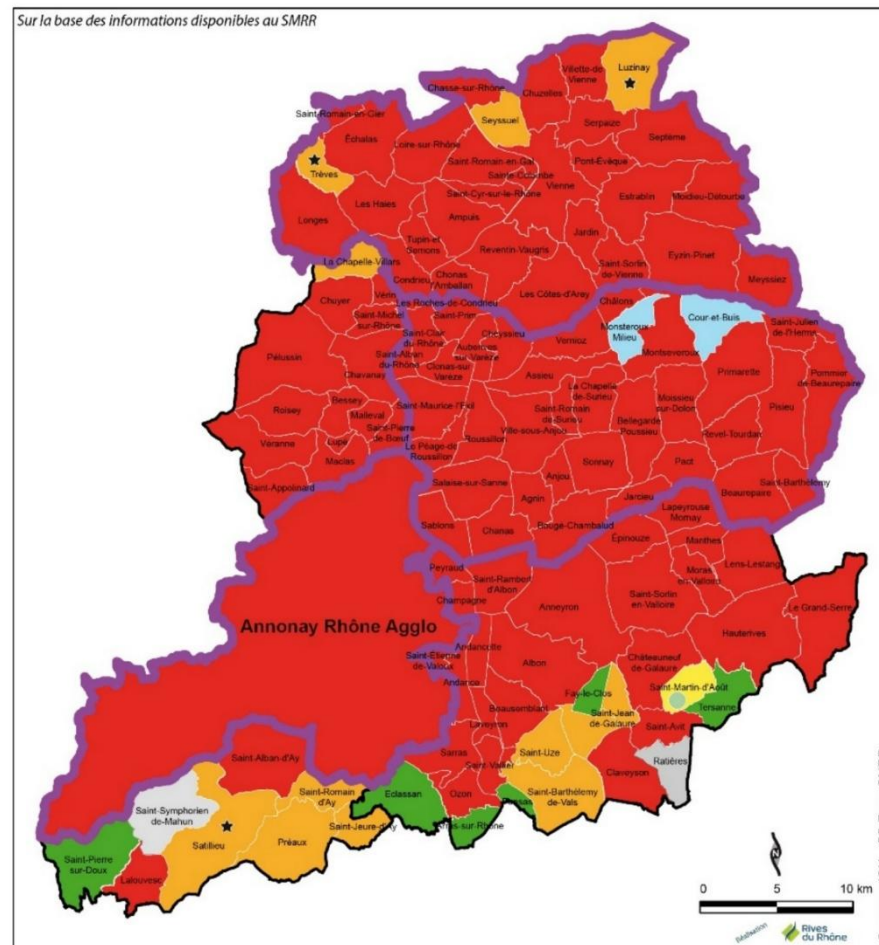
Sur la base des informations disponibles au SMRR



PLUi(H)	PLU	RNU	CC
En élaboration (1)	Approuvé (105)	Communes en RNU précédemment couvertes par un POS. Elaboration du PLU en cours (10)	Approuvé (16)
Documents arrêtés	En révision (19)	Commune en RNU pas de procédure d'élaboration de document d'urbanisme en cours (2)	En révision
Documents approuvés	En élaboration (1)		En élaboration
	★ Documents arrêtés (8)		

ETAT D'AVANCEMENT DES DOCUMENTS D'URBANISME RIVES DU RHONE - 1er JUIN 2025

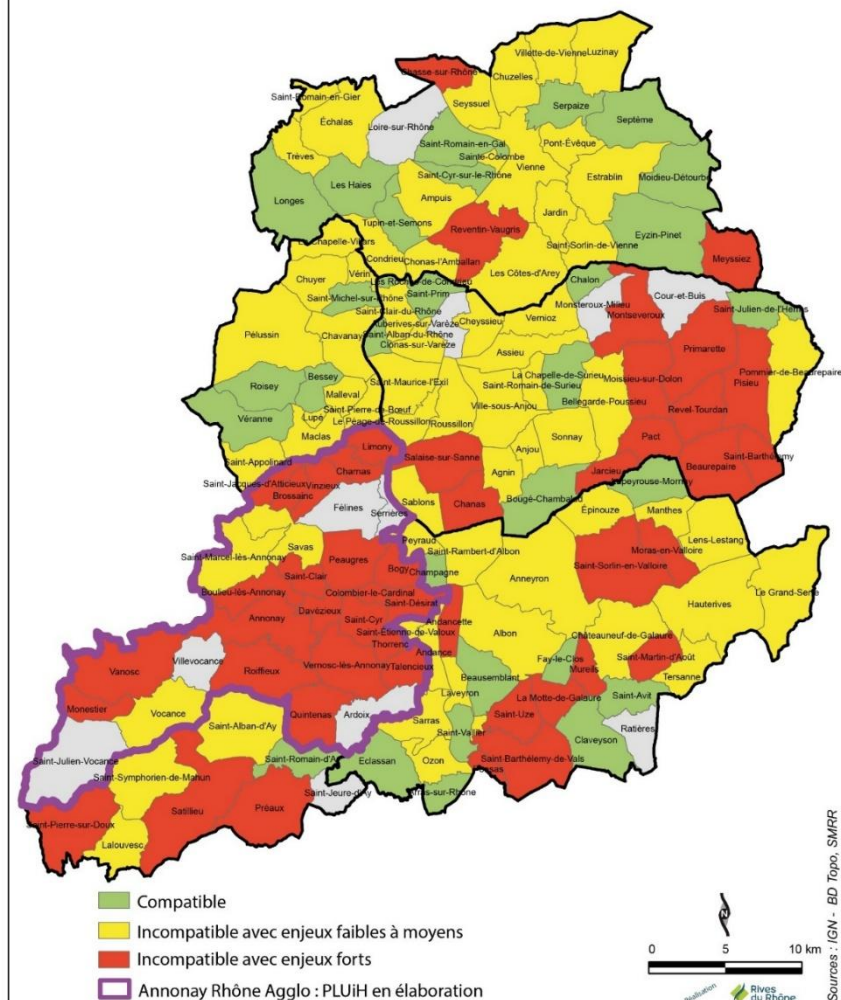
Sur la base des informations disponibles au SMRR



PLUi(H)	PLU	RNU	CC
En élaboration (2)	Approuvé (101)	Communes en RNU précédemment couvertes par un POS. Elaboration du PLU en cours (2)	Approuvé (6)
Documents arrêtés	En révision (11)	Commune en RNU pas de procédure d'élaboration de document d'urbanisme en cours (2)	En révision
Documents approuvés (1)	En élaboration (1)		En vigueur avec PLU en élaboration (1)
	★ Documents arrêtés (3)		

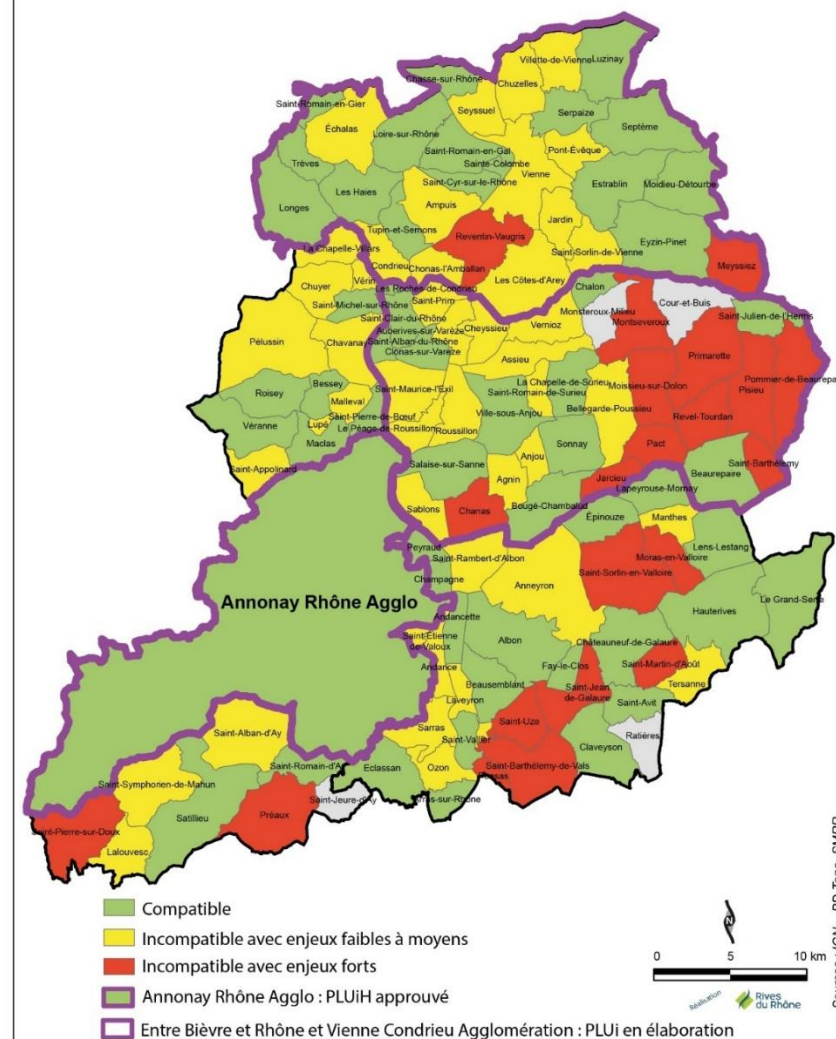
Analyse compatibilité PLU - Scot Juin 2020

Sur la base des informations disponibles au SMRR



Analyse compatibilité PLU - Scot Juin 2025

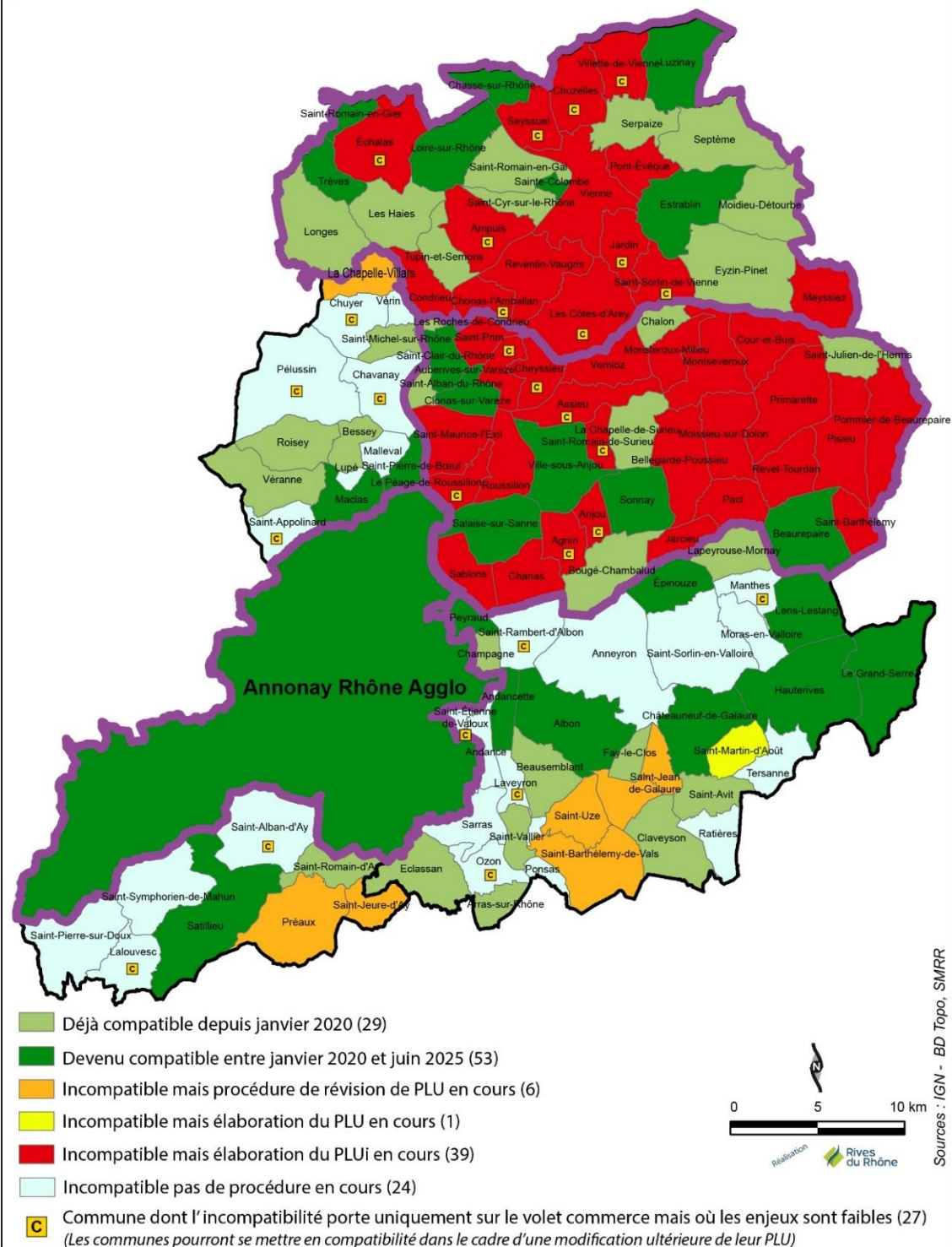
Sur la base des informations disponibles au SMRR



Analyse de compatibilité PLU – SCOT janvier 2020 à juin 2025

Sur la base des informations disponibles au SMRR

- Annonay Rhône Agglo : PLUiH approuvé
- Entre Bièvre et Rhône et Vienne Condrieu Agglomération : PLUi en élaboration

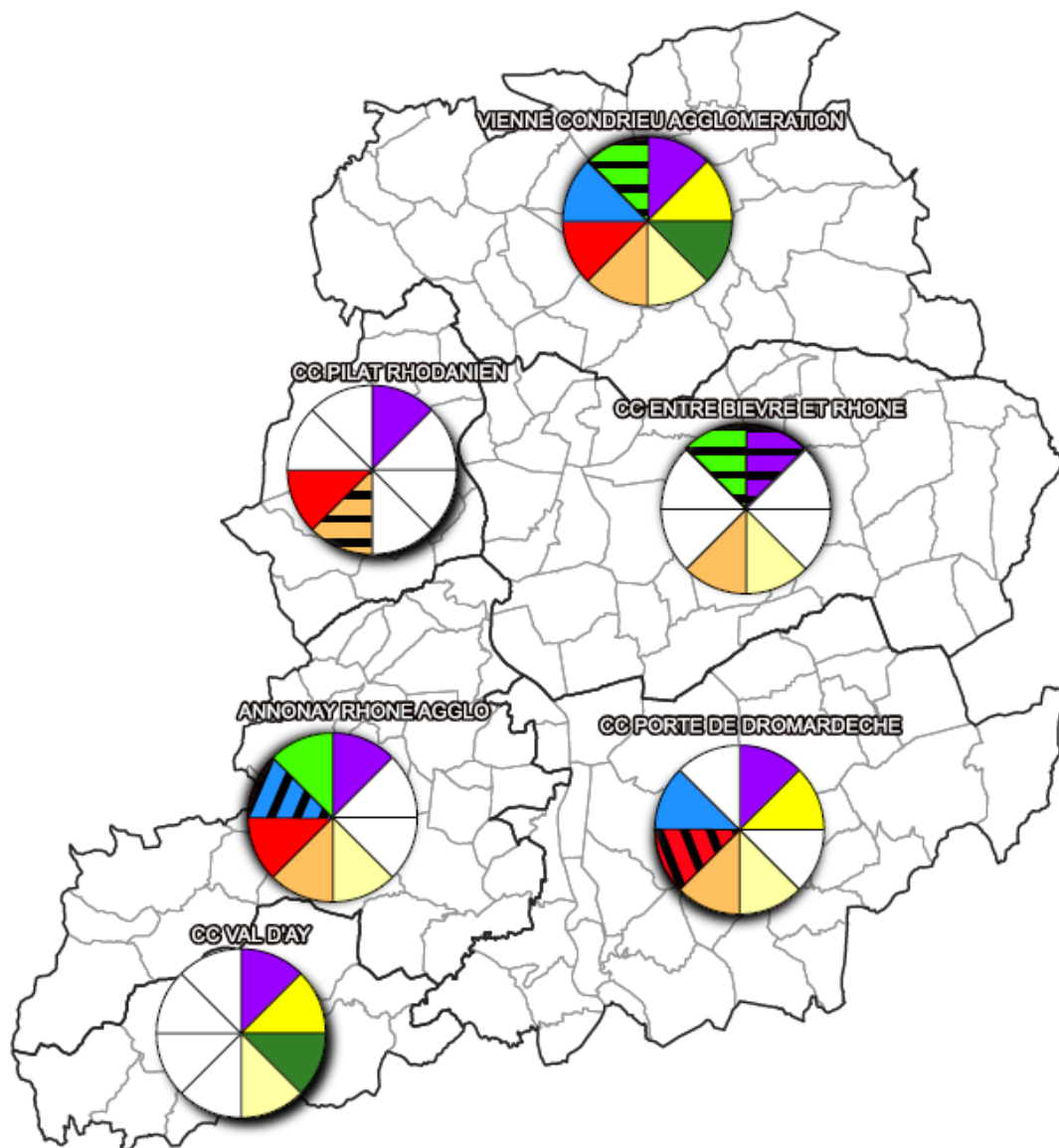


Indicateur G1b. Etat d'avancement des différents schémas intercommunaux.

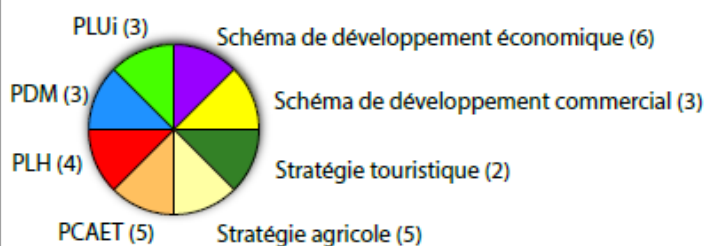
Données utilisées pour l'indicateur G1b :

- Etat d'avancement des documents intercommunaux – Juin 2025 - SMRR

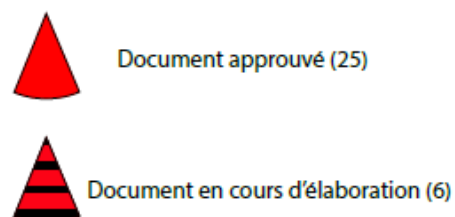
**ETAT D'AVANCEMENT DES DOCUMENTS INTERCOMMUNAUX
JUIN 2025 - SMRR 152 COMMUNES**



Types de documents



Etat d'avancement des documents



EN MATIERE DE DOCUMENTS D'URBANISME :

Un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal a été approuvé le 10 avril 2025 sur la communauté d'agglomération d'Annonay Rhône Agglo. Entre Bièvre et Rhône et Vienne Condrieu Agglomération sont en cours d'élaboration de leurs PLUi avec comme objectif d'arrêter leurs documents au troisième trimestre 2025 pour Entre Bièvre et Rhône et au troisième trimestre 2026 pour Vienne Condrieu Agglomération.

EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMMERCIAL :

5 intercommunalités du périmètre du Scot se sont dotées d'un schéma de développement économique. Pour la sixième, Entre Bièvre et Rhône, le schéma de développement économique est en cours d'élaboration (approuvé en juillet 2025).

3 intercommunalités, le Val d'Ay, Porte de DrômArdèche et Vienne Condrieu Agglomération sont dotées d'un schéma de développement commercial.

EN MATIERE D'HABITAT :

À l'exception des 2 communautés de communes d'Entre Bièvre et Rhône et du Val d'Ay, nous observons, 3 intercommunalités dotées d'un Programme Local de l'Habitat (dont Annonay Rhône Agglo dans le cadre du PLUiH). Pour la sixième, Porte de DrômArdèche, l'élaboration du document est en cours avec une approbation envisagée au troisième trimestre 2025.

EN MATIERE D'AGRICULTURE ET DE TOURISME :

À l'exception de la communauté de communes du Pilat Rhodanien, toutes les intercommunalités membres du Scot se sont dotées d'une stratégie agricole. Toutefois, les communes du Pilat Rhodanien sont membres du Parc Naturel Régional qui réalise et met en œuvre des actions en faveur de l'agriculture.

2 intercommunalités, le Val d'Ay et Vienne Condrieu Agglomération sont dotées d'une stratégie touristique.

EN MATIERE DE DEPLACEMENTS URBAINS :

Vienne Condrieu Agglomération est dotée d'un Plan De Mobilité et Annonay Rhône Agglo est en cours d'élaboration de celui-ci en visant une approbation en 2025. La communauté de communes de Porte de DrômArdèche a quant à elle mis en place un Plan d'Action Mobilité.

EN MATIERE D'ENERGIE ET DE CLIMAT :

À l'exception de la communauté de communes du Val d'Ay, toutes les intercommunalités membres du Scot se sont dotées ou sont en cours d'élaboration d'un Plan Climat-Air-Energie Territorial. (4 documents sont approuvés et 1 document est en cours d'élaboration pour la communauté de communes du Pilat Rhodanien.)

Les 8 grands types d'outils envisageables à l'échelle des intercommunalités ont tous été mis en place sur le territoire des Rives du Rhône au 1^{er} juin 2025. Même si nous observons une certaine hétérogénéité entre les différentes intercommunalités composant le territoire des Rives du Rhône, globalement, les schémas intercommunaux ont été mis en place ou sont en cours d'élaboration dans la majorité des EPCI.

Indicateur G1c. Bilan des avis rendus sur les PLU(i) et schémas des EPCI par le SMRR.

Données utilisées pour l'indicateur G1c :

- Avis rendus par le SMRR : Documents d'urbanismes et schémas intercommunaux.

Modifications de PLU :

Commune / EPCI	Nature du projet	Date de l'avis	Avis du SMRR
Ampuis	Modification n°1 du PLU	16/07/2020	Compatible
Saint Pierre de Bœuf	Modification simplifiée du PLU	16/07/2020	Compatible
Saint-Barthélemy-de-Vals	Modification n°2 du PLU	24/09/2020	Compatible
Saint-Rambert-d'Albon	Modification simplifiée n°1 du PLU	28/10/2020	Compatible
Saint Romain en Gal	Modification n°1 du PLU	03/03/2021	Compatible sous réserve
Hauterives	Modification simplifiée n°1 du PLU	10/03/2021	Compatible
Anneyron	Modification n°1 du PLU	07/04/2021	Compatible sous réserve
Pont-Evêque	Modification n°1 du PLU	07/04/2021	Compatible
Saint-Romain-en-Gal	Modification n°1 du PLU complément	07/04/2021	Compatible
Davézieux	Modification simplifiée n°2 du PLU	07/04/2021	Compatible
Saint-Rambert-d'Albon	Modification n°2 du PLU	11/04/2021	Incompatible
Reventin-Vaugris	DUP valant mise en compatibilité du PLU	17/05/2021	Compatible
Albon	Modification simplifiée n°2 du PLU	25/05/2021	Compatible sous réserve
Epinouze	Modification simplifiée n°1 du PLU	14/06/2021	Compatible sous réserve
Saint-Sorlin en Valloire	DUP valant mise en compatibilité du PLU	17/06/2021	Compatible
Saint-Sorlin en Valloire	Modification simplifiée n°3	24/06/2021	Compatible sous réserve
Sarras	Modification simplifiée n°3	22/07/2021	Compatible
Saint-Sorlin en Valloire	Modification n°1	23/08/2021	Incompatible
Bessey	Modification simplifiée n°1 du PLU	01/09/2021	Compatible
La Chapelle de Surieu	Modification simplifiée n°1	15/09/2021	Compatible
Saint Clair du Rhône	Modification simplifiée n°1	01/10/2021	Compatible
Davézieux	Modification simplifiée n°3	17/01/2022	Compatible
Veranne	Modification simplifiée n°1	08/02/2022	Compatible
Lens Lestang	Modification simplifiée n°1	28/03/2022	Compatible
Eyzin Pinet	Modification simplifiée n°2	04/05/2022	Compatible
Saint sorlin en valloire	Modif n°1v2 du PLU	03/06/2022	Compatible
Albon	Modif n°1 du PLU	04/07/2022	Compatible
Pelussin	Modif simplifiée	08/07/2022	Compatible
Tupin et Semon	Modif n°1	22/07/2022	Compatible
Condrieu	Modif n°2 PLU Condrieu	22/07/2022	Compatible
Sonnay	Modif simplifiée n°1	10/08/2022	Compatible
Clonas sur vareze	Modification simplifiée n°1	10/08/2022	Compatible
Serpaize	Modification simplifiée n°2	05/09/2022	Compatible
Saint Pierre de Boeuf	Modification simplifiée n°2 du PLU	24/10/2022	Compatible
Vienne	Modification simplifiée n°1	06/01/2023	Compatible sous réserve (1)
Bougé Chambalud	Modification simplifiée n°1	07/01/2023	Compatible
Saint Maurice l'Exil	Modification simplifiée n°2	08/01/2023	Compatible
Pont Eveque	modification simplifiée n°2	17/01/2023	Compatible
Saint Rambert d'Albon	Modification simplifiée n°5	26/01/2023	Non compatible
Pact	modification simplifiée n°2	24/03/2023	Compatible
Moidieu Détourbe	modifcation simplifiée °1	03/05/2023	Compatible
Péage de Roussillon	Modification simplifiée n°1 du PLU	06/06/2023	Compatible
Saint Clair du Rhône	modification simplifiée n°2	19/06/2023	Compatible
Villette de Vienne	modification simplifiée n°1	03/08/2023	Compatible
Salaise sur Sanne	modification simplifiée n°3	03/08/2023	Compatible sous réserve (1) et recommandation (4)
Hauterives	modifications simplifiée n°2	30/10/2023	Compatible sous réserve (1) et recommandation (1)
Sablons	modifications simplifiée n°2	16/11/2023	Compatible
Saint Vallier	modifications simplifiée n°1	24/11/2023	Compatible sous réserve (1) et 1 recommandation

Beausemblant	déclaration de projet	31/01/2024	Compatible sous réserve ressource en eau
Estrablin	modif n°3 du PLU	26/03/2024	Compatible
Estrablin	modif n°3 du PLU	28/03/2024	Compatible
Chavanay	Modif n°1 du PLU	19/06/2024	Compatible
Epinouze	Modification simplifiée	03/09/2024	Compatible
Sainte Colombe	Modification n°2 du PLU	14/11/2024	Compatible
Les Roches de Condrieu	modification simplifiée	14/11/2024	Compatible
Chateauneuf de Galaure	Modification n°2 du PLU	03/12/2024	Compatible
Vienne	Modification n°2 du PLU	12/12/2024	Compatible
Chasse-sur-Rhône	Modification °2 du PLU	19/12/2024	Compatible
Revel Tourdan	Modification °4 du PLU	05/02/2025	Compatible
Andancette	Modification n°2 du PLU	23/02/2025	Compatible
Ozon	Modification simplifiée n°1	12/03/2025	Compatible
Roussillon	Modification simplifiée n°2	15/04/2025	Compatible
Beausemblant	Modification simplifiée n°2	05/05/2025	Compatible
Saint Rambert d'Albon	Modification simplifiée n°6	24/06/2025	Compatible
ARA	Modification simplifiée du PLUI	27/06/2025	Compatible

Révisions de PLU :

Commune / EPCI	Nature du projet	Date de l'avis	Avis du SMRR
Saint - Avit	Elaboration PLU	03/06/2020	Compatible
Le Grand-Serre	Révision du PLU	17/02/2021	Compatible
Loire-sur-Rhône	Elaboration PLU	02/06/2021	Compatible
Saint Julien de l'herms	Révision du PLU	06/05/2022	Compatible sous réserve (1)
Beaurepaire	Révision du PLU	03/06/2022	Comptable sous réserve (2)
Peyraud	Révision du PLU	09/10/2023	Compatible sous réserves(4)
Saint Romain en Gier	Révision du PLU	10/10/2023	Compatible sous réserve (1)
Luzinay	Révision du PLU	07/03/2024	Non compatible
Annonay Rhône Agglo	Elaboration PLUIH	05/04/2024	Compatible sous réserves (23)
Trèves	Révision du PLU	05/09/2024	Compatible
Satillieux	Révision du PLU	03/10/2024	Compatible sous 3 réserves et 4 recommandations
Luzinay	Révision du PLU	06/11/2024	Compatible
Seyssuel	Révision du PLU	11/09/2025	Compatible sous réserve(1) et recommandations (2)
Ville sous Anjou	Révision du PLU		Compatible avec 6 recommandations

Documents EPCI :

Commune / EPCI	Nature du projet	Date de l'avis	Avis du SMRR
CCPIR	Modif du PLH du Pilat Rhodanien	10/07/2022	Compatible
VCA	PLH 2023 -2028	06/09/2022	Compatible
VCA	Elaboration du PCAET	04/10/2022	Compatible
VCA	Elaboration du nouveau PDM	10/12/2022	Compatible
ARA	Elaboration PLUIH - volet H	05/04/2024	Compatible
CCPDA	PLH 2025 -2031	03/07/2025	Compatible sous réserve (1) et recommandation(1)